

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Otwock reprezentowana przez:
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM)
ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock
tel. 779 30 96/97, fax. 779 37 81
NIP 5321007385, REGON 013000085

Zaproszenie do składania ofert

Zaproszenie do składania ofert na realizację zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019.), na „**Wykonywanie usług kominarskich w budynkach administrowanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku**”.

1. Postępowanie prowadzone jest w związku z obowiązującymi dokumentami: ustawą o finansach publicznych, z wyłączeniem zastosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w oparciu o art. 4 pkt. 8 niniejszej ustawy.

2. Oznaczenie wykonawcy.

2.1. Przez „Wykonawcę” należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia i złożyła propozycję cenową.
2.2. W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik (dotyczy również Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), do propozycji cenowej musi zostać załączone pełnomocnictwo, określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale, notarialnie potwierdzonej kopii lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę udzielającą pełnomocnictwa.

3. Przedmiot zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonywanie usług kominarskich w budynkach administrowanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku.

3.2. Usługi kominarskie o których mowa powyżej polegać będą na:

3.2.1. Kontrola stanu technicznej sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych 1 raz w terminie obowiązywania umowy) wraz z wykonaniem rysunku inwentaryzacyjnego, opinii kominarskiej oraz potwierdzeniem wykonania usługi przez mieszkańca kontrolowanego lokalu.

3.2.2. Czyszczeniu kanałów kominowych (dymowych 4 razy, spalinowych 2 razy, wentylacyjnych 1 raz w terminie obowiązywania umowy).

3.2.3. Czyszczeniu kanałów dymowych dotyczy również wybrania sadzy.

3.3. Przez kanały dymowe należy rozumieć kanały wykonane w ścianach budynku lub przybudowane do tych ścian, wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania dymu ponad dach.

3.4. Przez kanały spalinowe należy rozumieć kanały wykonane w ścianach budynku lub przybudowane do tych ścian, wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania spalin ponad dach.

3.5. Przez kanały wentylacyjne należy rozumieć kanały wykonane w ścianach budynku lub przybudowane do tych ścian, wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania zanieczyszczonego powietrza z pomieszczeń.

3.6. Przez przewody kominowe dymowe należy rozumieć przewody wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania dymu z palenisk opalanych paliwem stałym łącznie z kanałami dymowymi.

3.7. Przez przewody kominowe spalinowe należy rozumieć przewody wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania spalin z palenisk opalanych paliwem gazowym lub olejowym łącznie z kanałami spalinowymi.

3.8. Przez przewody kominowe wentylacyjne należy rozumieć przewody wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania zanieczyszczonego powietrza z pomieszczeń.

3.9. Ilość administrowanych budynków wynosi: 349 z 1649 lokalami. Przybliżona ilość przewodów/kanałów kominowych została określona na:

Spalinowych – 103
Dymowych – 1649
Wentylacyjnych – 922

3.10. Usługi kominiarskie będą wykonywane na podstawie harmonogramu w którym zostały określone daty, adresy (budynki) i czynności realizacji zamówienia (załącznik nr 2 do projektu umowy).

3.11. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastrzega sobie prawo dokonywania zmian treści harmonogramu.

3.12. Kontrole stanu technicznej sprawności przewodów kominowych przeprowadzają osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim.

3.13. W przypadku zaleceń kominiarskich wynikających z przeprowadzonej kontroli Zamawiający wymaga aby opinia kominiarska zawierała jednocześnie wskazówki odnośnie możliwości wykonania powyższych zaleceń. Dotyczy to w szczególności np. wskazania miejsca, w którym należy wykuć otwór i obsadzić kratkę wentylacyjną lub określić sposób rozłączenia kolidujących ze sobą połączeń lub stwierdzenie, że w istniejących warunkach przystosowanie budynków do przepisów obecnie istniejących nie jest możliwe.

3.14. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne z właściwymi normami wykonania i odbioru robót.

3.15. Potwierdzenie wykonania usługi dla danego lokalu należy potwierdzać podpisem użytkownika lokalu (załącznik nr 3 do projektu umowy).

3.16. Na dokumenty rozliczeniowe składać się będzie specyfikacja wykonanych robót (załącznik nr 4 do projektu umowy).

3.17. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, oferent winien dokonać wizji w terenie objętym zamówieniem, przeanalizować stan techniczny budynków, uzyskać jak najwięcej niezbędnych informacji co do ryzyka, trudności oraz innych okoliczności mogących wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

4. Termin wykonywania zamówienia.

Określa się od dnia 1 kwietnia 2021 roku

5. Wymagania dotyczące wadium.

Nie wymaga się.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

6.1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

6.1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. – Zamawiający uzna spełnienie tego warunku za spełnione jeżeli Wykonawca do oferty dołączy kserokopię dyplomu mistrza kominiarskiego, który będzie realizował przedmiot zamówienia. Ocena spełniania warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia - nie spełnia.

6.1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia - Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca do oferty dołączy wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług w branży kominiarskiej, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Ocena spełniania warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia - nie spełnia.

6.1.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca potwierdza spełnianie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Ocena spełniania warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia - nie spełnia.

6.1.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca do oferty dołączy dowód opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Ocena spełniania warunku wymaganego od wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia - nie spełnia.

6.1.5. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu.

6.2. Oferta Wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą

7. Informacje o sposobie porozumiewania się z wykonawcami.

W sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia:

- Budowlanych i elektrycznych, inspektor nadzoru tel. 22 779 30 96 w. 819.
- Sanitarnych, inspektor nadzoru tel. 22 779 30 96 w. 819.

8. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowych.

8.1. Propozycja cenowa winna być sporządzona wg formularza propozycji cenowej (załącznik nr 1 do projektu umowy).

8.2. Propozycja cenowa wraz z wymaganymi dokumentami, winna być złożona w opisanej kopercie: **„Wykonywanie usług kominarskich w budynkach administrowanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku”**.

9. Miejsce oraz termin składania propozycji cenowych.

Propozycje cenowe w zaklejonej kopercie należy składać w sekretariacie ZGM ul. Wawerska 8 pokój nr 6 w terminie: do dnia 19 marca 2021 roku godz. 14:30

Propozycje cenowe złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

10. Wybór najkorzystniejszej propozycji cenowej.

10.1. Zamawiający udzieli zamówienie wykonawcy, który spełniając ww. wymagania, zaproponuje najkorzystniejszą cenę. Kwota brutto wymieniona w tabeli nr 1 (załącznik nr 1 do projektu umowy) posłuży Zamawiającemu do porównania ofert.

10.2. Zamawiający zawiadomi wybranego wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy.

10.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia wyborów propozycji cenowych bez podania przyczyny.

Dyrektor ZGM

p.o. Dyrektora

Bartłomiej Kozłowski

Załączniki:

- projekt umowy
- propozycja cenowa, załącznik nr 1 do projektu umowy
- potwierdzenie wykonania usługi, załącznik nr 2 do projektu umowy
- specyfikacja wykonanych robót, załącznik nr 3 do projektu umowy
- protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych w budynku, załącznik nr 4 do projektu umowy

Główny Księgowy

Beata Kaszo-Zgierska

12.07.2021
Z-ca p.o. Dyrektora

Łukasz Choiński

Zamawiający:
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wawerska 8
05-400 Otwock

Załącznik nr 1 do umowy nr
tel. (22) 779-30-96
fax (22) 779-37-81
sekretariat@zgm-otwock.pl

PROPOZYCJA CENOWA
Wykonywanie usług kominarskich w budynkach administrowanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku

Wykonawca:
Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

.....
.....
.....

W odpowiedzi na zaproszenie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej, do złożenia propozycji cenowej oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń. Oferuję realizację zamówienia zgodnie z opracowaną przeze mnie kalkulacją, (uwzględniając zapisy dokumentów dotyczących zamówienia, warunków umowy oraz wizję lokalną w terenie świadczenia przyszłych usług). Uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty i gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: informacji o wymaganiach i sposobie przygotowania propozycji cenowej. Oferuję realizację zamówienia w wymaganym okresie za:

TABELA NR I

Czynność	Krotność	Orientacyjna liczba przewodów kominowych	Cena jednostkowa netto w zł.	Wartość usługi netto w zł.			Wartość usługi brutto w zł.
				5	6	7	
1	2	3	4	2 x 3 x 4	%	zł	8
							5 + 7
Kontrola stanu technicznej sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych 1 raz w terminie obowiązywania umowy) wraz z wykonaniem rysunku inwentaryzacyjnego, opinii kominarskiej oraz potwierdzeniem wykonania usługi przez mieszkańca kontrolowanego lokalu.	1	2674			23		
Czyszczenie kanałów dymowych.	4	1649			8		
Czyszczenie kanałów spalinowych.	2	103			8		
Czyszczenie kanałów wentylacyjnych.	1	922			8		
RAZEM							

Tabelę uzupełnić o ceny jednostkowe, wstawić kwotę RAZEM, wartość netto i wartość brutto.

*Poniziej należy wpisać kwotę **RAZEM** (kolumna nr 8 „orientacyjna cena usługi brutto”). Kwota ta posłuży zamawiającemu do porównania ofert.

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w oparciu o faktycznie wykonaną liczbę usług kominarskich pomnożoną przez ceny jednostkowe netto dla danej usługi z dodaniem należnego podatku VAT zaoferowane przez Wykonawcę w niniejszej ofercie.

Razem cena usługi brutto (*)zł.

Słownie:.....

Czyszczenie kanałów dymowych dotyczy również wybrania sadzy, a jeśli nie jest to możliwe ze względu na brak wyczystki, to Wykonawca zobowiązany jest do wykucia w kominie niezbędnego otworu rewizyjnego i zamknięcia go drzwiczkami (poniziej należy podać cenę za usługę):

TABELA NR II

Czynność	Cena jednostkowa netto	VAT	Cena jednostkowa brutto
----------	------------------------	-----	-------------------------

Montaż lub wymiana uszkodzonych
drzwiczek wycierowych

%

zł.

Uważam się związanym niniejszą ofertą przez okres 30 dni, od upływu terminu składania ofert. W razie wybrania mojej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji, oraz w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.

Podpis upoważnionego przedstawiciela.

Zawarta dnia..... 2021 roku w Otwocku pomiędzy:
Gminą - Miasto Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP: 532-10-07-014 działającą przez Zarząd
Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock, reprezentowany przez p.o Dyrektora -
Bartłomieja Kozłowskiego zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w (kod pocztowy-.....),
ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
prowadzonej przez ministra właściwego do spraw gospodarki, posiadającym numer NIP:
oraz numer REGON:,

reprezentowanym przez:

.....

.....
zwana dalej Wykonawcą - na podstawie złożonej propozycji cenowej (Art. 4 pkt 8 Prawa zamówień
publicznych).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje realizację usługi polegającej na **wykonywaniu usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku.**
2. Usługi kominiarskie o których mowa powyżej polegać będą na:
 - 2.1. Kontroli raz w roku stanu technicznej sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z wykonaniem rysunku inwentaryzacyjnego, opinii kominiarskiej oraz potwierdzeniem wykonania usługi przez mieszkańca kontrolowanego lokalu.
 - 2.2. Czyszczeniu kanałów (dymowych 4 razy, spalinowych 2 razy, wentylacyjnych 1 raz).
3. Przez kanały dymowe należy rozumieć kanały wykonane w ścianach budynku lub przybudowane do tych ścian, wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania dymu ponad dach,
4. Przez kanały spalinowe należy rozumieć kanały wykonane w ścianach budynku lub przybudowane do tych ścian, wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania spalin ponad dach.
5. Przez kanały wentylacyjne należy rozumieć kanały wykonane w ścianach budynku lub przybudowane do tych ścian, wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania zanieczyszczonego powietrza z pomieszczeń.
6. Przez przewody kominowe dymowe należy rozumieć przewody wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania dymu z palenisk opalanych paliwem stałym łącznie z kanałami dymowymi.
7. Przez przewody kominowe spalinowe należy rozumieć przewody wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania spalin z palenisk opalanych paliwem gazowym lub olejowym łącznie z kanałami spalinowymi.
8. Przez przewody kominowe wentylacyjne należy rozumieć przewody wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania zanieczyszczonego powietrza z pomieszczeń.
9. Usługi kominiarskie będą wykonywane na podstawie harmonogramu stanowiącego **załącznik nr 2** do umowy, w którym określono daty, adresy (budynki) i czynności realizacji zamówienia.
10. Potwierdzenie wykonania usługi dla danego lokalu należy potwierdzać podpisem mieszkańca tegoż lokalu na druku wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do umowy.
11. Specyfikacja wykonanych usług kominiarskich winna być sporządzona według wzoru określonego w **załączniku nr 4** do umowy.
12. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastrzega sobie prawo dokonywania zmian treści harmonogramu stanowiącego załącznik nr 2 niniejszej umowy bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. O zmianach harmonogramu zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie.
13. Kontrole stanu technicznej sprawności przewodów kominowych przeprowadzają osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim.
14. Z przeprowadzonych kontroli mistrz kominiarski sporządza protokół wg wzoru **załącznika nr 5** do umowy.
15. W przypadku zaleceń kominiarskich wynikających z przeprowadzonej kontroli Zamawiający wymaga aby opinia kominiarska zawierała jednocześnie wskazówki odnośnie możliwości wykonania powyższych zaleceń. Dotyczy to w szczególności np. wskazania miejsca, w którym należy wykuć otwór i obsadzić kratkę wentylacyjną lub określić sposób rozłączenia kolidujących ze sobą połączeń lub stwierdzenie, że w istniejących warunkach przystosowanie budynków do przepisów obecnie istniejących nie jest możliwe.

§ 2

1. Zapłata za wykonane usługi o których mowa w § 1 będzie dokonywana na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, wynikającej z liczby wykonanych poszczególnych usług kominarskich oraz odpowiednich cen jednostkowych netto określonych ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy wraz z właściwie naliczonym obowiązującym ustawowo podatkiem VAT.
2. Całkowita wartość zamówienia nie może przekroczyć złotych brutto

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się poza harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1 do wykonywania dodatkowych prac określonych przedmiotem umowy na zlecenie Zamawiającego.
2. Za realizację robót o których mowa w ustępie poprzedzającym Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z § 2 niniejszej umowy.
3. Montaż lub wymiana drzwiczek wycierowych będzie rozliczana na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę wynikającą ze specyfikacji wykonanych robót za cenę brutto określoną w załączniku nr 1, tabela nr II.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że realizacja zamówienia będzie wykonywana z należytą starannością przez osoby posiadające właściwe kwalifikacje, przestrzegając przepisów prawa budowlanego, ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie a także obowiązujących norm z zakresu warunków bezpieczeństwa.
2. Przekazanie Zamawiającemu wykonane roboty następować będzie w formie pisemnej opinii lub protokołu o stanie sprawności technicznej przewodów kominowych i ich podłączeń (złożonej na dziennik) wraz z rysunkiem inwentarycyjnym, specyfikacją wykonanych robót (załącznik nr 4 do umowy) oraz podpisem lokatorów potwierdzającym wykonane roboty (załącznik nr 3 do umowy).
3. Wykonawca na 7 dni przed przystąpieniem do realizacji robót zawiadomi Zamawiającego i mieszkańców budynku o przewidywanych pracach.

§ 5

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. Za każdy dzień opóźnienia wykonania usługi określonej Załącznikiem nr 2 w wysokości 0,5% ceny usług brutto wskazanej w § 2 ust. 2 Umowy, do maksymalnej wysokości 50% ceny to usług brutto wskazanej w § 2 ust. 2 Umowy.
 - 1.2. Za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wskazanych w wykonanych pracach wad w wysokości 0,5% razem ceny usług brutto usług brutto wskazanej w § 2 ust. 2 Umowy, do maksymalnej wysokości 50% ceny usług brutto wskazanej w § 2 ust. 2 Umowy.
 - 1.3. Za każdy dzień opóźnienia w realizacji prac zleconych w ramach umowy w wysokości 0,5% ceny usługi brutto wskazanej w § 2 ust. 2 Umowy (przy czym zamawiający przez opóźnienie w realizacji prac zleconych rozumie nie podjęcie prac w terminie dla danego zlecenia częściowego w ramach przedmiotu umowy).
 - 1.4. Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25 % ceny usług brutto wskazanej w § 2 ust. 2 Umowy.
 - 1.5. Za odstąpienie Zamawiającego od umowy w części niezrealizowanej przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % razem orientacyjnej ceny usług brutto.
2. Zamawiający uiszcza Wykonawcy z tytułu niezapłaconych faktur w terminie ustalonym w § 6 odsetki ustawowe.

§ 6

Należność z tytułu realizacji usług kominarskich regulowana będzie przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty dostarczenia rachunku - faktury zgodnej z rozliczeniem o którym mowa w § 2, przelewem na konto Wykonawcy.

§ 7

Umowa obowiązuje w terminie od dnia do dnia.....

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jak też przepisy prawne dotyczące przewodów (kanałów) kominowych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

Mariusz Gmiterek
ADWOKAT

POTWIERDZENIE WYKONANIA USŁUGI

Dotyczy budynku przy ul.

Data wykonania usługi.....

Rodzaj usługi : kontrola / czyszczenie *

Lista lokali w których przeprowadzono usługę.

Nr lokalu	Przewody/kanały kominowe obsługujące w lokalu								Podpis użytkownika lokalu
	Przewody kanały wentylacyjne				Przewody/kanały spalinowe		Przewody/kanały dymowe		
	WK	WŁ	WC	WP	PG	PG/C.O	PW	KW	
	Wentylacja kuchni	Wentylacja łazienki	Wentylacja WC	Wentylacja pokoju	Przewód spalinowy	Przewód spalinowy c.o	Piec węglowy	Kuchnia węglowa	

- (*)niepotrzebne skreślić.

Podpis i pieczęć wykonawcy

SPECYFIKACJA WYKONANYCH ROBÓT

Dotyczy budynku przy ul.

Data wykonania usługi.....

Rodzaj usługi	Cena jednostkowa netto	Ilość	Podatek VAT	Wartość
Kontrola przewodów kominowych				
Czyszczenie kanałów kominowych dymowych				
Czyszczenie kanałów kominowych spalinowych				
Czyszczenie kanałów kominowych wentylacyjnych				
Montaż lub wymiana uszkodzonych drzwiczek wycierowych				
RAZEM				

Podpis i pieczęć wykonawcy

Załącznik nr 5 do Umowy nr

dnia _____

PROTOKÓŁ Nr _____
z okresowej kontroli przewodów kominowych
w budynku

OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ:

Imię i nazwisko: _____

INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU:

Rodzaj budynku: _____

Adres budynku: _____

DATA KONTROLI: _____ DATA NASTĘPNEJ KONTROLI: _____

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE:

1. Uwagi ogólne*

- Drzwiczki rewizyjne – stan dobry / uszkodzone / do wymiany / nieuszczelne / brak drzwiczek / brak rewizji.
- Nasady kominowe – stan dobry / do remontu / utrata stateczności / brak nasad / nie ma konieczności stosowania

* zakreślić właściwą odpowiedź. Nad zakreśloną odpowiedzią należy wpisać numer lokalu.

2. Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne

Czy przewody są drożne TAK / NIE (oznaczyć niedrożny przewód na szkicu i opisać przyczynę niedrożności)

3. Inne uchybienia lub nieprawidłowości mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia: opisać stan techniczny urządzeń grzewczych takich jak piece, trzony kuchenne, inne urządzenia grzewcze.

.....
.....
.....

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

(czytelny
podpis osoby
przeprowadzaj

ącej kontrolę)

Potwierdzam odbiór protokołu:

_____, dnia _____

zarządcy)

(czytelny podpis właściciela lub