

WYKAZ ROBÓT 20.10.2020r.

<i>Adres</i>	<i>Przedmiot zamówienie</i>	<i>Termin podpisania umowy</i>	<i>Termin realizacji liczony od dnia wprowadzenia na budowę</i>	<i>Termin składania ofert</i>
<b>Kołłątaja 68 lok. 5</b>	<i>Modernizacja lokali przeznaczonych do zasiedlenia będących w administrowaniu ZGM.</i>	<i>W terminie 7 dni licząc od dnia zakończenia postępowania</i>	<i>40 dni</i>	<i>29 października 2020r. (czwartek do godziny 14<sup>00</sup>)</i>

Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku zastrzega sobie prawo do pozostawienia postępowania bez rozstrzygnięcia.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	d.1	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych i paneli podłogowych - dotyczy sionki, kuchni i pokoiku 19.917	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	19.917	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.917</b>
2	d.1	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do 25km Opłata środowiskowa 0.199	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.199	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.199</b>
2		<b>Roboty branży budowlanej</b>			
3	d.2	Wymiana okna zespolonego na okno rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow.do 2.00 m <sup>2</sup> , wodoszczelności 8A, nośności urządzeń zabezpieczających 350N, przenikliwość ciepła Uw W/m <sup>2</sup> K - 1,49, przepuszczalność powietrza 4, w kolorze od strony elewacji brązowym. wyposażone w nawietrzki okienne. 1.622	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.622	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.622</b>
4	d.2	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow.ponad 2.00 m <sup>2</sup> , wodoszczelności 8A, nośności urządzeń zabezpieczających 350N, przenikliwość ciepła Uw W/m <sup>2</sup> K - 1,49, przepuszczalność powietrza 4, w kolorze od strony elewacji brązowym. wyposażone w nawietrzki okienne. 4.094	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4.094	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.094</b>
5	d.2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - parapety zewnętrzne 0.518	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.518	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.518</b>
6	d.2	Wyjęcie i wstawienie nowych drzwi płycinowych wewnątrz lokalowych z kuchni do pokoju drzwi oszklone. 3.780	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.780	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.780</b>
7	d.2	Wyjęcie i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - wejście do sionki 1.890	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.890	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.890</b>
8	d.2	Przestawienie pieców licowanych kaflami fazowanymi o objętości 0.75-1.0 m <sup>3</sup> Przestawienie trzonów kuchennych licowanych kaflami znormalizowanymi o 2 ścianach licowanych 1	szt.pie c.		
			szt.pie c.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
9	d.2	Pozytywna opinia kominiarska o prawidłowym podłączeniu kuchni i pieca 1	szt		
			szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
10	d.2	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych. 2	szt.		
			szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
11	d.2	Wymiana klamek z rozetami 2.	szt.		
			szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
12	d.2	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych Wymiana zamków wpuszczanych łazienkowych 1	szt.		
			szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
13	d.2	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - dotyczy sufitów (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami pod malowanie emulsyjne - powierzchnie poziome Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 47.224	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	47.224	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.224</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14 d.2		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - dotyczy ścian. (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami pod malowanie emulsyjne - powierzchnie pionowe Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian. 174.239	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				174.239	
				<b>RAZEM</b>	<b>174.239</b>
15 d.2		Wyrównanie i wypoziomowanie płytą osb podłóg pod wykładziny pcv i panele podłogowe z remontem wjazdu do piwnicy w pomieszczeniu kuchni. 44.336	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				44.336	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.336</b>
16 d.2		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe 13.469	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				13.469	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.469</b>
17 d.2		Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych klejone - dotyczy kuchni i sionki 16.440	m m		
				16.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.440</b>
18 d.2		(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - dotyczy pokoi 30.866	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				30.866	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.866</b>
19 d.2		Malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej. 3.360	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				3.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.360</b>
<b>3</b>		<b>Roboty sanitarne</b>			
20 d.3		Demontaż rurociągu z PP, PE, PB o śr. 16-32 mm o połączeniach zgrzewanych 18	m m		
				18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
21 d.3		Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej 1	kpl. kpl.		
				1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
22 d.3		Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik z kabina prysznicową 1	kpl. kpl.		
				1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
23 d.3		Mycie urządzeń sanitarnych: umywalka z postumentem 1	kpl. kpl.		
				1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
24 d.3		Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 100 mm 1	msc. msc.		
				1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
25 d.3		Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 50 mm 2	msc. msc.		
				2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
26 d.3		Wymiana odcinka rury PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi - odpływ zlewozmywaka, brodzik, umywalka Przedmiar dodatkowy - łączna długość 3.6	szt. m szt.		
				3.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
27 d.3		Kabina prysznicowa 4 ścienna z brodzikiem kompletna 1	kpl. kpl.		
				1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
28 d.3		Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt' 1	kpl. kpl.		
				1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
29 d.3		Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce wraz z szafką. 1	szt. szt.		
				1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

Kołątaja 68 m 5 pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30	d.3	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	d.3	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego umywalki	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	d.3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych, kabina prysznicowa, zlewozmywak	podej.		
		2	podej.	2.000	
				RAZEM	2.000
33	d.3	Wymiana urządzenia hydroforowego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	d.3	Włączenie odcinka rury zasilającej śr. 25-32 mm PE do instalacji wody w lokalu z uruchomieniem pracy hydroforu	msc.		
		1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	d.3	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	d.3	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 25+10	m		
			m	35.000	
				RAZEM	35.000
37	d.3	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
38	d.3	Montaż baterii umywalkowej i zlewozmywakowej o śr. nominalnej 15 mm z ruchoma wylewką	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
39	d.3	Montaż baterii natryskowej o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	d.3	Wykonanie podejścia dopływowego w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 15 mm z zaworem odcinającym do WC	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	d.3	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym umywalka, zlewozmywak, kabina prysznicowa	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
42	d.3	Montaż podgrzewacza elektrycznego wody ciepłej o poj. 50 dm3	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	d.3	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych z usunięciem ewentualnych wycieków. Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	m		
		1	prób.		1.000
		35	m	35.000	
				RAZEM	35.000
4		<b>Roboty branży elektrycznej</b>			
44	d.4	Wymiana tablic licznikowych na cegle	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	d.4	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Zpodłoże betonowe	wyp.		
		1	wyp.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	d.4	Wymiana natynkowych odgałęźników (4 odgałęzienia) z tworzyw sztucznych o przekroju do 4 mm2	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
47 d.4		Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-biegunowego natynkowego na cegle	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
48 d.4		Wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego natynkowego na cegle	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
49 d.4		Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczelnionej ze stykiem ochronnym na cegle	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
50 d.4		Montaż pieca konwektorowego naściennego Atlantic F-117 2kW 220V	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
51 d.4		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		1	prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
52 d.4		Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar		
		8	pomiar	8.000	
				RAZEM	8.000
53 d.4		Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		5	pomiar	5.000	
				RAZEM	5.000
54 d.4		Przygotowanie instalacji elektrycznej do PGE Otwock celem wykonanie licznikowania	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
5		<b>Pozycja dla przyszłego najemcy remontującego lokal we własnym zakresie</b>			
55 d.5		Prace remontowe przygotowujące lokal do zasiedlenia należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia poświadczone oświadczeniem, że lokal nadaje się do zasiedlenia a urządzenia grzewcze (piece, kuchnie) oraz instalacje wod-kan są sprawne technicznie i nie stwarzają zagrożenia budynkowi i jego mieszkańcom i nadają się do eksploatacji.	0		
		0		0.000	
				RAZEM	0.000