| Wykaz wolnych lokali przewidzianych do remontu na własny koszt przyszłego najemcy | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Lp. | **Adres lokalu** | **Pow. użytkowa** | **Pow. mieszkalna** | **Informacje o lokalu** | **Zakres prac remontowych** |
| 1. | Bagatela 24 m 5 | 42,77 | 14,51 | I piętro,<br>Pokój, kuchnia, weranda<br>Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna z sieci miejskiej (sedes, umywalka na korytarzu), ogrzewanie elektryczne. | Wymiana osprzętu elektrycznego z przygotowaniem instalacji i dokumentacji do założenia licznika elektrycznego; zamontowanie umywalki z baterią i sedesu w ogólnym pomieszczeniu na klatce schodowej; likwidacja kuchni węglowej przenośnej; uzupełnienie kuchni elektrycznej; zamontowanie ogrzewania elektrycznego; remont okien 2 szt.; remont drzwi na werandę; okna na werandzie do remontu; podłoga do remontu; zamurowanie otworu w ścianie z kuchni do pokoju; malowanie ścian i sufitów w całym lokalu po uprzedniej naprawie tynków wewnętrznych; remont stolarki drzwiowej 2 szt.; wymiana zlewozmywaka na szafce; wymiana sedesu. |
| 2. | Brzozowa 1 m 2 | 40,38 | 20,59 | Parter,<br>Pokój, kuchnia, weranda<br>instalacja elektryczna, ujęcie wody – studnia podwórzowa, w.c - suche na terenie posesji, ogrzewanie na opłat stały, | Wymiana osprzętu elektrycznego oraz przygotowanie dokumentacji dla Zakładu Energetycznego celem zainstalowania licznika elektrycznego; wyjęcie i wstawienie 4 szt. drzwi (w całym lokalu); wymiana okien w całym lokalu szt. 11 (w tym 8 szt. na werandzie obudowanej); wykonanie obróbek blacharskich; naprawa tynków wewnętrznych w lokalu; malowanie ścian i sufitów; obicie ścian i sufitów werandy płytami OSB; wyrównanie i wypoziomowanie podłóg płytą OSB (w całym lokalu), ułożenie wykładziny PCV z rulonu i listew przyściennych w kuchni i paneli podłogowych w pokoju; naprawa średniej trzonu kuchennego i pieca kaflowego na opał stały z uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej o prawidłowości działania przewodów dymowych. Odbudowa komórki gospodarczej. Remont WC dwuoczkowego. |
| 3. | Czarnieckiego 3 m 1 | 59,55 | 37,48 | Parter,<br>2 pokoje, kuchnia, weranda<br>Instalacja elektryczna, kanalizacja – szambo (zlew), ujęcie wody- studnia podwórzowa, wc suche na terenie posesji, ogrzewanie na opał stały | Wymiana instalacji elektrycznej lokalowej łącznie z wymianą WLZ oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej celem zainstalowania licznika elektrycznego, wymiana kuchni węglowej, montaż dwóch pieców kaflowych przenośnych w ramie na opał stały z uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej o prawidłowości działania przewodów dymowych, remont drzwi 2 szt., wymian 3 szt. drzwi (w tym zewnętrznych i weranda), wymiana 3 szt. z nawietrzakiem o oknach PCV, naprawa podłóg z ułożeniem wykładziny PCV z rulonu w kuchni i w pokojach paneli, ułożenie drewnianej podłogi na werandzie, naprawa tynków wewnętrznych w lokalu, malowanie ścian i sufitów, malowanie ścian drewnianych z dopasowaniem okien na werandzie, likwidacja istniejących grzejników. |
| 4. | Czecha 12 m 5 | 23,04 | 11,44 | I piętro,<br>Pokój i kuchnia,<br>instalacja elektryczna, wc wspólne w korytarzu budynku, ujęcie wody – studnia podwórzowa, ogrzewanie – piec elektryczny akumulacyjny, kuchnia przenośna węglowa | Wymiana instalacji elektrycznej lokalowej łącznie z wymianą WLZ oraz przygotowania dokumentacji dla Zakładu Energetycznego celem zainstalowania licznika elektrycznego; doposażenia w piec akumulacyjny; wyjęcia i wstawienia 2 szt. drzwi; wyjęcia i wstawienia 2 szt. okien skrzynkowych na okna PCV z nawietrzakiem, wykonania obróbek blacharskich – parapetów; uzupełnienia ubytków tynku; zamurowania otworu w ścianie, wyrównania nierówności ścian; malowania ścian i sufitów; wyrównania podłóg płytą OSB; wyłożenia podłogi panelami (pokój) i wykładziną PCV (kuchnia); wymiany kuchni przenośnej na opał stały z uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej o prawidłowości działania przewodów dymowych. |
| 5. | Czecha 12 m 7 | 22,10 | 11,30 | I piętro,<br>pokój i kuchnia,<br>Instalacja elektryczna, ujęcie wody- studnia podwórzowa, wc na korytarzu, ogrzewanie elektryczne. | Wymiana instalacji elektrycznej lokalowej łącznie z wymianą WLZ oraz przygotowaniem dokumentacji dla Zakładu Energetycznego celem zainstalowania licznika elektrycznego; doposażenie w piece akumulacyjne (2szt.) i kuchnie elektryczną do przygotowywania posiłków; wyjęcie i wstawienie 2 szt. okien skrzynkowych na okna PCV wyposażone w nawietrzaki okienne; wykonanie obróbek blacharskich – parapetów; pasowanie i malowanie skrzydeł drzwiowych; uzupełnienie ubytków tynku; wyrównanie nierówności ścian; malowanie ścian i sufitów; wyłożenie podług panelami. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6. | Czecha 19 m 5 | 14,21 | --- | I piętro,<br>izba.<br>Instalacja elektryczna, ujęcie wody - studnia podwórzowa, wc suche na terenie posesji, ogrzewanie elektryczne (piec konwektorowy, kuchenka) | Wymiana instalacji elektrycznej lokalowej łącznie z wymianą WLZ oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej celem zainstalowania licznika elektrycznego, doposażenie w kuchenkę elektryczna dwupalnikową do przygotowywania posiłków i piec elektryczny konwektorowy, wyjęcie i wstawienie 1 szt., drzwi wejściowych do lokalu, wymiany 3 szt. okien, zamontowanie nawietrzaka, wykonanie parapetów zewnętrznych, naprawy tynków, malowania ścian i sufitów, wyrównanie i wypoziomowanie płytą OSB podłogi z ułożeniem wykładziny PCV z rulonu. |
| 7. | Dłuskiego 1 m 1 | 18,39 | 10,41 | Parter,<br>pokój i kuchnia<br>instalacja elektryczna, ujęcie wody – studnia podwórzowa, w.c suche poza budynkiem, ogrzewanie elektryczne (piece akumulacyjne), | Wymiana instalacji elektrycznej z przygotowaniem dokumentacji dla Zakładu Energetycznego celem zainstalowania licznika elektrycznego; do uzupełnienia ogrzewanie (piece akumulacyjne – 2 szt.) i kuchnia dwupalnikowa elektryczna do przygotowywania posiłków; rozebranie i wywiezienie antresoli, schodów, sufitu podwieszanego, podłóg z paneli, rur PCV; naprawa i uzupełnienie tynków wewnętrznych; malowanie ścian i sufitów; obsadzenie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych – 4 szt., wyposażenie 2szt. okien w nawietrzaki; remont 1 szt. drzwi wejściowych (wymiana zamka i klamki); wstawienie 1 szt. drzwi wewnętrznych; wyrównanie i wypoziomowanie podłóg w lokalu płytą OSB, ułożenie wykładziny PCV z rulonu na podłodze w kuchni, wyłożenie paneli podłogowych w pokoju,<br>- prace zewnętrzne: remont pomieszczenia przynależnego – komórki (wstawienie nowych drzwi i wykonanie pokrycia dachowego). |
| 8. | Dr Władysława Przygody 12 m 3 | 17,70 | --- | I piętro,<br>izba<br>instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna – zlew usytuowany na I piętrze klatki schodowej, ogrzewanie na opał stały (piec kaflowy przenośny), wc suche na terenie posesji, | Wymiana instalacji elektrycznej i przygotowanie dokumentacji dla Zakładu Energetycznego celem zainstalowania licznika elektrycznego; naprawa i przygotowanie do malowania tynków wewnętrznych; wzmocnienie belki drewnianej stropowej; malowanie ścian i sufitów; wymiana 1 szt. drzwi wejściowych; wymiana 1 szt. okna wraz z montażem nawietrzaka 1 szt. oraz parapetu zewnętrznego; wyrównanie i wypoziomowanie podłogi płytą OSB i wyłożenie podłogi wykładziną PCV; doposażenie lokalu w kuchenkę elektryczną do przygotowania posiłków; demontaż kuchni metalowej, przenośnej i montaż pieca przenośnego, kaflowego w ramie 8kWh wraz z uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej o prawidłowości podłączenia pieca; opróżnienie lokalu z materiałów rozbiórkowych, mebli i różnego rodzaju rzeczy,<br>- prace remontowe na zewnątrz lokalu: wymiana zlewu i baterii na klatce schodowej; montaż szafki pod zlew oraz naprawa instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z wykonaniem ocieplenia; odbudowa komórki i renowacja WC suchego na terenie nieruchomości. |
| 9. | Fredry 5 m 3 | 47,25 | 36,23 | Parter,<br>2 pokoje, kuchnia, łazienka<br>Instalacja elektryczna, wodnokanalizacyjna (zlew, sedes, brodzik, umywalka), ogrzewanie elektryczne | Wymiana instalacji elektrycznej z przygotowaniem dokumentacji dla zakładu energetycznego celem zainstalowania licznika elektrycznego, rozbiórka ogrzewacza kaflowego, kuchni kaflowej i demontaż pieca kaflowego w ramie, uzupełnienie lokalu w ogrzewanie elektryczne – piece akumulacyjne 2 szt. I piec konwektoro3wy – 1 szt., obsadzenie drzwiczek wycierowych, skucie glazury, naprawa tynków wewnętrznych wraz z malowaniem ścian i sufitów, w całym lokalu, wyrównanie i wypoziomowanie podłóg w lokalu płytą OSB, położenie paneli w pokojach, a w łazience i kuchni wykładziny PCV wraz z naprawą włazu do piwniczki, montaż listew przyściennych, okna do wymiany 4 szt.(w tym jednio okno w łazience), wraz z montażem nawietrzaków i parapetami zewnętrznymi, , drzwi 3 szt. do wymiany ( tym 2 szt. wewnętrznych , 1 szt. zewnętrznych), drzwi do łazienki do remontu, do uzupełnienia: zlewozmywak na szafce z baterią, kuchnia czteropalnikowa z piekarnikiem na propan-butan, remont instalacji wodnokanalizacyjnej, wykonanie próby szczelności, umywalka z baterią, kabina prysznicowa z bateria do mycia, terma elektryczna i sedes do wymiany, opróżnienie lokalu z materiałów rozbiórkowych, rzeczy i mebli, komórka betonowa- drzwi i dach do remontu |
| 10. | Jagiellońska 4 m 1 | 31,99 | 20,50 | Parter,<br>pokój, kuchnia,<br>Instalacja elektryczna, wodnokanalizacyjna (sedes, zlew), ogrzewanie elektryczne | Wymiana instalacji elektrycznej lokalowej, łącznie z wymianą WLZ oraz przygotowaniem dokumentacji dla zakładu energetycznego celem zainstalowania licznika elektrycznego; wymiana drzwi balkonowych; wymiana drzwi wejściowych do lokalu; wymiana 3 szt, drzwi wewnątrzlokalowych, wymiana 2 szt. okien; wykonanie parapetów zewnętrznych; uzupełnienie ubytków tynku; osiatkowanie i położenie gładzi a ścianach i sufitach; malowanie ścian i sufitów; wyrównanie i wypoziomowanie płytą OSB podłóg z ułożeniem wykładziny z PCV (kuchnia, łazienka0; remont klapy do piwnicy z wykonaniem zejścia drewnianego; ułożenie paneli podłogowych |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | (pokój); doposażenie w piec akumulacyjny, piec konwektorowy i kuchenkę elektryczną; remont instalacji wodno-kanalizacyjnej; wymiana zlewozmywaka i sedesu i baterii zlewozmywakowej. Prace zewnętrzne: remont werandy przez uzupełnienie odeskowania, wzmocnienie drewnianych słupów ścian werandy, wymianę elementów białych podłóg; malowanie drewnochronem werandy zewnątrz i wewnątrz; wykonanie schodów na werandę. |
| 11. | Kołłątaja 68 m 5 | 46,11 | 30,87 | Parter<br>2 pokoje, kuchnia, łazienka, sień<br>Instalacja elektryczna, wodnokanalizacyjna (zlew, sedes, brodzik), ogrzewanie elektryczne i na opał stały, | Wymiana osprzętu elektrycznego z przygotowaniem instalacji i dokumentacji do założenia licznika elektrycznego; uzupełnienie zlewozmywaka z baterią, remont z myciem brodzika z baterią; wymiana sedesu; uzupełnienie podgrzewacza wody; wstawienie hydroforu; malowanie ścian i sufitów w całym lokalu po uprzedniej naprawie tynków wewnętrznych; naprawa podłogi z desek – położenie paneli – pokój; wykładzina z rulonu – kuchnia i łazienka; remont kuchni węglowej i remont pieca z uzupełnieniem ogrzewania w 1 pokoju – elektryczne; wymiana stolarki drzwiowej 2 szt.; wymiana drzwi zewnętrznych, wymiana okien PCV z nawietrzakami, uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej. |
| 12. | Kraszewskiego 68 m 3 | 10,90 | --- | I piętro,<br>izba,<br>Instalacja elektryczna, woda zimna z hydroforu, kanalizacja miejska (zlew), ogrzewanie elektryczne. | Wymiana instalacji elektrycznej lokalowej łącznie z wymianą WLZ oraz przygotowania dokumentacji powykonawczej dla Zakładu Energetycznego; uzupełnienie kuchni elektrycznej do przygotowywania posiłków; montaż pieca konwektorowego elektrycznego; wywiezienie rzeczy z balkonu, piwnicy, lokalu; dopasowanie skrzydeł okiennych i drzwi balkonowych; dopasowanie drzwi zewnętrznych; malowanie podłogi farbą olejną; naprawa tynków wewnętrznych w lokalu; malowanie ścian i sufitów; wymiana zlewozmywaka z baterią. |
| 13. | Krótka 4 m 5 | 26,08 | 14,17 | I piętro,<br>pokój i kuchnia<br>Instalacje elektryczna, wodnokanalizacyjna (zlew i w.c na korytarzu), ogrzewanie elektryczne i na opał stały, | Wymiana instalacji elektrycznej łącznie z wymianą WZL oraz przygotowaniem dokumentacji po wykonawczej do zakładu energetycznego, doposażenie lokalu w kuchnię węglowa przenośną oraz piec akumulacyjny, uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej o prawidłowości działania przewodu dymowego, wstawienie drzwi zewnętrznych i wewnątrz lokalowych, wymiana okna skrzynkowego za okno z PCV z nawietrzakiem, pasowanie skrzydeł okiennych z PCV z uzupełnieniem nawietrzaków, mycie podłóg z uzupełnieniem listew przyściennych, demontaż płyt kanton gips, skucie glazury, demontaż samowolnie zainstalowanych urządzeń wodnych, naprawa tynków wewnętrznych w lokalu, malowanie ścian i sufitów. |
| 14. | Krótka 4 m 9 | 11,95 | --- | I piętro,<br>izba,<br>Instalacja elektryczna,<br>ujęcie wody i suche w.c. na klatce schodowej,<br>ogrzewanie na opał stały | Przygotowanie instalacji elektrycznej lokalowej (wymiana części i osprzęt),oraz dokumentacji powykonawczej dla zakładu energetycznego, , remont pieca przenośnego na opał stały, zakup kuchenki elektrycznej, wstawienie okna PCV, wstawienie drzwi zewnętrznych, malowanie ścian i sufitu, mycie i malowanie podłogi, wywiezienie rzeczy pozostawionych w lokalu i w piwnicy, naprawa drzwi w piwnicy, mycie zlewu oraz sedesu na korytarzu\, malowanie ścian i sufitu wraz z wymianą wykładziny PCV w ogólnym w.c.. |
| 15. | Leśna 21 m 1 | 12,09 | --- | Parter z niezależnym wejściem,<br>izba.<br>Instalacja elektryczna, ujęcie wody - studnia podwórzowa, wc suche na terenie posesji, ogrzewanie na opał stały. | Wymiana instalacji elektrycznej lokalowej łącznie z wymianą WLZ oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej celem zainstalowania licznika elektrycznego, doposażenie w kuchenkę elektryczną dwupalnikową, wyjęcia i wstawienia 1 szt. drzwi wejściowych, wymiana 1 szt. okna na okno z PCV z nawietrzakiem, wykonanie parapetów zewnętrznych, rozebranie obicia ścian, położenie gładzi gipsowej, malowanie ścian i sufitów, wyrównanie i wypoziomowanie płytą OSB podłogi z ułożeniem wykładziny PCV z rulonu, montaż pieca kaflowego na opał stały z uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej o prawidłowości działania przewodów dymowych, rozebranie przybudówki, uzupełnienie i malowanie ścian elewacji, montaż daszku nad drzwiami, uprzątnięcie lokalu z pozostawionych rzeczy, odbudowy komórki gospodarczej. |
| 16. | Mickiewicza 39 m 1 | 44,18 | 20,33 | Parter z niezależnym wejściem:<br>pokój, kuchnia, sień, wc.<br>nstalacja elektryczna, ujęcie wody - studnia podwórzowa, kanalizacja – mbo (zlew, w.c), ogrzewanie na opał stały i elektryczne | Wymiana instalacji elektrycznej lokalowej łącznie z wymianą WLZ oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej celem zainstalowania licznika elektrycznego, wymiana kuchni węglowej na opał stały z uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej o prawidłowości działania przewodów dymowych, zamontowanie piecy akumulacyjnych, wymiana 3 szt. drzwi (w tym zewnętrznych), wymiana okien z nawietrzakiem na okna PCV, naprawa podłóg z ułożeniem wykładzin podłogowych PCV z rulonu, naprawa tynków wewnętrznych w lokalu, malowanie ścian i sufitów, malowanie ścian drewnianych, rozebranie ścianki działowej w pokoju, wymiana zlewozmywaka, wymiana sedesu- zalewany. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 17. | Narutowicza 51 m 3 | 24,64 | 22,02 | Parter,<br>pokój i sień<br>Instalacja elektryczna, wodnokanalizacyjna z sieci miejskiej (zlew), w.c suche na terenie posesji, ogrzewanie elektryczne. | Przygotowanie instalacji elektrycznej i dokumentacji dla Zakładu Energetycznego celem zainstalowania licznika elektrycznego; naprawa tynków i malowanie ścian i sufitów (po wymianie okien, drzwi i zamurowaniu otworów w ścianach komina); wymiana podsufitki i obicia z płyt ścian drewnianych w sieni; wymiana 2 szt. okien wraz z montażem nawietrzaka i parapetów zewnętrznych; wymiana 2 szt. drzwi wejściowych do lokalu; przygotowanie podłogi poprzez wyrównanie i wypoziomowanie podłóg w lokalu; wyłożenie podłóg wykładziną PCV oraz montaż listew przyściennych; uzupełnienie lokalu w kuchnie dwupalnikową elektryczną oraz w piec konwektorowy 3 kW; montaż zlewozmywaka wraz z syfonem i rurociągiem; wymiana baterii, głowicy; przeczyszczenie rurociągu pionowego kanalizacyjnego; demontaż pieca metalowego; wywiezienie materiałów rozbiórkowych po remoncie na wysypisko śmieci.<br>Roboty zewnętrzne: remont schodów wejściowych i daszku nad wejściem; montaż balustrady na schodach; naprawa pokrycia dachu nad komórką. |
| 18. | Norwida 8 m 7 | 19,61 | 10,76 | I piętro,<br>pokój, kuchnia<br>Instalacje elektryczna, wodnokanalizacyjna z sieci miejskiej (zlew, sedes), ogrzewanie elektryczne. | Wymiana instalacji elektrycznej i przygotowanie dokumentacji dla Zakładu Energetycznego celem zainstalowania licznika elektrycznego; naprawa tynków wewnętrznych wraz z malowaniem ścian i sufitów w całym lokalu; wyrównanie i wypoziomowanie podłogi płytą OSB w całym lokalu; w pokoju montaż paneli a w kuchni i wc wykładziny PCV; montaż listew przyściennych; demontaż pieca metalowego na opał stały; zakup i montaż pieca konwektorowego, pieca akumulacyjnego oraz kuchenki elektrycznej dwupalnikowej; okna 2szt. do wymiany wraz z montażem nawietrzaków i parapetów zewnętrznych; drzwi wejściowe do remontu i malowania; drzwi wewnętrzne do wymiany; montaż drzwi w pomieszczeniu wc w kuchni oraz doposażenie lokalu w sedes; remont instalacji wodno-kanalizacyjnej; wykonanie wentylacji grawitacyjnej z wyprowadzeniem na zewnątrz. Opróżnienie lokalu, komórki oraz terenu przyległego z materiałów rozbiórkowych, mebli, rzeczy, przedmiotów gospodarstwa domowego i śmieci. Remont drzwi do komórki betonowej. |
| 19. | Piaskowa 5/7 m 1 | 60,72 | 24,15 | Parter z niezależnym wejściem: pokój, kuchnia, sień, obudowana weranda.<br>Instalacja elektryczna, kanalizacja - szambo (zlew), ujęcie wody studnia podwórzowa, wc suche na terenie posesji, ogrzewanie na opał stały. | Wymiana instalacji elektrycznej lokalowej łącznie z wymianą WLZ oraz przygotowanie dokumentacji celem zainstalowania licznika elektrycznego, wyjęcie i wstawienie 4 szt. drzwi, wymiana 2 szt. okien, wykonanie parapetów zewnętrznych, pasowanie i malowanie okien na werandzie i w sionce, osiatkowanie i naprawy tynków wewnętrznych, położenie gładzi gipsowych, malowanie ścian i sufitów, rozebranie ścianek działowych w kuchni i na werandzie, wyrównania i wypoziomowania płytą OSB podłóg, malowanie podłóg, ułożenie paneli w pokoju, montaż kuchni węglowej i pieca węglowego, wstawienie drzwiczek wycierowych, rozbiórka komina wolnostojącego, remont instalacji kanalizacyjnej, montaż zlewozmywaka na szafce, sprzątniecie lokalu i komórki gospodarczej, z pozostawionych rzeczy, remont schodów wejściowych do lokalu, naprawa pokrycia dachowego na werandzie i sieni, uzupełnienie deskowania dachu, uzupełnienie i uszczelnienie ścian po zlikwidowanych otworach drzwiowych na werandzie. |
| 20. | Piłsudskiego 16A m1 | 25,37 | 14,20 | Parter,<br>pokój, kuchnia i sień<br>Instalacja elektryczna, ujęcie wody – studnia podwórzowa, w.c suche na terenie posesji, ogrzewania elektryczne | Wymiana instalacji elektrycznej z przygotowaniem dokumentacji dla zakładu energetycznego celem zainstalowania licznika elektrycznego, naprawa tynków wewnętrznych wraz z malowaniem ścian i sufitów w pokoju i kuchni,, w sieni podsufitka do wymiany, likwidacja wyjścia z sieni do komórki oraz malowanie desek na ścianach, okna do remontu – 2 szt., remont kuchni węglowej i wymiana pieca kaflowego w ramie na ogrzewanie elektryczne – piec akumulacyjny – 1 szt., wymian drzwiczek wycierowch 1 szt., podłoga – deski w pokoju i kuchni do malowania, w sieni do wyłożenia wykładzina pcv, uzupełnienie listew przyściennych, drzwi 1 szt. wejściowe do wymiany, drzwi w sieni do remontu, drzwi wewnętrzne 1szt. do wymiany, kuchnia kaflowa stałopalna z ogrzewaczem do remontu wraz z przedłożeniem pozytywnej opinii kominiarskiej, ze urządzenie grzewcze jest prawidłowo podłączone, opróżnienie lokalu i komórki z materiałów rozbiórkowych , mebli i śmieci, prace zewnętrzne, komórka do rozbiórki i odbudowy, schody zewnętrzne do remontu, w.c suche do remontu, naprawa poszycia dachowego nad sienią |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 21. | Piłsudskiego 22 m 3 | 86,70 | 44,64 | I piętro<br>2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc., korytarz, łazienka, weranda.<br>Instalacja elektryczna, wodnokanalizacyjna z sieci miejskiej, (zlew, wanna, umywalka, sedes), ogrzewanie na opał stały. | Wymiana instalacji elektrycznej z przygotowaniem dokumentacji dla Zakładu Energetycznego celem zainstalowania licznika elektrycznego; demontaż kasetonów, boazerii ze ścian, sufitów oraz sidingu z okien na werandzie; usunięcie glazury i terakoty w łazience i wc.; naprawa tynków wewnętrznych wraz z malowaniem ścian i sufitów w całym lokalu; wymiana podłogi na panele w pokojach; wyłożenie podłóg w wc., łazience, przedpokoju, kuchni i korytarzu wykładziną; okna do wymiany 11 szt. wraz z montażem 4 nawietrzaków i parapetami zewnętrznymi; drzwi wewnętrzne 3 szt. do wymiany; do uzupełnienia 3 szt. drzwi wewnętrznych (2 szt. łazienkowe); drzwi wejściowe 1 szt. do wymiany; remont naświetla w wc.; piec metalowy do wymiany; kominek i kuchnia kaflowa stałopalna do demontażu; wstawienie pieca kaflowego przenośnego i kuchni metalowej wraz z uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej, że urządzenia grzewcze są prawidłowo podłączone, remont instalacji wod-kan. oraz wykonanie próby szczelności; wymiana: kuchenki gazowe, podgrzewacza elektrycznego wody, wanny, zlewu oraz baterii zlewozmywakowej, umywalkowej i wannowej oraz szafki pod lewem; sedes i umywalka do umycia; opróżnienie lokalu z materiałów rozbiórkowych. |
| 22. | Plater 41 m 4 | 35,19 | 23,13 | I piętro,<br>pokój i kuchnia<br>instalacja elektryczna, ujęcie wody – studnia podwórzowa, w.c. suche na terenie posesji, ogrzewanie na opał stały | Wymiana instalacji elektrycznej z przygotowaniem dokumentacji dla Zakładu Energetycznego celem zainstalowania licznika elektrycznego; przygotowanie tynków wewnętrznych do malowania; malowanie ścian i sufitów w lokalu; wymiana 2 szt. okien, montaż nawietrzaków i parapetów zewnętrznych; wymiana 3 szt. drzwi w tym: 1 szt. Wejściowych, 1 szt. balkonowych i 1 szt. wewnętrznych; likwidacja 1 szt. drzwi z klatki schodowej do pokoju; wyrównanie i wypoziomowanie podłogi płytą OSB; wyłożenie podłogi w kuchni wykładziną PCV, w pokoju panelami oraz montaż listew przyściennych; demontaż zlewozmywaka, remont – przestawienie kuchni kaflowej i pieca kaflowego. Sprzątnięcie lokalu z mebli, rzeczy, materiałów rozbiórkowych i gruzu. Remont werandy niezabudowanej (balkonu) – wzmocnienie poręczy balkonowej, wyrównanie podłogi płytą OSB i malowanie powierzchni drewnianych i płyty. Odbudowa komórki drewnianej. |
| 23. | Reymonta 39 m 3 | 27,79 | 15,75 | Parter z niezależnym wejściem: pokój, kuchnia, sień<br>Instalacja elektryczna, ogrzewanie na opał stały), wc suche na terenie posesji, ujęcie wody- studnia podwórzowa | Wymiana instalacji elektrycznej lokalowej łącznie z wymianą WLZ oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej celem zainstalowania licznika elektrycznego, wyjęcie i wstawienie 2 szt., drzwi (wejściowe do lokalu i balkonowe) wymiana 2 szt. okien na okna PCV, wykonanie parapetów zewnętrznych, malowanie stolarki drzwiowej, rozebranie obicia ścian w kuchni, sieni i na werandzie, naprawa tynków wewnętrznych lokalu, malowanie ścian i sufitów, wyrównanie ścian i sufitu płytami OSB w sieni, wyrównanie wypoziomowanie płytą OSB podłóg w całym lokalu z ułożeniem wykładziny PCV z rulonu i paneli podłogowych (w pokoju) przestawienie trzonu kuchennego, montaż pieca kaflowego na opał stały z uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej o prawidłowości działania przewodów dymowych, przywrócenie do stanu pierwotnego pomieszczenia werandy wraz z uzupełnieniem odeskowania ścian elewacji i podłogi, uprzątniecie lokalu z pozostawionych rzeczy, rozebranie przybudówek. |
| 24. | Reymonta 53A | 35,21 | 11,37 | Parter,<br>pokój, kuchnia , weranda<br>instalacja elektryczna, instalacja zimnej wody (zlew), brak kanalizacji, wc - kabina sanitarna (toi-toi) do postawienia na terenie posesji, ogrzewanie na opał stały, | Wymiana instalacji elektrycznej lokalowej łącznie z wymianą WLZ oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej celem zainstalowania licznika elektrycznego; wymiana 4szt. okien (w pokoju, kuchni, werandzie); wymiana 4 szt. drzwi (w pokoju, kuchni, werandzie) rozebranie boazerii w kuchni; ułożenie płyt gipsowo-kartonowych na werandzie; naprawa tynków wewnętrznych; malowanie ścian i sufitów w całym lokalu; naprawa podłóg z wyrównaniem płytą OSB i ułożeniem wykładziny PCV z rulonu i paneli podłogowych, wymiana instalacji wodnej; zamontowanie zlewozmywaka na szafce; obsadzenie kratek wentylacyjnych i drzwiczek wycierowych; przestawienie trzonu kuchennego z uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej o prawidłowości działania przewodów dymowych; rozebranie przybudówek wokół budynku; rozebranie i wybudowanie kominów; naprawa pokrycia dachowego; wymiana odeskowania ścian elewacji i wykonanie izolacji cieplnej; remont schodów; wykonanie daszku nad drzwiami wejściowymi do budynku; odbudowa pomieszczenia przynależnego – komórki drewnianej; sprzątnięcie lokalu; postawienie Toi-toi na terenie. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 25. | Rodziewiczówny 17 m 6 | 10,52 | --- | I piętro<br>izba,<br>Instalacja elektryczna, ujęcie wody i w.c w częściach wspólnych budynku | Wymiana instalacji elektrycznej wewnątrzlokalowej łącznie z wymiana WLZ oraz przygotowaniem dokumentacji dla zakładu energetycznego celem zainstalowania licznika elektrycznego; doposażenie w kuchenkę elektryczna dwupalnikową; wyjęcie i wstawienie 1 szt. drzwi (wejściowe do lokalu); pasowanie i malowanie stolarki okiennej – 1 szt.; malowanie ścian i sufitów; uzupełnienie ubytków tynku; malowanie podłogi; montaż pieca kaflowego na opał stały z uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej o prawidłowości działania przewodów dymowych; uprzątnięcie lokalu z rzeczy pozostawionych po najemcy. |
| 26. | Słowackiego 14 m 3 | 14,33 | --- | I piętro,<br>pokój i kuchnia<br>instalacja elektryczna, wodnokanalizacyjna z sieci miejskiej (zlew), wc ogólnodostępne na klatce schodowej, ogrzewanie na opał stały i elektryczne, | Wymiana instalacji elektrycznej z przygotowaniem dokumentacji dla Zakładu Energetycznego celem zainstalowania licznika elektrycznego; naprawa i uzupełnienie tynków wewnętrznych; malowanie ścian i sufitów; wymiana 2 szt. okien z parapetami zewnętrznymi i montaż 2 szt. nawietrzaków; montaż 1 szt. drzwi wewnętrznych, remont 2 szt. drzwi w tym: 1 szt. drzwi wejściowych, 1 szt. Drzwi wewnętrznych; wyłożenie podłóg w kuchni i na poddaszu wykładziną PCV, uzupełnienie i remont desek podłogowych w pokoju; wymiana zlewozmywaka, baterii i szafki; demontaż rurociągu i urządzeń sanitarnych (umywalki i sedesu); rozbiórka kuchni kaflowej, montaż pieca przenośnego oraz uzyskanie pozytywniej opinii kominiarskiej o prawidłowości podłączenia urządzenia; montaż w kuchni pieca konwektorowego 1000/2000W, dostawa kuchenki elektrycznej dwupalnikowej. Remont komórki – naprawa dachu i drzwi. Opróżnienie lokalu i pomieszczenia przynależnego z rzeczy, śmieci i mebli. |
| 27. | Słowicza 3 m 3 | 31,02 | 14,54 | Parter,<br>pokój, kuchnia, sień<br>Instalacja elektryczna, kanalizacja - szambo (zlew), ujęcie wody - studnia podwórzowa, wc suche na terenie posesji, ogrzewanie na opał stały, | Wymiana instalacji elektrycznej lokalowej łącznie z wymianą WLZ oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej celem zainstalowania licznika elektrycznego, wymiana kuchni węglowej, zamontowanie pieca kaflowego na opał stały z uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej o prawidłowości działania przewodów dymowych, uzupełnienie drzwi 2 szt., wymiana drzwi 2szt., wymiana okien z nawietrzakiem na okna PCV 2 szt., naprawa podłóg z ułożeniem wykładzin podłogowych PCV z rulonu w kuchni, sieni, w pokojach wyrównanie podłogi - położenie paneli, naprawa tynków wewnętrznych w lokalu, malowanie ścian i sufitów z likwidacją boazerii w kuchni, zamontowanie zlewu zalewanego w kuchni. |
| 28. | Świderska 58 m 5 | 42,08 | 18,87 | Parter z niezależnym wejściem:<br>pokój, kuchnia<br>Instalacja elektryczna, Ujęcie wody - studnia podwórzowa, wc suche na terenie posesji, ogrzewanie na opał stały i elektryczne | Wymiana instalacji elektrycznej lokalowej łącznie z wymianą WLZ oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej celem zainstalowania licznika elektrycznego, doposażenie lokalu w piec akumulacyjny, wyjęcie i wstawienie 2 szt. drzwi, wyjęcie i ponowne obsadzenie 2 szt. okien z wymianą klamek, montaż nawietrzaków okiennych, wykonanie parapetów zewnętrznych, rozebranie sufitu podwieszanego z płyt gipsowych, naprawa tynków wewnętrznych, malowanie ścian i sufitów, rozebranie ścianki działowej w kuchni, wyrównanie i wypoziomowanie podłóg, montaż kuchni przenośnej węglowej z uzyskaniem opinii kominiarskiej o prawidłowym podłączeniu, ułożenie wykładziny PCV z rulonu w kuchni, sprzątnięcie lokalu z pozostawionych rzeczy, rozebranie przybudówek, uzupełnienie ubytków elewacji po rozbiórce przybudówek, remont schodów wejściowych do lokalu. |
| 29. | Zaciszna 28 m 6 | 17,59 | --- | Parter<br>Izba<br>Instalacja elektryczna, wodnokanalizacyjna z sieci miejskiej (zlew z kranem czerpalnym), wc. ogólne w korytarzu budynku, ogrzewanie elektryczne. | Wymiana tablic licznikowych; wymiana przełącznika świecznikowego; wymiana gniazd; montaż pieca akumulacyjnego; montaż kuchenki elektrycznej dwupalnikowej oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej dla zakładu energetycznego; wymiana drzwi zewnętrznych; wymiana okna na okno PCV z nawietrzakiem; wyrównanie podłogi płytą i położenie wykładziny PCV; naprawa tynków wewnętrznych w lokalu; malowanie ścian i sufitów; wstawienie zlewozmywaka na szafce; naprawa dachu komórki. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 30. | Zaciszna 32B m 1 | 32,75 | 23,00 | Parter,<br>2 pokoje, kuchnia, sień, łazienka<br>Instalacja elektryczna, ujęcie wody - studnia podwórzowa, kanalizacja z sieci miejskiej (zlew, w.c), ogrzewanie opał stały i elektryczne | Wymiana instalacji elektrycznej lokalowej łącznie z wymianą WLZ oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej celem zainstalowania licznika elektrycznego, wymiana kuchni węglowej na opał stały z uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej o prawidłowości działania przewodów dymowych, zamontowanie piecy akumulacyjnych, wymiana 3 st. drzwi (w tym zewnętrznych), wymiana okien z nawietrzakiem na okna z PCV, naprawa podłóg z ułożeniem paneli w pokoju, wykładzin podłogowych PCV z rulonu w kuchni, łazience, sieni, naprawa tynków wewnętrznych w lokalu, malowanie ścian i sufitów, malowanie ścian drewnianych, wymiana zlewozmywaka, mycie sedesu-zalewany, odbudowa komórki. |
| 31. | Zamenhofa 21 m 4 | 23,66 | 12,70 | I piętro<br>pokój, kuchnia i dwa pomieszczenia użytkowe<br>Instalacja elektryczna, wodnokanalizacyjna (zlew), w.c na terenie posesji, ogrzewanie elektryczne, | Wymiana instalacja elektrycznej lokalowej z przygotowaniem dokumentacji dla zakładu energetycznego celem zainstalowania licznika, skucie glazury, naprawa tynków wewnętrznych wraz z malowaniem ścian i sufitów w całym lokalu oraz uzupełnienie ściany po likwidacji otworu drzwiowego, wyrównanie i wypoziomowanie w podłogi płytą OSB we pokoju i kuchni, wyłożenie wykładziny PCV w kuchni i pomieszczenia użytkowych na poddaszu, wyłożenie paneli w pokoju, montaż listew przyściennych, zmiana sposobu ogrzewania z opału stałego na elektryczne ( wymiana kuchni metalowej przenośnej na elektryczną dwupalnikową i piec konwektorowy oraz wymian pieca metalowego na piec akumulacyjny), okno w kuchni i w pokoju oraz drzwi balkonowe do wymiany, nawietrzaki okienne do montażu, okienka 2szt. w pomieszczenia użytkowych do remontu, drzwi wejściowe 1 szt. do wymiany, drzwi wewnętrzne 3 szt. do uzupełnienia, do wymiany zlewozmywak z bateria na szafce, remont instalacji wodnokanalizacyjnej wraz z wykonaniem próby szczelności. prace zewnętrzne remont balkonu oraz rozbiórka i odbudowa komórki przynależnej do lokalu. |
| 32. | Ziołowa 8 m 10 | 13,44 | --- | I piętro (wejście z klatki schodowej)<br>Izba<br>Instalacja elektryczna, wodna z sieci miejskiej (kran czerpalny), brak kanalizacji, wc suche na terenie posesji, ogrzewanie elektryczne | Wymiana tablic licznikowych; wymiana przełącznika świecznikowego; wymiana gniazd; montaż pieca akumulacyjnego; montaż kuchenki elektrycznej dwupalnikowej oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej dla zakładu energetycznego; wymiana drzwi zewnętrznych; wstawienie nawietrzaka w oknie; naprawa tynków wewnętrznych w lokalu; malowanie ścian i sufitów; wstawienie zlewozmywaka na szafce. |
| 33. | Narutowicza 51 m 5 | 29,29 | 21,97 | Poddasze<br>pokój, kuchnia,<br>Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna z sieci miejskiej (zlew), WC suche na terenie posesji, ogrzewanie elektryczne. | Szczegóły dotyczące zakresu remontu dostępne w Zarządzie Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku |
| 34. | Jana Pawła II 18 m 1 | 21,34 | 14,82 | Parter<br>pokój, kuchnia,<br>instalacja elektryczna, kanalizacje lokalną (szambo, zlew zalewany), ujęcie wody ze studni podwórzowej, ogrzewanie elektryczne. | Szczegóły dotyczące zakresu remontu dostępne w Zarządzie Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku |
| 35. | Narutowicza 51 m 6 | 23,45 | 12,76 | Poddasze<br>Pokój, kuchnia, łazienka<br>Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna z sieci miejskiej (zlew, wanna, umywalka, sedes) i ogrzewanie elektryczne. | Szczegóły dotyczące zakresu remontu dostępne w Zarządzie Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 36. | Różana 2 m 5 | 17,60 | 9,45 | Parter<br>Pokój, kuchnia<br>Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna z sieci miejskiej (zlew, sedes), ogrzewanie elektryczne. | Szczegóły dotyczące zakresu remontu dostępne w Zarządzie Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku |
| 37. | Szczygla 4 m 5 | 31,06 | 24,79 | Parter<br>Izba i obudowana weranda,<br>Instalacja elektryczna, ujęcie wody ze studni podwórzowej, WC ogólne na korytarzu i ogrzewanie elektryczne. | Szczegóły dotyczące zakresu remontu dostępne w Zarządzie Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku |
| 38. | Słowicza 3 m 10 | 36,85 | 28,12 | Parter<br>2 pokoje, kuchnia<br>Instalacja elektryczna, kanalizacja lokalna (szambo, zlew), ujęcie wody i wc suche usytuowane na terenie posesji, ogrzewanie elektryczne. | Szczegóły dotyczące zakresu remontu dostępne w Zarządzie Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku |
| 39. | Marusarzówny 37 m 1 | 28,50 | 12,04 | Parter<br>Pokój, kuchnia<br>Instalacja elektryczna, ujęcie wody i wc suche usytuowane na terenie posesji. | Szczegóły dotyczące zakresu remontu dostępne w Zarządzie Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku |
| 40. | Słoneczna 11 m 4 | 34,98 | 21,73 | I piętro<br>2 pokoje, kuchnia, pomieszczenie sanitarne,<br>Instalacja elektryczna, instalacja wodnokanalizacyjna (sedes, zlew, wanna) ogrzewanie piec c.o elektryczny | Przygotowanie instalacji elektrycznej lokalowej (wymiana części i osprzętu) oraz dokumentacji powykonawczej dla zakładu energetycznego, zakup kuchenki elektrycznej, demontaż lokalnego c.o – zakup i montaż kotła elektrycznego wodnego, próba szczelności grzejników, próba szczelności instalacji wodociągowej z rur żeliwnych, w 2 szt. okien i w drzwiach balkonowych montaż nawietrzaków |

Na szaro zaznaczono budynki w samoistnym posiadaniu gminy Otwock

22.05.2020

# Wykaz lokali do remontu na koszt przyszłego najemcy

**(oferta skierowana do osób posiadających prawo otrzymania od gminy Otwock oferty wynajęcia lokalu oraz dla najemców lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy Otwock, którzy pragną poprzez zamianę  poprawić swoje warunki mieszkaniowe)**