

WYKAZ ROBÓT 04.05.2021r.

Adres	Przedmiot zamówienie	Termin podpisania umowy	Termin realizacji liczony od dnia wprowadzenia na budowę	Termin składania ofert
Narutowicza 53; Poniatowskiego 42 m 12; Słoneczna 15.	Roboty ogólnobudowlane.	W terminie 7 dni licząc od dnia zakończenia postępowania	14 dni	7 maja 2021r. (piątek do godziny 14 ⁰⁰)

Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku zastrzega sobie prawo do pozostawienia postępowania bez rozstrzygnięcia.

p.o. Dyrektora
Barbomiej Kozłowski

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA
NARUTOWICZA 53 WEJŚCIE DO BUDYNKU

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
NAPRAWA DRZWI WEJŚCIOWYCH ORAZ ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM					
1		REMONT STOLARKI DRZWIOWEJ			
1	d.1	Wymiana listew przy ościeżnicy o szer 10 cm oraz listwy przymykowej szer 5 cm z drewna liściastego 6.80	m		
			m	6.800	
				RAZEM	6.800
2	d.1	Wymiana progu dł 1.20 cm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	d.1	usunięcie farby olejnej ze stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2 drzwi z naświetlem wsp 2.75 2.50*1.20*2.75	m ²		
			m ²	8.250	
				RAZEM	8.250
4	d.1	Wymiana zawiasów drzwiowych wbijanych (DRZWI DWUSKRZYDŁOWE)	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
5	d.1	Naprawa miejsc po zdemontowanych zawiasach drzwiowych oraz w dolnej części skrzydła drzwiowego	szt.		
		13	szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
6	d.1	Wymiana klamek z sztyldami	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	d.1	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2 z dwukrotnym poszpachlowaniem wp 2.75 2.50*1.20*2.75	m ²		
			m ²	8.250	
				RAZEM	8.250
2		Remont daszku nad wejściem do budynku			
8	d.2	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 2.20*1.0	m ²		
			m ²	2.200	
				RAZEM	2.200
9	d.2	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa 2.20*1.0	m ²		
			m ²	2.200	
				RAZEM	2.200
10	d.2	Wymiana, pasów pod- i nadrynnowych, pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej 2.20+2.0+2.20*0.25	m ²		
			m ²	4.750	
				RAZEM	4.750
11	d.2	dwukrotne krycie dachów papą termozgrzewalną na podłożu drewnianym 2.20*1.0	m ²		
			m ²	2.200	
				RAZEM	2.200
12	d.2	Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien wiszących półokrągłych o śr. 10 cm w odcinkach o długości ponad 1 m 2.20	m		
			m	2.200	
				RAZEM	2.200
13	d.2	Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien dachowych wiszących półokrągłych - dodatek za wykonane wpusty (sztucery) z wylewkami 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
14	d.2	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej wraz z opaskami o powierzchni ponad 1.0 m2 wsp 2.75 (2.20*1.0+10.0*0.25)*2.75	m ²		
			m ²	12.925	
				RAZEM	12.925
15	d.2	Wywiezienie materiałów z rozbiórki pokrycia daszku + inne odpady samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.8	m ³		
			m ³	0.800	
				RAZEM	0.800
16	d.2	j.w. - lecz za każdy następny kilometr Krotność = 20 0.8	m ³		
			m ³	0.800	
				RAZEM	0.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ROBOTY BUDOWLANE					
1		Rusztowania ramowe warszawskie dwie kolumny wysokości do 4 m 4.0*3.0	m ² m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
2		Rozebranie rynien z blachy nadającej się do ponownego użytku 6.80	m m	6.800	
				RAZEM	6.800
3		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa (pas o szerokości do 0.50 cm wzdłuż zdemontowanej rynny) 7.80*0.50	m ² m ²	3.900	
				RAZEM	3.900
4		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa (obmiar j. w.) 7.80*0.50	m ² m ²	3.900	
				RAZEM	3.900
5		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (pas nadrynnowy i podrynnowy) (6.80*0.20)*2	m ² m ²	2.720	
				RAZEM	2.720
6		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² 10.478-6.74	m ² m ²	3.738	
				RAZEM	3.738
7		Prowizoryczne zabezpieczenie konstrukcją wsporczą z krawędziaków - na czas wymiany elementów konstrukcyjnych dachu - murłaty i podwaliny 12	m m	12.000	
				RAZEM	12.000
8		Wymiana elementów konstrukcyjnych łączących nadproże z belką konstrukcyjną dachu - słupki krótkie od nadproża 2.0	m m	2.000	
				RAZEM	2.000
9		Wymiana słupka między oknami bez zastrzałów w ścianach drewnianych 2.50	m m	2.500	
				RAZEM	2.500
10		Wymiana wieńców w ścianach drewnianych 3.50	m m	3.500	
				RAZEM	3.500
11		Wymiana nadproża w ścianach drewnianych 3.50	m m	3.500	
				RAZEM	3.500
12		Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek elewacyjnych o grubości 25 mm 3.38*0.50+0.15*2.50	m ² m ²	2.065	
				RAZEM	2.065
13		Uzupełnienie ocieplenia ściany płytami z wełny mineralnej w miejscu naprawy j.w. 3.38*0.50+0.15*2.50	m ² m ²	2.065	
				RAZEM	2.065
14		Uzupełnienie tynków zwykłych zewnętrznych kat. III o powierzchni do 5 m ² z zaprawy cem.-wap. na podłożu drewnianym; osiatkowanie na ścianach i pilastrach 3.38*0.50+0.15*2.50+0.15*2.50	m ² m ²	2.440	
				RAZEM	2.440
15		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian w lokalu nr 12 (miejsca nad i między oknami) 2.80*0.50+0.15*2.50	m ² m ²	1.775	
				RAZEM	1.775
16		Tynki elewacyjne mineralne hydrofobowe o strukturze baranek lub kornik - StoMiral-WDVS o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie (DOSTOSOWAC DO ISTNIEJĄCEJ STRUKTURY I KOLORU NA POZOSTALEJ CZĘŚCI ELEWACJI) 10.478-6.74	m ² m ²	3.738	
				RAZEM	3.738
17		Krycie dachów papą termozgrzewalną gr. 5.2 mm na podłożu drewnianym pierwsza warstwa mocowana na gwoździe druga warstwa zgrzewana z podłożeniem na całej długości pod istniejącą pape na pozostałej połaci dachu 3.90+1.90	m ² m ²	5.800	
				RAZEM	5.800
18		Umocowanie deski czołowej pod obróbkę blacharską 3.40	m m	3.400	

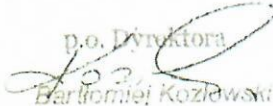
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19		Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,2 m z blachy ocynkowanej pas podrynnowy i nadrynnowy 3.40*2	m m	RAZEM 6.800	3.400 6.800
20		Montaż rynny dachowej półokrągłe o śr. 15 cm z odzysku 6.80	m m	RAZEM 6.800	6.800 6.800
21		Zamontowanie rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej (rura spustowa z odzysku) wsp. do R - 0.50 3.20*0.50	m m	RAZEM 1.600	1.600 1.600
22		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:2,5,7,8,10,11,13,14,16,18,19)		RAZEM	1.600
23		Wywiezienie zniszczonych materiałów po remoncie ściany elewacyjnej samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 3.0	m ³ m ³	3.000	3.000
24		J. w. lecz - za każdy następny 1 km Krotność = 4 3.0	m ³ m ³	3.000	3.000
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
NAPRAWA DRZWI I PODŁOGI W GANKU					
1		Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2 wsp. 2,75 0.80*2.0*2.75	m ² m ²	4.400	
				RAZEM	4.400
2		Wymiana opaski lub listwy przymykowej oraz ćwierć-walków przy ościeżnicy 10.0	m m	10.000	
				RAZEM	10.000
3		Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni do 1.0 m2 wsp. 2.75 (kolor jasny orzech) 0.80*2.0*2.75	m ² m ²	4.400	
				RAZEM	4.400
4		Wymiana desek podłogowych 2.37*1.37	m ² m ²	3.247	
				RAZEM	3.247
5		Wymiana deski czołowej (maskownica przy podłodze o szer do 15 cm) oraz deski okapowej. 6.0+1.80	m m	7.800	
				RAZEM	7.800
6		Wymiana listew w dolnej i górnej części balustrady 2x2 cm z drewna liściastego w odcinkach prostych 6.0+1.80	m m	7.800	
				RAZEM	7.800
7		Dwukrotne malowanie farbą olejną podłóg drewnianych (2.37*1.70)+(6.0*0.15)	m ² m ²	4.929	
				RAZEM	4.929

INFORMACJE O WYMAGANIACH I SPOSOBIE PRZYGOTOWANIA PROPOZYCJI CENOWEJ

Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem zastosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z. 2019 r. poz. 1843 ze zm) w oparciu o art. 4 pkt. 8 niniejszej ustawy.

1. **Zamawiający.**
Gmina Otwock reprezentowana przez:
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej (ZOM)
ul. Wawerska 8, 05 - 400 Otwock
tel. 779 30 96 /97, fax. 779 37 81
NIP 5321007385, REGON 013000085
2. **Przedmiot zamówienia.**
Określony w wykazie robót.
3. **Termin wykonania zamówienia.**
Określony w wykazie robót.
4. **Wymagania dotyczące wadium.**
Nie wymaga się.
5. **Opis warunków udziału w postępowaniu.**
 - 5.1. Wykonawcy chcący uczestniczyć w prowadzonym przez ZGM postępowaniu winni zapoznać się z przedmiotem zamówienia opublikowanym na stronie internetowej ZGM (www.zgm-otwock.pl) lub na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka (www.otwock.pl).
 - 5.2. Podmioty, które nie świadczyły usług dla ZGM zobowiązane są wraz z propozycją cenową złożyć: aktualny odpis z właściwego rejestru lub z CEIDG, polisę lub inny dokument poświadczający, że wykonawca jest ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności, referencje potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia w branży budowlanej, sanitarnej lub elektrycznej w zależności od przedmiotu zamówienia.
6. **Informacje o sposobie porozumiewania się z wykonawcami.**
W sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia:
 - formalnych, stanowisko ds. zamówień publicznych tel. 22 779 30 96 w. 11.
 - budowlanych i elektrycznych, inspektor nadzoru tel. 22 779 30 96 w. 19.
 - sanitarnych, inspektor nadzoru tel. 227793096 w. 19.
7. **Opis sposobu przygotowania propozycji cenowych.**
 - 7.1. Propozycje cenowe składane przez wykonawcę (odrębnie na każdy przedmiot zamówienia) winny być sporządzone wg formularza propozycji cenowej zamieszczonego na stronie internetowej ZGM lub Urzędu Miasta Otwocka.
 - 7.2. Propozycje cenowe należy składać w zaklejonej kopercie w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwock, ul. Wawerska 8 pokój nr 6
8. **Miejsce oraz termin składania propozycji cenowych.**
Propozycje cenowe w wersji papierowej składa się w sekretariacie ZGM w terminie określonym w wykazie robót. Propozycje cenowe złożone po terminie określonym w wykazie robót nie będą rozpatrywane.
9. **Wybór najkorzystniejszej propozycji cenowej.**
 - 9.1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który spełniając ww. wymagania, zaproponuje najkorzystniejszą cenę
 - 9.2. Zamawiający zawiadomi wybranego wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy.
 - 9.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia wyborów propozycji cenowych bez podania przyczyny.
 - 9.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszych negocjacji dotyczących złożonych propozycji cenowych.
 - 9.5. Zamawiający zastrzega, że może na każdym etapie postępowania odstąpić od zawarcia umowy bez podania przyczyny. Wykonawca nie będzie dochodził swoich roszczeń z tytułu nieudzielenia zamówienia.
 - 9.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia propozycji cenowej złożonej przez wykonawcę, który nie uzyskał pozytywnej opinii Zamawiającego.

p.o. Dyrektora

Bartłomiej Kozłowski

dane oferenta

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wawerska 8
05-400 Otwock

PROPOZYCJA CENOWA

Ja/My niżej podpisany/ani.....
działając w imieniu i na rzecz

W odpowiedzi na zaproszenie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej, do złożenia propozycji cenowej na:

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń. Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z opracowaną przez nas kalkulacją, (uwzględniając zapisy dokumentów dotyczących Zamówienia, warunków umowy oraz wizję lokalną w terenie) za cenę:

Adres	Nr lokalu	Cena oferty netto	VAT	Cena oferty brutto

Powyższe ceny zawierają wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

W razie wybrania naszej oferty zobowiązuję/my się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentach dotyczących Zamówienia, oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

..... dn.

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela

* Podmioty, które nie świadczyły usług dla ZGM zobowiązane są wraz z propozycją cenową dostarczyć następujące dokumenty:
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z CEIDG
- polisę lub inny dokument poświadczający, że Wykonawca jest ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności
- referencje, potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia w branży budowlanej, sanitarnej lub elektrycznej w zależności od przedmiotu zamówienia