

WYKAZ ROBÓT 20.10.2020r.

<i>Adres</i>	<i>Przedmiot zamówienie</i>	<i>Termin podpisania umowy</i>	<i>Termin realizacji liczony od dnia wprowadzenia na budowę</i>	<i>Termin składania ofert</i>
<b>Łukasińskiego 27 lok. 8</b>	<i>Modernizacja lokali przeznaczonych do zasiedlenia będących w administrowaniu ZGM.</i>	<i>W terminie 7 dni licząc od dnia zakończenia postępowania</i>	<i>40 dni</i>	<i>29 października 2020r. (czwartek do godziny 14<sup>00</sup>)</i>

Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku zastrzega sobie prawo do pozostawienia postępowania bez rozstrzygnięcia.

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA  
ŁUKASIŃSKIEGO 27 m 8 LOKAL DO ZASIEDLENIA

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>LOKAL DO ZASIEDLENIA ŁUKASIŃSKIEGO 27 m 8</b>					
<b>1 POKÓJ MAŁY</b>					
1	d.1	Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m <sup>2</sup> z nawietrzaczem wsp. K 1,1 dwuszybowe 0.86x1.68 kolor na zewn. ciemny brąz wewn. białe plus reperacja ościeży 1	szt		
			szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2	d.1	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem podokienników zewn. o szerokości do 25 cm z blachy powlekanej ciemny brąz 0.86*0.15	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.129	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.129</b>
3	d.1	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych wymiana paneli podłogowych wraz z oblistwowaniem na istniejącym podkładzie 2.36*2.56	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6.042	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.042</b>
4	d.1	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z reperacją miejsc po wyciągniętych haczykach na ścianach 25.781	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	25.781	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.781</b>
5	d.1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 9.84*2.62	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	25.781	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.781</b>
6	d.1	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za zmianę koloru 25.781	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	25.781	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.781</b>
7	d.1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów z paneli styropianowych 2.36*2.56	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6.042	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.042</b>
<b>2 POKÓJ DUŻY</b>					
8	d.2	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m <sup>2</sup> 1.76x1.60 wsp. K 1,1 zew. kolor ciemny brąz wewn. białe z nawietrzaczem 1	szt		
			szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
9	d.2	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem podokienników zewn. o szerokości do 25 cm z blachy powlekanej ciemny brąz 1.76*0.15	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.264	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.264</b>
10	d.2	Likwidacja zacieku na suficie środkami chemicznymi typu ( SuperProfil lub Car Pro Spotles ) do 2 m <sup>2</sup> z wcześniejszym zekrobieniem tłuszczącej się powierzchni, i wyszpachlowaniem miejsca likwidacji zacieku 1	msc.		
			msc.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
11	d.2	naperawa pęknięcia tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup> na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach 1	szt.		
			szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
12	d.2	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych wymiana paneli podłogowych wraz z oblistwowaniem na istniejącym podkładzie 3.91*4.46	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	17.439	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.439</b>
13	d.2	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności na suficie 3.91*4.46	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	17.439	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.439</b>
14	d.2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 17.439	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	17.439	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.439</b>
15	d.2	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ścian (16.74*3.0)-5.38	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	44.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.840</b>
16	d.2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (16.74*3.0)-5.38	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	44.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.840</b>

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA  
ŁUKASIŃSKIEGO 27 m 8 LOKAL DO ZASIEDLENIA

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	d.2	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za zmianę koloru	m <sup>2</sup>		
		44.840	m <sup>2</sup>	44.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.840</b>
18	d.2	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		15	m	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
19	d.2	naprawa drobnych zarysowań na futrynach i skrzydle drzwiowym polegająca na wyrównaniu pow. szpachlą do drewna zabezpieczeniu pod kolor istniejącego koloru oraz przemalowaniu celem ujednoczenia pow.	szt.		
		5	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
<b>3</b>		<b>PRZEDPOKÓJ</b>			
20	d.3	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem nałożonej warstwy kleju	m <sup>2</sup>		
		2.10*1.10	m <sup>2</sup>	2.310	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.310</b>
21	d.3	Drzwi wejściowe- Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> 0,80 X 2.00 + ościeżnica i opaski o szer. do 15 cm	m <sup>2</sup>		
		wsp.2.00 do R	m <sup>2</sup>	5.200	
		0.80*2.0*2+2.0		<b>RAZEM</b>	<b>5.200</b>
22	d.3	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> obmiar j. w. drzwi wejściowe Plus wklejenie uszczelki do ościeżnicy	m <sup>2</sup>		
		0.80*2.0*2+2.0	m <sup>2</sup>	5.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.200</b>
23	d.3	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności na suficie	m <sup>2</sup>		
		3.20*0.99	m <sup>2</sup>	3.168	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.168</b>
24	d.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
		3.20*0.99	m <sup>2</sup>	3.168	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.168</b>
25	d.3	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
		6.40+2.0	m <sup>2</sup>	8.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.400</b>
26	d.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		6.40+2.0	m <sup>2</sup>	8.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.400</b>
27	d.3	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za zmianę koloru	m <sup>2</sup>		
		8.400	m <sup>2</sup>	8.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.400</b>
<b>4</b>		<b>KUCHNIA</b>			
28	d.4	Rozbiórka kuchni węglowej oraz zdemontować naczynie wyrównawcze na strychu	m <sup>3</sup>		
		0.80*0.50*0.67	m <sup>3</sup>	0.268	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.268</b>
29	d.4	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem podokienników zewn. o szerokości do 25 cm z blachy powlekanej ciemny brąz	m <sup>2</sup>		
		1.10*0.15	m <sup>2</sup>	0.165	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.165</b>
30	d.4	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności na suficie kuchnia i W C	m <sup>2</sup>		
		2.70*2.16+0.5*0.53	m <sup>2</sup>	6.097	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.097</b>
31	d.4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
		2.70*2.16+0.5*0.53	m <sup>2</sup>	6.097	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.097</b>
32	d.4	przygotowanie pow. malowania ścian kuchni i W C	m <sup>2</sup>		
		6.56*1.0+2.03*1.0 +0.98*0.50	m <sup>2</sup>	9.080	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.080</b>
33	d.4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		9.080	m <sup>2</sup>	9.080	

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA  
ŁUKASIŃSKIEGO 27 m 8 LOKAL DO ZASIEDLENIA

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>9.080</b>
34 d.4		Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej parapetu wewn. o powierzchni do 1.0 m <sup>2</sup> 1.20*0.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.180	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.180</b>
35 d.4		Zerwanie kilku łytek terrakotowych oraz wyrownanie pow. po rozebranej kuchni węglowej 0.50*0.98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.490	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.490</b>
36 d.4		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 6.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.320</b>
37 d.4		Uzupełnienie posadzki o powierzchni 1.0 - 5.0 m <sup>2</sup> z winyleum 3.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.500</b>
38 d.4		Wywiezienie gruzu z rozebranej kuchni węglowej oraz zdemontowanych uszkodzonych paneli podłogowych samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.80*0.50*0.67+ 0.50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.768	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.768</b>
39 d.4		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 30 0.768	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.768	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.768</b>
<b>5</b>		<b>POZYCJA DLA PRZYSZŁEGO NAJEMCY REMONTUJĄCEGO LOKAL WE WŁASNYM ZAKRESIE</b>			
40 d.5		Prace remontowe przygotowujące lokal do zasiedlenia należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia poswiadczone oświadczeniem, że lokal nadaje się do zasiedlenia a urządzenia grzewcze ( piece i kuchnie ) oraz instalacji wod-kan. są sprawne techniczne i nie stanowią zagrożenia budynkowi i jego mieszkańcom i nadają się do eksploatacji 1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Roboty sanitarne</b>			
1		Demontaż rurociągu z PP, PE, PB o śr. 16-32 mm o połączeniach zgrzewanych	m		
d.1		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
2		Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego na grzejnik aluminiowy członowy 10 żeberkowy	kpl.		
d.1	analogia	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Wymiana zaworu termostatycznego o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Montaż elektrycznego grzejnika łazienkowego 250W	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Montaż głowicy deszczownicy	szt.		
d.1	kalk. własna	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		Wymiana elementów płuczki ustępowej - automat splukujący śr. 20 mm	szt.		
d.1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7		Montaż termy elektrycznej 50 l	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8		Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych- podłączenie pod terme elektryczną	m		
d.1		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
9		Zlewozmywaki ze stali nierdzewnej na szafce	szt.		
d.1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10		Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
d.1		Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	prób.		1,000
		1			
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
12		Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		
d.1		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
13		Czyszczenie urządzeń sanitarnych- Brodzik z kabiną, WC	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
14		Przeczyszczenie podejścia odpływowego o śr. do 80 mm	szt.		
d.1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1					
1	d.1	Linie zasilające prowadzone na tynku w rurach winidurowych o średnicy 28 mm wykonywane przewodami izolowanymi pojedynczymi 5x6mm <sup>2</sup> Dyd 22	m m	22.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.000</b>
2	d.1	Montaż skrzynki licznikowej 3 faz w skrzynce PCV wraz z wyposażeniem N+ N i zabezp. oraz wkładkami Yetii 1	szt szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
3	d.1	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi YDYp 3x2,5mm <sup>2</sup> w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z w listwie montażowej 10	wyp. wyp.	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
4	d.1	Montaż tablicy modułowej RN 2x12 1	szt szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
5	d.1	Montaż wyłącznika różnicowego 4K 40 30mA 1	szt. szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
6	d.1	Montaż wyłącznika nadmiarowego 1P 10-20A B 4	szt. szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
7	d.1	Montaż wyłącznika nadmiarowego 3b S-303 32A B 1	szt. szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
8	d.1	Montaż elektrycznego kotła CO Kospel typ PO 9/12/12 z wyświetlaczem elektronicznym 400V 1	szt szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
9	d.1	Montaż czujnika pokojowego -tygodniowego typ Eyrost 2006 1	szt. szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
10	d.1	kuchenka indukcyjna 2 palnikowa 1	szt szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
11	d.1	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego 1	prób. prób.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
12	d.1	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 4	pomiar pomiar	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
13	d.1	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 2	pomiar pomiar	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
14	d.1	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania 10	pomiar pomiar	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
15	d.1	Przygotowanie instalacji elektrycznej oraz dokumentacji do PGE Otwock celem licznikowania 1	szt szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>