

Otwock dnia 16-09-2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: wykonania rocznych przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych będących w zasobie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku zwraca się z prośbą o przedłożenie oferty cenowej na wykonanie rocznych przeglądów technicznych obiektów budowlanych będących w zasobie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz.1186 późn. zm.)

1. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych przeglądów technicznych obiektów budowlanych będących w zasobie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku według załączonego wykazu stanowiącego **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz.1186 późn. zm.).
2. Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić protokół w wersji papierowej. Osoby przeprowadzające przegląd i podpisujące się pod protokołami muszą posiadać wymagane przepisami uprawnienia budowlane.
3. Wartość końcowa zamówienia będzie obejmować tylko i wyłącznie obiekty wskazane przez Zamawiającego z wykazu obiektów stanowiących załącznik nr 2.

2. Termin wykonania zamówienia

Od dnia rozstrzygnięcia zapytania ofertowego

3. Opis Sposobu obliczenia ceny:

Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym, w cenie brutto powinien ująć wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę. Zaproponowana przez Wykonawcę cena brutto jest ceną ostateczną, nie podlega negocjacji i nie może ulec zmianie.

4. Kryteria wyboru oferty:

1. Przy wyborze ofert zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczenia: najniższa cena 100%.

2. W przypadku ofert o tej samej kwocie, które okażą się najkorzystniejsze, zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen z tymi wykonawcami.

5. Wymagane dokumenty

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe należy złożyć następujące dokumenty:

1. Formularz cenowy oferty
2. Kopia aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach

6. Termin składania ofert

1. Oferty należy składać w sekretariacie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku, ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock lub przesłać na adres email **sekretariat@zgm-otwock.pl**. Rozpatrywaniu będą podlegały oferty, które wpłyną na w/w adresy do dnia 23 października 2020 r. do godz. 15.00. Oferta złożone po upływie terminu składania nie będzie rozpatrywana przez Zamawiającego.
2. Oferty złożone przez oferentów powinny być ważne przez co najmniej 30 dni od daty otrzymanej przez Zamawiającego.

7. Pozostałe informacje:

1. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wykonania przedmiotowych czynności zawartych w ofercie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
3. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami: Pan Andrzej Szostak, tel. **22 779 30 96 wew. 19**.

8. Załączniki

1. Formularz cenowo ofertowy
2. Wykaz obiektów budowlanych będących w zasobie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku.
3. Projekt umowy

Dyrektor
p.o. Dyrektora

Bartłomiej Kozłowski

UMOWA nr/2020

Zawarta dnia roku w Otwocku pomiędzy:

Gminą - Miasto Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP: 532-10-07-014 działającą przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock, reprezentowany przez p.o Dyrektora - Bartłomieja Kozłowskiego, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
..... zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1.

2.

§ 1.

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania kontrolę okresową obiektów budowlanych w zakresie określonym w §1 ust. 2 Umowy.
2. Przegląd, o którym mowa w ust. 1 będzie wykonany zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 z późn. zm.) w zakresie:
 - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
3. Przegląd zostanie przeprowadzony w terminie wyznaczonym przez strony w danym roku kalendarzowym
4. Po przeprowadzonej kontroli Zleceniobiorca sporządzi protokół pokontrolny, zawierający opis stanu technicznego obiektu oraz wnioski i zalecenia.
5. Protokół zostanie przekazany Zamawiającemu nie później niż w terminie 4 tygodni od daty zakończenia kontroli.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przeglądy techniczne obiektów budowlanych będących w zasobie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3.

1. Za wykonanie czynności wymienionych w § 1 Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy wynagrodzenie w wysokości..... w czterech transzach na podstawie faktur częściowych.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni po przedłożeniu faktury oraz raportu z dokonanego przeglądu przez Zleceniobiorcę.
3. Wykonawca oświadcza, że realizacja zamówienia będzie wykonywana z należytą starannością przez osoby posiadające właściwe kwalifikacje, przestrzegając przepisów prawa budowlanego a także obowiązujących norm z zakresu warunków bezpieczeństwa.

§ 4.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. Za każdy dzień opóźnienia wykonania usługi określonej Załącznikiem nr 2 w wysokości 0.5% razem orientacyjnej ceny usług brutto, do wysokości 50% wartości usługi brutto.
 - 1.2. Za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wskazanych w wykonanych pracach wad w wysokości 0.5% razem orientacyjnej ceny usług brutto, do wysokości 50% wartości usługi brutto.
 - 1.3. Za każdy dzień opóźnienia w realizacji prac zleconych w ramach umowy w wysokości 0.5% razem orientacyjnej ceny usługi brutto (przy czym zamawiający przez opóźnienie w realizacji prac zleconych rozumie nie podjęcie prac w terminie dla danego zlecenia częściowego w ramach przedmiotu umowy), do wysokości 50% wartości usługi brutto.
 - 1.4. Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25 % razem orientacyjnej ceny usług brutto.
 - 1.5. Za odstąpienie Zamawiającego od umowy w części niezrealizowanej przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % razem orientacyjnej ceny usług brutto.
2. Zamawiający uiszcza Wykonawcy z tytułu niezapłaconych faktur w terminie ustalonym w § 6 odsetki ustawowe.

§ 5.

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

- a) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
- b) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy, w szczególności zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca nie wykonuje i nie będzie wykonywał należycie swoich obowiązków wynikających z umowy,
- d) realizacja umowy przebiega w sposób niewłaściwy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 10 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem doręczonego drugiej stronie w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez stronę umowy informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i 2 pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 6.

1. Osobą uprawnioną do kontaktu po stronie „Zleceniodawcy” jest.....
2. Osobą uprawnioną do kontaktu po stronie „Wykonawcy” jest.....

§ 7.

1. Umowa obowiązuje w terminie od dnia
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Zamawiający :

Wykonawca:

lp	nazwa ulicy	nr budynku	powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	uwagi
1	3-go Maja	6	116,6	
2	Aleja Róż	12	142,98	
3	Andriollego	45	172,67	
4	Armii Krajowej	14	474	
5	Armii Krajowej	19	251,76	
6	Armii Krajowej	20	22	
7	Armii Krajowej	20A	36,09	
8	Bagatela	24	255,72	
9	Bagatela	25B	140,26	
10	Br.Czecha	12	269,33	
11	Br.Czecha	19	105,11	
12	Br.Czecha	19A	171,23	
13	Brzozowa	1	138,59	
14	Chłodna	12	55,52	
15	Chopina	26	140,09	
16	Chopina	11	181,39	
17	Chopina	15	21,94	
18	Chopina	17	291,77	
19	Cieszyńska	7	176,69	
20	Cybulskiego	18	104,6	
21	Czarneckiego	3	237,14	
22	Dluskiego	1	275,78	
23	Esplanada	6	105,65	
24	Feliksów	4A	234,87	
25	Fredry	12A	168,2	
26	Fredry	18	153,74	
27	Fredry	5	378,49	
28	Fredry	5A	33,1	
29	Fredry	7	61,45	
30	Fredry	7A	52,8	
31	Fredry	7B	24,39	
32	Fredry	9	178,9	
33	Geislera	32	55,41	
34	Geislera	28	52,76	
35	Geislera	4	76,13	
36	Gen.J Hallera	5C	330,4	
37	Gliniecka	11	273,84	
38	Gliniecka	3	96,9	
39	Gliniecka	8	129,55	
40	Gliniecka	9	189,7	
41	Górna	19	452,05	
42	Górna	32	58,01	
43	Górna	34	181,07	
44	Górna	86	172,66	
45	J.Pawła II	26	223,87	
46	J.Pawła II	18	212,62	
47	J.Pawła II	18A	181,57	
48	J.Pawła II	18B	40,12	
49	J.Pawła II	8	68,71	zobowiązanie do gruntu
50	Jagiellońska	4	140,81	
51	Jana III Sobieskiego	12	333,79	
52	Jasna	12	84,2	
53	Jasna	12A	123,1	
54	Jasna	23A	194,97	
55	Jasna	23B	170,1	
56	Jasna	23C	165,55	
57	Jasna	21	174,14	zobowiązanie do gruntu
58	Karczowska	12A	295,93	
59	Kilińskiego	27	22	
60	Kilińskiego	30	275,26	
61	Kilińskiego	5	124,32	
62	Kilińskiego	9	138,37	
63	Kochanowskiego	4	66,6	
64	Kochanowskiego	8	132,41	
65	Kochanowskiego	8A	36,74	
66	Kochanowskiego	8B	56,78	
67	Kollataja	25	87,45	
68	Kollataja	29	317,69	
69	Kollataja	31	36,95	
70	Kollataja	45	172,54	
71	Kollataja	65	329,6	
72	Kollataja	66	341,16	
73	Kollataja	67	72,04	
74	Kollataja	68	326,59	
75	Kollataja	70	69,71	
76	Kollataja	75	210,17	
77	Kollataja	77B	21,3	
78	Kollataja	78	410,42	
79	Kollataja	83	199,38	
80	Kollataja	10	61,82	
81	Kollataja	73	55,7	zobowiązanie do gruntu
82	Konopnickiej	20	68,49	
83	Konopnickiej	22	153,21	
84	Konopnickiej	9	288,89	

85	Konopnickiej	9A	191,82	
86	Kopernika	26	141,24	
87	Kopernika	27	469,82	
88	Kościuszki	32	228,68	
89	Kościuszki	7	329,45	
90	Kościuszki	5	324,7	
91	Kościuszki	20	487,11	
92	Kościuszki	29	260,56	
93	Kościuszki	30	354,86	
94	Kraszewskiego	1	197,05	
95	Kraszewskiego	70	63,6	
96	Kraszewskiego	68	105,96	
97	Kraszewskiego	76	93,6	
98	Kraszewskiego	78	54,83	
99	Krótką	5	387,99	
100	Krótką	4	213,86	
101	Kubusia Puchatka	42	186,55	
102	Kubusia Puchatka	45/47	305,87	
103	Kubusia Puchatka	38	142,02	
104	Kubusia Puchatka	40	97,65	
105	Kubusia Puchatka	40A	26,7	
106	Legionów	6	119,12	
107	Lelewela	9	91,74	
108	Leśna	21	195,01	
109	Leśna	27A	37,77	
110	Lisia	6A	57,5	
111	Łukasińskiego	27	304,94	
112	Łukasińskiego	38	154,55	
113	Majowa	26	170,29	
114	Majowa	35	401,01	
115	Majowa	7	301,89	
116	Majowa	76	113,45	
117	Majowa	6	257,94	
118	Marszałkowska	25	659,89	
119	Marszałkowska	27	636,63	
120	Marszałkowska	29	554,35	
121	Marszałkowska	31	638,32	
122	Marszałkowska	33	549,93	
123	Marszałkowska	35	628,46	
124	Marusarzówny	17	191,56	
125	Marusarzówny	37	175,82	
126	Matejki	2A	37,15	
127	Matejki	4A	34,95	
128	Mazowiecka	11	277,81	
129	Mazowiecka	14	96,89	
130	Mickiewicza	1E	69,55	
131	Mickiewicza	1	42,1	
132	Mickiewicza	12	126,25	
133	Mickiewicza	20	149,48	
134	Mickiewicza	23	346,37	
135	Mickiewicza	25	245,98	
136	Mickiewicza	42	144,6	
137	Mickiewicza	33	298,19	
138	Mickiewicza	35	147,86	
139	Mickiewicza	37	108,96	
140	Mickiewicza	39	78,98	
141	Mickiewicza	41	160,21	
142	Mochnickiego	6	233,23	
143	Mochnickiego	9	225,85	
144	Moniuszki	15	79,18	
145	Moniuszki	16	54,13	
146	Moniuszki	17	133,97	
147	Moniuszki	18	112,35	
148	Moniuszki	19	200,41	
149	Moniuszki	20	144,77	
150	Moniuszki	21	289,45	
151	Moniuszki	23	167,3	
152	Narutowicza	51	218,13	
153	Narutowicza	53	149,86	
154	Niemcewicz	2	273,09	
155	Norwida	8	337,92	
156	Norwida	8A	32,06	
157	Orzeszkowej	8	254,63	
158	Orzeszkowej	8A	35,78	
159	Pałacowa	4	177,31	
160	Piaskowa	5/7	287,15	
161	Piłsudskiego	23	79,54	
162	Piłsudskiego	23A	38,1	
163	Piłsudskiego	22	492,04	
164	Piłsudskiego	16	175,78	
165	Piłsudskiego	16A	25,37	
166	Piłsudskiego	18	193,5	
167	Piwna	13/15	323,99	
168	Plater Emilii	41	154,46	
169	Plater Emilii	12	281,77	
170	Plater Emilii	16	236,23	

171	Plater Emilii	18	223,52	
172	Plater Emilii	4	151,64	
173	Plater Emilii	4A	77,99	
174	Plater Emilii	6	44,3	
175	Plater Emilii	6A	17,2	
176	Podgórska	19	94,12	
177	Poetycka	15	141,08	
178	Poetycka	15A	370,71	
179	Pogodna	6	130,02	
180	Pogodna	6A	372,87	
181	Poniatowskiego	13	301,61	
182	Poniatowskiego	15	269,56	
183	Poniatowskiego	20	130,55	
184	Poniatowskiego	23	346,41	
185	Poniatowskiego	38	94,42	
186	Poniatowskiego	40A	139,64	
187	Poniatowskiego	42	329,35	
188	Poniatowskiego	42A	51,96	
189	Poniatowskiego	11	377,32	
190	Poniatowskiego	34	94,04	
191	Prądyńskiego	5	268,96	
192	Przygody	2	109,64	
193	Przygody	4	93,96	
194	Przygody	12	185,41	
195	Przygody	3	158,57	
196	Przygody	5	187,98	
197	Przygody	7	48,45	
198	Pułaskiego	1	522,65	
199	Pusta	2	308,63	
200	Redutowa	21	177,8	
201	Reymonta	15A	242,25	
202	Reymonta	16	250,03	
203	Reymonta	16A	555,93	
204	Reymonta	16B	22	
205	Reymonta	27	158,02	
206	Reymonta	27A	94,02	
207	Reymonta	30	203,73	
208	Reymonta	37	110,08	
209	Reymonta	39	93,97	
210	Reymonta	61	396,03	
211	Reymonta	41	210,18	
212	Reymonta	26	287,31	
213	Reymonta	26A	150,61	
214	Reymonta	28	175,18	
215	Reymonta	55	792,11	
216	Reymonta	46	206,35	
217	Reymonta	53	126,44	
218	Reymonta	53A	35,21	
219	Reymonta	79	401,76	
220	Rodziewiczówny	13	66,98	
221	Rodziewiczówny	15	39,56	
222	Rodziewiczówny	17	411,28	
223	Różana	2	213,1	
224	Różana	8	21,73	
225	Samorządowa	10	522,33	
226	Samorządowa	11	255,31	
227	Samorządowa	33	74,73	
228	Samorządowa	8	269,23	
229	Słoneczna	11	374,63	
230	Słoneczna	15	114,28	
231	Słowackiego	14	305,15	
232	Słowackiego	31	100,13	
233	Słowackiego	53	128,57	
234	Słowackiego	57	31,33	
235	Słowackiego	11	319,1	
236	Słowackiego	11A	141,28	
237	Słowackiego	56	46,3	
238	Słowackiego	58	105,28	
239	Słowicza	3	393,86	
240	Smolna	1	218,75	
241	Staszica	25	85,38	
242	Staszica	4	191,6	
243	Struga	4A	68,5	
244	Syrokomi	47	256,95	
245	Syrokomi	49	17,47	
246	Syrokomi	14	189,91	
247	Syrokomi	35	45,48	
248	Szczygła	4	186,73	
249	Szkołna	6	124,27	
250	Szpitalna	1	99,48	
251	Szpitalna	1A	24,3	
252	Szwolężerów	7	110,17	
253	Szwolężerów	9	106,05	
254	Świdzka	44	50	
255	Świdzka	58	174,85	
256	Świdzka	6	153,32	

257	Świderska	30	89,67	
258	Świerkowa	16	389,8	
259	Świerkowa	4	109,96	
260	Świerkowa	6	124,8	
261	Tadeusza	35	46,26	
262	Tadeusza	37	225,82	
263	Teklińska	3	100,22	
264	Teklińska	5	110,06	
265	Teklińska	7	43,5	
266	Traugutta	11	123,38	
267	Turystyczna	18	188,5	
268	Turystyczna	18A	16	
269	Turystyczna	19	35,87	
270	Turystyczna	19A	49,92	
271	Ujejskiego	12	220,32	
272	Ujejskiego	16	75,22	
273	Warszawska	19/20A	120,59	
274	Warszawska	28A	116,5	
275	Warszawska	29	196,5	
276	Warszawska	41	347,66	
277	Warszawska	51	163,88	
278	Warszawska	78	150,35	
279	Warszawska	1A	63,6	
280	Wawerska	9	243,09	
281	Wawerska	8	553,14	
282	Wawerska	8	491,23	
283	Wawerska	8	118,62	
284	Wawerska	6	532,3	
285	Wawerska	8	196	
286	Wawerska	8	81,19	
287	Wczasowa	17	330,62	
288	Westerplatte	2	42,92	
289	Westerplatte	4	37,84	
290	Westerplatte	6	45,4	
291	Wiązowska	29	165,29	
292	Wiązowska	29A	24,77	
293	Wierchowa	13	101,19	
294	Wierchowa	14	185,76	
295	Wierchowa	15	362,6	
296	Wierchowa	16	33,71	
297	Wierchowa	18	99,87	
298	Wierchowa	9	339,27	
299	Wierzbowa	1	73,63	
300	Wierzbowa	7	148,05	
301	Wierzbowa	9	125,57	
302	Zaciszna	10A	2071,85	
303	Zaciszna	11	221,18	
304	Zaciszna	17	217,39	
305	Zaciszna	22	39,1	
306	Zaciszna	24	596,22	
307	Zaciszna	26	449,15	
308	Zaciszna	28	302,1	
309	Zaciszna	28A	161,27	
310	Zaciszna	30	35,75	
311	Zaciszna	30A	323,04	
312	Zaciszna	30B	144,16	
313	Zaciszna	18	113,47	
314	Zaciszna	20	343,57	
315	Zaciszna	20A	151,94	
316	Zaciszna	32	251,32	
317	Zaciszna	32A	185,35	
318	Zaciszna	32B	32,75	
319	Zaciszna	34	53,65	
320	Zaciszna	36B	44,48	
321	Zaciszna	36C	122,57	
322	Zagłoby	12	116	
323	Zajęcza	5	239,9	
324	Zakopiańska	18	183,77	
325	Zamenhofska	11	424,04	
326	Zamenhofska	21	153,29	
327	Zamenhofska	4	117,47	
328	Zielna	28	245,21	
329	Zielona	7/11	155,49	
330	Zielona	7/11A	124,08	
331	Zielona	7/11B	37,47	
332	Ziołowa	8	389,48	
333	Ziołowa	9	36,71	
334	Zosi	14	121,34	
335	Zeromskiego	235	148,7	
336	Zeromskiego	36	464,17	
337	Zeromskiego	4	231,47	
338	Zeromskiego	4A	40,18	
339	Zeromskiego	54	81,25	
340	Zeromskiego	11	200,55	
341	Zeromskiego	60/62B	347,1	