

**UCHWAŁA NR XV/135/19
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 10 lipca 2019 r.

**w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku
w celu przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 6 ust. 1, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712), art. 12 ust. 1 pkt 2, ust. 3, ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Z dniem 1 września 2019 r. postawić w stan likwidacji zakład budżetowy pod nazwą „Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku”, zwany dalej „Zakładem”.
2. Likwidacja następuje w celu przekształcenia Zakładu w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Otwockie Przedsiębiorstwo Zarządzania Nieruchomościami Sp z o.o., zwaną dalej „Spółką”.
3. Dniem przekształcenia Zakładu jest dzień wpisu nowopowstałej Spółki w Krajowym Rejestrze Sądowym.
4. Z dniem przekształcenia Zakładu nastąpi jego likwidacja.
5. Wszelkie udziały w kapitale zakładowym Spółki obejmuje Gmina Otwock.

§ 2.

1. Spółka powstała w wyniku przekształcenia Zakładu wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki związane z jego działalnością.
2. Należności i zobowiązania Zakładu przejmuje Spółka.
3. Składniki mienia Zakładu stają się majątkiem Spółki.
4. Prawo trwałego zarządu gruntami Miasta Otwocka ustanowione na rzecz Zakładu, stają się prawem użytkowania wieczystego Spółki na okres 99 lat.

§ 3.

Wszelkich czynności związanych z likwidacją i przekształceniem Zakładu dokona Prezydent Miasta Otwocka. Dotyczy to w szczególności:

1. ustalenia treści i podpisania aktu założycielskiego,
2. ustalenia wysokości kapitału zakładowego Spółki,
3. powołania członków Rady Nadzorczej.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Joanna Śmieć
Marszałek Aneta Kurtek

Uzasadnienie

Z analizy funkcjonowania Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku wynika, że wszystkie mechanizmy dostosowawcze Zakładu do gospodarki rynkowej poprzez poprawę parametrów ekonomicznych jego funkcjonowania zostały wyczerpane w formie organizacyjno-prawnej zakładu budżetowego.

Po dokonaniu analizy wszystkich form, w jakich może być prowadzona działalność w zakresie gospodarki mieszkaniowej, proponuje się formę organizacyjno-prawną Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest najbardziej efektywną i najtańszą formą organizacyjno-prawną w warunkach posiadanego przez Zakład potencjału.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek