

WYKAZ ROBÓT 04.05.2021r.

Adres	Przedmiot zamówienie	Termin podpisania umowy	Termin realizacji liczony od dnia wprowadzenia na budowę	Termin składania ofert
Piłsudskiego 22 m 4; Jana Pawła II 18 A; Jana Pawła II 18 m 5; Zaciszna 28; Szkolna 6 m 2; Warszawska 78 m 8; Warszawska 78; Koftątaja 45; Kilińskiego 5; Warszawska 29 m 2; Reymonta 26a m 1.	Roboty dekarские	W terminie 7 dni licząc od dnia zakończenia postępowania	14 dni	7 maja 2021 r. (piątek do godziny 14 ⁰⁰)

Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku zastrzega sobie prawo do pozostawienia postępowania bez rozstrzygnięcia.

P.O. Dyrektora
 Zarządu Miej. Kozłowski



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ROBOTY DEKARSKIE (uszczelnienie obróbki komina)					
1		Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu 6	szt szt	6.000	
				RAZEM	6.000
2		Likwidacja puchli i naklejenie z 1 warstwy papy asfaltowej na dachach drewnianych. 6	m ² m ²	6.000	
				RAZEM	6.000

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA
ROBOTY DEKARSKIE ul. JANA PAWŁA II 18 A

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ROBOTY DEKARSKIE					
1		Rusztowania ramowe warszawskie przestrzenne o wysokości do 8 m 8	m ² m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
2		Oczyszczenie i umocowanie oraz drobne naprawy rynien oraz wyregulowanie spadków 39	m m	39.000	
				RAZEM	39.000
3		Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej Wymiana kolanek rur spustowych 5	szt szt	5.000	
				RAZEM	5.000
4		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową SBS TEM. G.-20 GR. 5.2 mm w miejscach pęknięć w wielu miejscach na pow. pokrycia dachu zużycie papy 20 m ² 20	m ² m ²	20.000	
				RAZEM	20.000

JANA PAWŁA II 18 m 5 ROBOTY DEKARSKIE OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ROBOTY DEKARSKIE					
1		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną gr. 5,2 mm jednowarstwowe na daszku niższym budynku 5.0*5.0 +2.0*4.5	m ² m ²	34.000	
				RAZEM	34.000
2		Oczyszczenie wyregulowanie spadków oraz drobne naprawy rynien 4.50+10.50	m m	15.000	
				RAZEM	15.000

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA
ZACISZNA 28 ROBOTY DEKARSKIE AWARYJNE

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ROBOTY DEKARSKIE AWARYJNE					
1		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną gr 5.2 mm jednowarstwowe 16.0	m ² m ²	16.000	
				RAZEM	16.000
2		Oczyszczenie wyregulowanie spadków, umocowanie oraz drobne naprawy rynien oraz oczyszczenie pow. dachu z liści i kolek 84	m m	84.000	
				RAZEM	84.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ROBOTY DEKARSKIE					
1		Zabezpieczenia na dachu przy wykonywaniu robót dekarских	m ²		
		4	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
2		Przyklejenie papy termozgrzewalnej w miejscach uszkodzeń pokrycia papowego nad klatka schodową i lokalem nr 2.	m ²		
		4	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
3		Uszczelnienie obróbek przy kominach i drobne pęknięcia masą dekarską (parabond 600) analogia	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
WYMIANA RYNIEN					
1		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku na niskim dachu - wejście do lokalu nr 8 14.0	m m	14.000	
				RAZEM	14.000
2		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej 14.0	m m	14.000	
				RAZEM	14.000
3		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 4.0	m m	4.000	
				RAZEM	4.000
4		Zamontowanie rury spustowej okrągłej o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej 4.0	m m	4.000	
				RAZEM	4.000
5		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.8	m ³ m ³	0.800	
				RAZEM	0.800
6		J.w. leczi - za każdy następny 1 km 0.8	m ³ m ³	0.800	
				RAZEM	0.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ROBOTY DEKARSKIE					
1		Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m 1	kol. kol.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Naprawa pow. dachu krytego papą polegająca na likwidacji puchli uszczelnieniu wszelkich pęknięć i nieszczelności masą dekarską oraz naklejenie na uszkodzone miejsca papy termozgrzewalnej gr 5,2 mm we wszystkich naprawianych i zauważonych miejscach na pow. połaci dachowej (łaty różnych rozmiarów) 5	m ² m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
3		Naprawa obróbek kominów polegająca na umocowaniu istniejących odstających wywiniętych obróbek z papy oraz doklejenie brakujących taśmą wafleks lub papą termozgrzewalną 4	m m	4.000	
				RAZEM	4.000
4		Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim (trzy kominy) 0.50 +0.70+0.70	m ² m ²	1.900	
				RAZEM	1.900
5		Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II lub III na kominach ponad dachem płaskim celem ujednoczenia pow. po reperacjach przed malowaniem. (1.40+1.20*0.70)*3	m ² m ²	6.720	
				RAZEM	6.720
6		Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil" odporna na zabrudzenia 6.27	m ² m ²	6.270	
				RAZEM	6.270

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

wyłaz dachowy

Kategorie 45

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ROBOTY DEKARSKIE					
1		Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm z wywinęciem na obróbkę blacharską komina. (pierwszym kominie od strony bramy) 2.2*1.0	m ² m ²	2.200	
				RAZEM	2.200
2		Wymiana włazów kominiarskich 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich - wyłazu dachowego z pokryciem klapy z blachy ocynkowanej 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Uzupełnienie pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm przy wyłazie dachowym. 0.50*4.0	m ² m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
5		Wywiezienie zdemontowanego wyłazu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.03	m ³ m ³	0.030	
				RAZEM	0.030
6		J.w lecz- za każdy następny 1 km Krotność = 5 0.03	m ³ m ³	0.030	
				RAZEM	0.030

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ROBOTY DEKARSKIE					
1		Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym - pierwsza warstwa na pow. okapu o szer. 50 cm + pow. dachu o szerokości pdkrycia 1.0 m celem wzmocnienia krokwi. 5.0*1.50	m ² m ²	7.500	
				RAZEM	7.500
2		J. w. lecz rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym - następane warstwy 7.50	m ² m ²	7.500	
				RAZEM	7.500
3		Demontaż rury spustowej nadającej się do użytku i ponowne zamontowanie po wykonaniu prac na połaci dachowej 2	szt szt	2.000	
				RAZEM	2.000
4		Wymiana odeskowania zniszczonej połaci dachu nad okapem 5.0*0.80	m ² m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
5		Wymiana odeskowania pozostałej odkrytej części dachu (deski z odzysku) 5.0*0.35	m ² m ²	1.750	
				RAZEM	1.750
6		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi o dł do 1,5 mb 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
7		Wymiana pasów nadrynnowych z blachy ocynkowanej 5.00*0.25	m ² m ²	1.250	
				RAZEM	1.250
8		Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo mocowanie na gwoździe papowe z podkładką (obmiar z poz nr 1 7.50	m ² m ²	7.500	
				RAZEM	7.500
9		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowo gr 5,2 mm z uwzględnieniem dokładnego uszczelnienie masą dekarską przy obróbkach z blachy na ścianie. 7.50	m ² m ²	7.500	
				RAZEM	7.500
10		Wymiana rynien o średnicy 150 mm z tworzyw sztucznych z zastosowaniem łączników z zaciskami 5.2	m m	5.200	
				RAZEM	5.200
11		Wywiezienie materiałów pochodzących z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1.5	m ³ m ³	1.500	
				RAZEM	1.500
12		J.w. lecz - za każdy następny 1 km Krotność = 30 1.5	m ³ m ³	1.500	
				RAZEM	1.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
AWARYJNA NAPAWA POKRYCIA DACHU					
1		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe 6	m ² m ²	6.000	
				RAZEM	6.000

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

REYMONTA 26 A m 1

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ROBOTY DEKARSKIE					
1		Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi 1.60	m ² m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
2		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej 1.60	m ² m ²	1.600	
				RAZEM	1.600

INFORMACJE O WYMAGANIACH I SPOSOBIE PRZYGOTOWANIA PROPOZYCJI CENOWEJ

Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem zastosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2019 r. poz. 1843 ze zm) w oparciu o art. 4 pkt. 8 niniejszej ustawy.

1. Zamawiający.

Gmina Otwock reprezentowana przez:
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej (ZOM)
ul. Wawerska 8, 05 - 400 Otwock
tel. 779 30 96 /97, fax. 779 37 81
NIP 5321007385, REGON 013000085

2. Przedmiot zamówienia'.
Określony w wykazie robót.

3. Termin wykonania zamówienia.
Określony w wykazie robót.

4. Wymagania dotyczące wadium.
Nie wymaga się.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu.

5.1. Wykonawcy chcący uczestniczyć w prowadzonym przez ZGM postępowaniu winni zapoznać się z przedmiotem zamówienia opublikowanym na stronie internetowej ZGM (www.zgm-otwock.pl) lub na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka (www.otwock.pl).

5.2. Podmioty, które nie świadczyły usług dla ZGM zobowiązane są wraz z propozycją cenową złożyć: aktualny odpis z właściwego rejestru lub z CEIDG, polisę lub inny dokument poświadczający, że wykonawca jest ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności, referencje potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia w branży budowlanej, sanitarnej lub elektrycznej w zależności od przedmiotu zamówienia.

6. Informacje o sposobie porozumiewania się z wykonawcami.

W sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia:

- formalnych, stanowisko ds. zamówień publicznych tel. 22 779 30 96 w. 11.
- budowlanych i elektrycznych, inspektor nadzoru tel. 22 779 30 96 w. 19.
- sanitarnych, inspektor nadzoru tel. 227793096 w. 19.

7. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowych.

7.1. Propozycje cenowe składane przez wykonawcę (odrębnie na każdy przedmiot zamówienia) winny być sporządzone wg formularza propozycji cenowej zamieszczonego na stronie internetowej ZGM lub Urzędu Miasta Otwocka.

7.2. Propozycje cenowe należy składać w zaklejonej kopercie w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwock, ul. Wawerska 8 pokój nr 6

8. Miejsce oraz termin składania propozycji cenowych.

Propozycje cenowe w wersji papierowej składa się w sekretariacie ZGM w terminie określonym w wykazie robót.

Propozycje cenowe złożone po terminie określonym w wykazie robót nie będą rozpatrywane.

9. Wybór najkorzystniejszej propozycji cenowej.

9.1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy który spełniając ww. wymagania, zaproponuje najkorzystniejszą cenę

9.2. Zamawiający zawiadomi wybranego wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy.

9.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia wyborów propozycji cenowych bez podania przyczyny.

9.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszych negocjacji dotyczących złożonych propozycji cenowych.

9.5. Zamawiający zastrzega, że może na każdym etapie postępowania odstąpić od zawarcia umowy bez podania przyczyny. Wykonawca nie będzie dochodził swoich roszczeń z tytułu nieudzielenia zamówienia

9.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia propozycji cenowej złożonej przez wykonawcę, który nie uzyskał pozytywnej opinii Zamawiającego.

p.o. Dyrektora

Bartłomiej Kozłowski

dane oferenta

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wawerska 8
05-400 Otwock

PROPOZYCJA CENOWA

Ja/My niżej podpisany/ani.....
działając w imieniu i na rzecz

W odpowiedzi na zaproszenie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej, do złożenia propozycji cenowej na:

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń. Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z opracowaną przez nas kalkulacją, (uwzględniając zapisy dokumentów dotyczących Zamówienia, warunków umowy oraz wizję lokalną w terenie) za cenę:

Adres	Nr lokalu	Cena oferty netto	VAT	Cena oferty brutto

Powyższe ceny zawierają wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentach dotyczących Zamówienia, oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

..... dn.

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela

* Podmioty, które nie świadczyły usług dla ZGM zobowiązane są wraz z propozycją cenową dostarczyć następujące dokumenty:
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z CEIDG
- polisę lub inny dokument poświadczający, że Wykonawca jest ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności
- referencje, potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia w branży budowlanej, sanitarnej lub elektrycznej w zależności od przedmiotu zamówienia