

Otwock, dnia 18/09/2020 r.

Gmina Otwock – Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej (w likwidacji)  
ul. Wawerska 8  
05-400 Otwock

## **Zaproszenie do składania ofert na ocieplenie elewacji budynku administrowanego przez ZGM**

### **1. Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. 2019.0.1843 t.j.– zwanej dalej ustawą na dostawy, usługi i roboty budowlane ze środków publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EURO.

### **2. Przedmiot zamówienia:**

**Ocieplenie elewacji budynku administrowanego przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku (w likwidacji)**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 1 do zaproszenia.

**3. Termin składania ofert: 25/09/2020** do godziny 12:00

**4. Termin związania ofertą** wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

**5. Miejsce i termin składania ofert:** w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego:  
Sekretariat Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej ZGM ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock

**6. Kryteria oceny ofert:** cena 100%

### **7. Zawarcie umowy:**

Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

Załączniki:

- formularz ofert cenowej;
- sposób przygotowania oferty cenowej.

Mateusz Gmiterek  
ADWOKAT

p.o. Dyrektora  
Kozłowski  
Bartłomiej Kozłowski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>REMONT I OCIEPLENIE ELEWACJI</b>					
1		<b>REMONT ELEWACJ ul. ZACISZNA 28 A</b>			
1	d.1	Ustawienie i rozebranie rusztowania, ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m 26.35*7.20	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	189.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>189.720</b>
2	d.1	analiza indywidualna Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:4,7,10,11,12,13,17,18,20)	m-g		
				<b>RAZEM</b>	<b>2 065.717</b>
3	d.1	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 7.40*3	m		
			m	22.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.200</b>
4	d.1	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach drewnianych bez zrywania otrzciniowania szacunkowo 30 % powierzchni 15	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
5	d.1	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na gzymsie z usunięciem resztek otrzciniowania 8.67	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8.670	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.670</b>
6	d.1	Umocowanie siatki rabszta w miejscach brakującego otrzciniowania i wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach zaprawą cementową szacunkowo 25 m <sup>2</sup> 8.67	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8.670	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.670</b>
7	d.1	Uzupełnienie tynków zwykłych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, zagruntowanych siatek i pow. otrzciniowanych (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) jako wyrównanie pod mocowanie ocieplenia z płyt styropianowych. 16	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	16.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
8	d.1	zamocowanie listwy startowej 26.35	m		
			m	26.350	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.350</b>
9	d.1	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi w systemie CEKOL CS - dodatkowe zamocowanie płyt kołkami do ścian drewnianych 187.20	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	187.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>187.200</b>
10	d.1	Ośłony okien folią polietylenową 30	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
11	d.1	Rozebranie obróbek blacharskich - parapety zewnętrzne 9*1.40*0.15	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.890	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.890</b>
12	d.1	Docieplenie ścian budynku otykowanego płytami styropianowymi gr 10 csystem STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki 189.72-22.01	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	167.710	
				<b>RAZEM</b>	<b>167.710</b>
13	d.1	- Ochrona narożników kątownikiem metalowym z siatką Narożniki w ościeżach i narożniki zewnętrzne na budynku 31.50+7.76+5.46	m		
			m	44.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.720</b>
14	d.1	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 3.150	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.150	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.150</b>
15	d.1	demontaż okna do piwnicy i zamontowanie kłapy zabezpieczającej otwór służący do zsypu węgla o pow. do 0.4 m <sup>2</sup> ( analogia ) 0.5*0.6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.300</b>
16	d.1	Montaż okien do pom. piwnicy 2 szt.uchyłnych jednodzielnych z PCV z obróbką ościeży o pow. do 0.4 m <sup>2</sup> 0.5*0.6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.300</b>
17	d.1	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. II na cokole do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2.5	m <sup>2</sup>	2.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.500</b>
18	d.1	Umocowanie płyt styropianowych gr 5 cm - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża przed wykończeniem zaprawą z murmolitu na cokole 26.35*0.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13.175	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.175</b>
19	d.1	Żywiczne tynki na cokole - tynk strukturalny murmolit o frakcji 0,2 26.35*0.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13.175	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.175</b>
20	d.1	podbitka gzymsu z paneli plastikowych (drewnopodobne) 26.35*0.22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.797	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.797</b>
21	d.1	zamontowanie rur spustowych okrągłe o śr. 15 cm pochodzących z rozbiórki 3*7.40	m m	22.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.200</b>
22	d.1	Wymiana drzwi stalowych 1.44*2.06	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.966	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.966</b>
23	d.1	Uzupełnienie podestu żwirowo-betonowego o gr do 40 cm 0.45*1.06*0.40	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.191	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.191</b>
24	d.1	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km 1.20	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.200</b>
25	d.1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 20 1.20	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.200</b>

dane oferenta

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Wawerska 8  
05-400 Otwock

### PROPOZYCJA CENOWA

Ja/My niżej podpisany/ani.....  
działając w imieniu i na rzecz .....

W odpowiedzi na zaproszenie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej, do złożenia propozycji cenowej na:

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń. Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z opracowaną przez nas kalkulacją, (uwzględniając zapisy dokumentów dotyczących Zamówienia, warunków umowy oraz wizję lokalną w terenie) za cenę:

Adres	Nr lokalu	Cena oferty netto	VAT	Cena oferty brutto

Powyższe ceny zawierają wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

W razie wybrania naszej oferty zobowiązuję/my się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentach dotyczących Zamówienia, oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

..... dn. ....

.....  
podpis upoważnionego przedstawiciela

\* Podmioty, które nie świadczyły usług dla ZGM zobowiązane są wraz z propozycją cenową dostarczyć następujące dokumenty:  
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z CEIDG  
- polisę lub inny dokument poświadczający, że Wykonawca jest ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności  
- referencje, potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia w branży budowlanej, sanitarnej lub elektrycznej w zależności od przedmiotu zamówienia

## INFORMACJE O WYMAGANIACH I SPOSOBIE PRZYGOTOWANIA PROPOZYCJI CENOWEJ

Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem zastosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2019 r. poz. 1843 ze zm) w oparciu o art. 4 pkt. 8 niniejszej ustawy.

### 1. Zamawiający.

Gmina Otwock reprezentowana przez:  
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej (ZOM)  
ul. Wawerska 8, 05 - 400 Otwock  
tel. 779 30 96 /97, fax. 779 37 81  
NIP 5321007385, REGON 013000085

### 2. Przedmiot zamówienia'.

Określony w wykazie robót.

### 3. Termin wykonania zamówienia.

Określony w wykazie robót.

### 4. Wymagania dotyczące wadium.

Nie wymaga się.

### 5. Opis warunków udziału w postępowaniu.

5.1. Wykonawcy chcący uczestniczyć w prowadzonym przez ZGM postępowaniu winni zapoznać się z przedmiotem zamówienia opublikowanym na stronie internetowej ZGM ([www.zgm-otwock.pl](http://www.zgm-otwock.pl)) lub na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka ([www.otwock.pl](http://www.otwock.pl)).

5.2. Podmioty, które nie świadczyły usług dla ZGM zobowiązane są wraz z propozycją cenową złożyć: aktualny odpis z właściwego rejestru lub z CEIDG, polisę lub inny dokument poświadczający, że wykonawca jest ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności, referencje potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia w branży budowlanej, sanitarnej lub elektrycznej w zależności od przedmiotu zamówienia.

### 6. Informacje o sposobie porozumiewania się z wykonawcami.

W sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia:

- formalnych, stanowisko ds. zamówień publicznych tel. 22 779 30 96 w. 11.
- budowlanych i elektrycznych, inspektor nadzoru tel. 22 779 30 96 w. 19.
- sanitarnych, inspektor nadzoru tel. 227793096 w. 19.

### 7. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowych.

7.1. Propozycje cenowe składane przez wykonawcę (odrębnie na każdy przedmiot zamówienia) winny być sporządzone wg formularza propozycji cenowej zamieszczonego na stronie internetowej ZGM lub Urzędu Miasta Otwocka.

7.2. Propozycje cenowe należy składać w zaklejonej kopercie w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwock, ul. Wawerska 8 pokój nr 6

### 8. Miejsce oraz termin składania propozycji cenowych.

Propozycje cenowe w wersji papierowej składa się w sekretariacie ZGM w terminie określonym w wykazie robót. Propozycje cenowe złożone po terminie określonym w wykazie robót nie będą rozpatrywane.-

### 9. Wybór najkorzystniejszej propozycji cenowej.

9.1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który spełniając ww. wymagania, zaproponuje najkorzystniejszą cenę.

9.2. Zamawiający zawiadomi wybranego wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy,

9.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia wyborów propozycji cenowych bez podania przyczyny.

9.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszych negocjacji dotyczących złożonych propozycji cenowych.

9.5. Zamawiający zastrzega, że może na każdym etapie postępowania odstąpić od zawarcia umowy bez podania przyczyny. Wykonawca nie będzie dochodził swoich roszczeń z tytułu nieudzielenia zamówienia.

9.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia propozycji cenowej złożonej przez wykonawcę, który nie uzyskał pozytywnej opinii Zamawiającego.

p.o. Dyrektora  
  
Bartłomiej Kozłowski