


WYKAZ ROBÓT 04.05.2021r.

Adres	Przedmiot zamówienie	Termin podpisania umowy	Termin realizacji liczony od dnia wprowadzenia na budowę	Termin składania ofert
Reymonta 15a m 5; Słowackiego 31 m 2; Samorządowa 8 m 5; Poetycka 15 m 1; Marszałkowska 31 m 16; Marszałkowska 25 m 16; Karczewska 53 m 55; Ziołowa 8 m 12; Orzeszkowej 8 m 5;	Wymiana drzwi	W terminie 7 dni licząc od dnia zakończenia postępowania	40 dni	7 maja 2021r. (piątek do godziny 14 ⁰⁰)

Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku zastrzega sobie prawo do pozostawienia postępowania bez rozstrzygnięcia.


 P.o. Dyrektora
 Bełtomiej Kozłowski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH					
1		Demontaż ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² (drzwi zewnętrzne wejściowe do lokalu 5 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
2		Wstawienie drzwi (90)zewn ocieplonych fabrycznie wykończonych z uszczelnieniem i wykończeniem opaskam lub ćwierć-walkiem 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
3		Wywiezienie starych drzwi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.20	m ³ m ³	 0.200	
				RAZEM	0.200
4		J. w. lecz - za każdy następny 1 km Krotność = 30 0.20	m ³ m ³	 0.200	
				RAZEM	0.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
WYMIANA DRZWI					
1		Demontaż opaski profilowanej i ćwierćwałków przy ościeżnicy drzwiowej.opaski do odzysku 4.80	m m	4.800	
				RAZEM	4.800
2		Demontaż ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 (drzwi zewnętrzne wejściowe do lokalu nr 2 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Dostosowanie otworu do zamontowania wzmocnień z krawędziaków w nadprożu oraz podcięcie skrzydła drzwiowego i ościeżnicy i docinanie opasek profilowanych z odzysku 3	msc msc	3.000	
				RAZEM	3.000
4		Wzmocnienie ścian drewnianych z krawędziaków w miejscu po zdemonstowanej ościeżnicy 5	m m	5.000	
				RAZEM	5.000
5		Wstawienie drzwi zewn typu JW-4 polskie fabrycznie wykończonych z uszczelnieniem i wykończeniem opaskami z odzysku + ćwierćwałkiem 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6		Wywiezienie starych drzwi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.40	m ³ m ³	0.400	
				RAZEM	0.400
7		J.w lecz- za każdy następny 1 km Krotność = 25 0.40	m ³ m ³	0.400	
				RAZEM	0.400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZYCH					
1		Demontaż ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Montaż dodatkowego ramiaka do konstrukcji ściany przy obsadzeniu ościeżnicy drzwiowej 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Obsadzenie drzwi zewnętrznych typ JW4 polskie o powierzchni otworu do 2.0 m2 w istniejące ramy drewniane 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Montaż listew wykończeniowych przy ościeżnicy oraz uzupełnienie brakującej deski przy nadprożu drzwiowym gr. 0.025x0.12x1.10 11.50	m m	11.500	
				RAZEM	11.500
5		Wywiezienie zniszczonej stolarki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.5	m ³ m ³	0.500	
				RAZEM	0.500
6		J.w lecz- za każdy następny 1 km Krotność = 2 0.5	m ³ m ³	0.500	
				RAZEM	0.500

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

POETYCKA 15 m 1 DRZWI

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Zdemontowanie ościeżnic metalowych o powierzchni do 2 m ² 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Obsadzenie drzwi zewnętrznych drewnianych typu JW4 polskieo powierzchni do 2.0 m ² w miejscu po zdemontowanych ościeżnicach 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Umocowanie listwy przyściennej lub ćwirówkałki przy ościeżnicy 10.0	m m	10.000	
				RAZEM	10.000
4		Wywiezienie starej stolarki drzwiowej samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.5	m ³ m ³	0.500	
				RAZEM	0.500
5		J.w. lecz- za każdy następny 1 km Krotność = 5 0.5	m ³ m ³	0.500	
				RAZEM	0.500

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA
MARSZAŁKOWSKA 31 m 16 WYMIANA DRZWI

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH DO LOKALU MIESZKALNEGO					
1		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Obsadzenie stolarki drzwiowej o powierzchni otworu do 2.0 m2 w zewnętrznych ścianach z cegieł (uszczelnienie pianką). drzwi fabrycznie wykończone z klamkami i sztyldami 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 25 cm po wymianie stolarki drzwiowej 10	m m	10.000	
				RAZEM	10.000
4		Szpachlowanie gruntujące - warstwa o grubości 1 mm przed pomalowaniem naprawianych miejsc 10.0*0.25	m ² m ²	2.500	
				RAZEM	2.500
5		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich z dobraniem koloru do istniejących powierzchni 10.0*0.40	m ² m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
6		Wywiezienie zdemontowanych drzwi i gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.6	m ³ m ³	0.600	
				RAZEM	0.600
7		J.w. lecz - za każdy następny 1 km 0.6	m ³ m ³	0.600	
				RAZEM	0.600

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA
MARSZAŁKOWSKA 25 m 16 WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH DO LOKALU MIESZKALNEGO					
1		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Obsadzenie stolarki drzwiowej o powierzchni otworu do 2.0 m2 w zewnętrznych ścianach z cegieł (uszczelnienie pianką). drzwi fabrycznie wykończone z klamkami i sztyldami 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 25 cm po wymianie stolarki drzwiowej 10	m m	10.000	
				RAZEM	10.000
4		Szpachlowanie gruntujące - warstwa o grubości 1 mm przed pomalowaniem naprawianych miejsc 10.0*0.25	m ² m ²	2.500	
				RAZEM	2.500
5		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich z dobraniem koloru do istniejących powierzchni 10.0*0.40	m ² m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
6		Wywiezienie zdemontowanych drzwi i gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.6	m ³ m ³	0.600	
				RAZEM	0.600
7		J.w. lecz - za każdy następny 1 km 0.6	m ³ m ³	0.600	
				RAZEM	0.600

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

ZIOŁOWA 8 m 12

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH					
1		Wymiana drzwi stalowych ZEWNĘTRZNYCH DO LOKALU MIESZKALNEGO 0.80*2.00	m ² m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
2		Wywiezienie starych uszkodzonych drzwi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.10	m ³ m ³	0.100	
				RAZEM	0.100
3		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10 0.08	m ³ m ³	0.080	
				RAZEM	0.080

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

Karczewska 53 m 55 wymiana drzwi

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH					
1	KNNR 3 0703-06	Wymiana drzwi stalowych 0.80*2.00	m ² m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
2		Wywiezienie starych uszkodzonych drzwi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.10	m ³ m ³	0.100	
				RAZEM	0.100
3		J.w lecz- za każdy następny 1 km Krotność = 10 0.10	m ³ m ³	0.100	
				RAZEM	0.100

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

ORZESZKOWEJ 8 m 5

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
WYMIANA DRZWI					
1		Demontaż ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m ² (drzwi zewnętrzne wejściowe z korytarza do lokalu nr 5) 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Wstawienie drzwi zewnętrznych fabrycznie wykończonych z uszczelnieniem i wykończeniem opaskami lub ćwierćwałkiem. 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Wymiana zamka podklamkowego w drzwiach do lokalu nr 5 A 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Wywiezienie starych drzwi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.20	m ³ m ³	0.200	
				RAZEM	0.200
5		J.w. lecz - za każdy następny 1 km Krotność = 10 0.20	m ³ m ³	0.200	
				RAZEM	0.200

INFORMACJE O WYMAGANIACH I SPOSOBIE PRZYGOTOWANIA PROPOZYCJI CENOWEJ

Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem zastosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2019 r. poz. 1843 ze zm) w oparciu o art. 4 pkt. 8 niniejszej ustawy.

1. Zamawiający.

Gmina Otwock reprezentowana przez:
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej (ZOM)
ul. Wawerska 8, 05 - 400 Otwock
tel. 779 30 96 /97, fax. 779 37 81
NIP 5321007385, REGON 013000085

2. Przedmiot zamówienia.
Określony w wykazie robót.

3. Termin wykonania zamówienia.
Określony w wykazie robót.

4. Wymagania dotyczące wadium.
Nie wymaga się.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu.

5.1. Wykonawcy chcący uczestniczyć w prowadzonym przez ZGM postępowaniu winni zapoznać się z przedmiotem zamówienia opublikowanym na stronie internetowej ZGM (www.zgm-otwock.pl) lub na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka (www.otwock.pl).

5.2. Podmioty, które nie świadczyły usług dla ZGM zobowiązane są wraz z propozycją cenową złożyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub z CEIDG, polisę lub inny dokument poświadczający, że wykonawca jest ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności, referencje potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia w branży budowlanej, sanitarnej lub elektrycznej w zależności od przedmiotu zamówienia.

6. Informacje o sposobie porozumiewania się z wykonawcami.

W sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia:

- formalnych, stanowisko ds. zamówień publicznych tel. 22 779 30 96 w. 11.
- budowlanych i elektrycznych, inspektor nadzoru tel. 22 779 30 96 w. 19.
- sanitarnych, inspektor nadzoru tel. 227793096 w. 19.

7. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowych.

7.1. Propozycje cenowe składane przez wykonawcę (odrębnie na każdy przedmiot zamówienia) winny być sporządzone wg formularza propozycji cenowej zamieszczonego na stronie internetowej ZGM lub Urzędu Miasta Otwocka.

7.2. Propozycje cenowe należy składać w zaklejonej kopercie w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwock, ul. Wawerska 8 pokój nr 6

8. Miejsce oraz termin składania propozycji cenowych.

Propozycje cenowe w wersji papierowej składa się w sekretariacie ZGM w terminie określonym w wykazie robót. Propozycje cenowe złożone po terminie określonym w wykazie robót nie będą rozpatrywane.

9. Wybór najkorzystniejszej propozycji cenowej.

9.1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który spełniając ww. wymagania, zaproponuje najkorzystniejszą cenę

9.2. Zamawiający zawiadomi wybranego wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy,

9.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia wyborów propozycji cenowych bez podania przyczyny.

9.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszych negocjacji dotyczących złożonych propozycji cenowych.

9.5. Zamawiający zastrzega, że może na każdym etapie postępowania odstąpić od zawarcia umowy bez podania przyczyny. Wykonawca nie będzie dochodził swoich roszczeń z tytułu nieudzielenia zamówienia.

9.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia propozycji cenowej złożonej przez wykonawcę, który nie uzyskał pozytywnej opinii Zamawiającego.

p.o. Dyrektora

Bartłomiej Kozłowski

dane oferenta

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wawerska 8
05-400 Otwock

PROPOZYCJA CENOWA

Ja/My niżej podpisany/ani.....
działając w imieniu i na rzecz

W odpowiedzi na zaproszenie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej, do złożenia propozycji cenowej na:

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń. Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z opracowaną przez nas kalkulacją, (uwzględniając zapisy dokumentów dotyczących Zamówienia, warunków umowy oraz wizję lokalną w terenie) za cenę:

Adres	Nr lokalu	Cena oferty netto	VAT	Cena oferty brutto

Powyższe ceny zawierają wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

W razie wybrania naszej oferty zobowiązuję/my się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentach dotyczących Zamówienia, oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

..... dn.

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela

* Podmioty, które nie świadczyły usług dla ZGM zobowiązane są wraz z propozycją cenową dostarczyć następujące dokumenty:
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z CEIDG
- polisę lub inny dokument poświadczający, że Wykonawca jest ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności
- referencje, potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia w branży budowlanej, sanitarnej lub elektrycznej w zależności od przedmiotu zamówienia