

WYKAZ ROBÓT 04.05.2021r.

| Adres | Przedmiot zamówienie | Termin podpisania umowy | Termin realizacji liczony od dnia wprowadzenia na budowę | Termin składania ofert |
|---|----------------------------|--|--|---|
| Piaskowa 5/7 m 4; Marszałkowska 27 m 13; Zaciszna 26 m 2; Zaciszna 10A m 49; Syrokomli 47 m 1; Pusta 2 m 7; Zamenhoffa 21 m 5; Karzewska 25 m 17; Narutowicza 51 m 4. | Wymiana stolarki okiennej. | W terminie 7 dni licząc od dnia zakończenia postępowania | 40 dni | 7 maja 2021r. (piątek do godziny 14 ⁰⁰) |

Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku zastrzega sobie prawo do pozostawienia postępowania bez rozstrzygnięcia.


 p.o. Dyrektora
 Bartłomiej Kozłowski

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

PIASKOWA 5-7 m 4 WSTAWIENIE OKIEN

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------------------|----------|---|----------------------------------|--------------|--------------|
| WYMIANA OKIEN | | | | | |
| 1 | | Usunięcie wszelkich starych okuć z ościeżnicy okiennej wyszpachlowanie ubytków oraz dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m2 szt 2 1.90*0.52*2 | m ² m ² | 1.976 | |
| | | | | RAZEM | 1.976 |
| 2 | | Montaż okien uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV o pow. do 1.0 m2 2 szt wsp K 1,1 1.90*0.52*2 | m ² m ² | 1.976 | |
| | | | | RAZEM | 1.976 |
| 3 | | Wywiezienie starych skrzydeł samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.50 | m ³ m ³ | 0.500 | |
| | | | | RAZEM | 0.500 |
| 4 | | J.w lecz- za każdy następny 1 km Krotność = 30 0.50 | m ³ m ³ | 0.500 | |
| | | | | RAZEM | 0.500 |

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

MARSZAŁKOWSKA 27 M 13 wymiana okien

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------------------|----------|--|----------------------------------|--------------|--------------|
| WYMIANA OKIEN | | | | | |
| 1 | | Wymiana okien drewnianych zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielnych z PCV bez obróbki osadzenia o pow. do 2.5 m ² z nawierzachem białe .wsp. K 1,1 (pokój duży i mały) 2.50*1.50+1.40*1.50 | m ² m ² | 5.850 | |
| | | | | RAZEM | 5.850 |
| 2 | | Wywiezienie zdemontowanych okien samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.50 | m ³ m ³ | 0.500 | |
| | | | | RAZEM | 0.500 |
| 3 | | J.w. lecz - za każdy następny 1 km 0.50 | m ³ m ³ | 0.500 | |
| | | | | RAZEM | 0.500 |

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA
ZACISZNA 26 m 2 WSTAWIENIE OKNA Z PCV

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------------------------|----------|--|----------------------------------|--------------|--------------|
| KOSZTORYS INWESTORSKI | | | | | |
| 1 | | Wstawienie okna w istniejącą drewnianą ościeżnicę rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne PCV o pow. ponad 1.0 m2 z nawietrzaczem białe z naświetlem wsp.K 1.1 1.66*1.10 | m ² m ² | 1.826 | |
| | | | | RAZEM | 1.826 |

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

ZACISZNA 10 a M 49

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------------------|----------|--|--|-------------------------|--------------|
| WYMIANA OKIEN | | | | | |
| 1 | | Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane trójdzielne z PCV z nawietrzaczem o pow. ponad 2.5 m2 część środkowa otwieralna części boczne uchylno -otwieralne wsp. " K " 1,1 białe obustronnie oraz uszczelnienie styków ościeżnicy z ościeżą (POKÓJ DUŻY) 2.30*1.40 | m ² m ² | 3.220 | |
| | | | | RAZEM | 3.220 |
| 2 | | Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 z nawietrzaczem białe obustronnie wsp. K 1,1 oraz naprawa ościeży i uszczelnienie styków ościeżnicy z ościeżą (POKÓJ MAŁY) 1.45*1.45 | m ² m ² | 2.103 | |
| | | | | RAZEM | 2.103 |
| 3 | | Wywiezienie zniszczonych zdemontowanych okien samochodami skrzyńowymi na odległość do 1 km 0.50 A (suma częściowa) | m ³ m ³ m ³ | 0.500 ----- 0.500 | |
| | | | | RAZEM | 0.500 |
| 4 | | J.w lecz- za każdy następny 1 km Krotność = 15 0.50 | m ³ m ³ | 0.500 | |
| | | | | RAZEM | 0.500 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|----------|---|----------------|--------------|--------------|
| 1 | | Wstawienie okna z PCV w istniejące ościeżnice białe, rozwierane i uchylno-rozwierane trójdzienne z nawierzaczem wsp. K 1,1 1.84*1.58 | m ² | | |
| | | | m ² | 2.907 | |
| | | | | RAZEM | 2.907 |
| 2 | | Wstawienie okna z PCV w istniejące ościeżnice białe, rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z nawierzaczem wsp. K 1,1 1.18*1.58 | m ² | | |
| | | | m ² | 1.864 | |
| | | | | RAZEM | 1.864 |
| 3 | | Wstawienie okna z PCV w istniejące ościeżnice białe, rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z nawierzaczem wsp. K 1,1 szt. 2 0.58*1.58*2 | m ² | | |
| | | | m ² | 1.833 | |
| | | | | RAZEM | 1.833 |
| 4 | | Wywiezienie zdemontowane skrzydła okienne samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 3.0 | m ³ | | |
| | | | m ³ | 3.000 | |
| | | | | RAZEM | 3.000 |
| 5 | | J.w lecz - za każdy następny 1 km 3.0 | m ³ | | |
| | | | m ³ | 3.000 | |
| | | | | RAZEM | 3.000 |

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

PUSTA 2 m 7 WYMIANA OKIEN

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------------------|----------|---|----------------------------------|--------------|--------------|
| WSTAWIENIE OKIEN szt 2 | | | | | |
| 1 | | POKÓJ | | | |
| d.1 | | Usunięcie wszelkich starych okuć z ościeżnicy okiennej, wyszpachlowanie ubytków oraz dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnicy wraz z opaskami o powierzchni ponad 1.0 m2 wsp do (R) 0.50 1.97*1.61*0.50 | m ² m ² | 1.586 | |
| | | | | RAZEM | 1.586 |
| 2 | | Wstawienie okna w istniejącą ościeżnicę rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 z nawietrzaczem wsp" K " 1,1 1.97*1.61 | m ² m ² | 3.172 | |
| | | | | RAZEM | 3.172 |
| 2 KUCHNIA | | | | | |
| 3 | | Usunięcie wszelkich starych okuć z ościeżnicy okiennej, wyszpachlowanie ubytków oraz dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnicy wraz z opaskami o powierzchni ponad 1.0 m2 wsp do (R) 0.50 1.02*1.97*0.50 | m ² m ² | 1.005 | |
| d.2 | | | | RAZEM | 1.005 |
| 4 | | Wstawienie okna w istniejącą ościeżnicę rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 z nawietrzaczem wsp" K " 1,1 1.02*1.97 | m ² m ² | 2.009 | |
| d.2 | | | | RAZEM | 2.009 |
| 5 | | Wywiezienie zdemontowanych skrzydeł okiennych samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.40 | m ³ m ³ | 0.400 | |
| d.2 | | | | RAZEM | 0.400 |
| 6 | | J.w lecz - za każdy następny 1 km Krotność = 5 0.40 | m ³ m ³ | 0.400 | |
| d.2 | | | | RAZEM | 0.400 |

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA
ZAMENHOFA 21 m 5 WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--|----------|---|----------------|--------------|--------------|
| WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH I PRZYLAGAJĄCEGO OKNA | | | | | |
| 1 | | DRZWI ZEWNĘTRZNE | | | |
| 1 | d.1 | Wyjęcie ościeżnicy drzwiowej o powierzchni od 1 do 2 m ² ze ścian drewnianych | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 2 | d.1 | Wstawienie słupka z krawędziaków w celu obsadzenia ościeżnicy drzwi o szer. 90 cm | m | | |
| | | 2.5 | m | 2.500 | |
| | | | | RAZEM | 2.500 |
| 3 | d.1 | Montaż drzwi zewnętrznych pełne ocieplone z okuciami fabrycznie wykończone | m ² | | |
| | | 2.00*0.90 | m ² | 1.800 | |
| | | | | RAZEM | 1.800 |
| 4 | d.1 | Uzupełnienie obicia ściany o powierzchni -1.4 m ² sklejką lub płytą pilśniową na gwoździe przy drzwiach zewnętrznych | szt. | | |
| | | 3.3 | szt. | 3.300 | |
| | | | | RAZEM | 3.300 |
| 5 | d.1 | Uzupełnienie listwy przyścienne - montaż | m | | |
| | | 9.0 | m | 9.000 | |
| | | | | RAZEM | 9.000 |
| 6 | d.1 | Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej ścianki o powierzchni ponad 1.0 m ² (ścianka przy nowo obsadzonych drzwiach zewnętrznych) | m ² | | |
| | | 2.60*2.50 | m ² | 6.500 | |
| | | | | RAZEM | 6.500 |
| 2 | | OKNO - NAŚWIETLE TYPU FIX | | | |
| 7 | d.2 | Wymiana naświetla w ramie drewnianej z pojedynczą szybą na okno z tworzywa sztucznego typu FIX wewn. białe zewnątrz brąz wsp. K 1.1 | m ² | | |
| | | 0.52*1.22 | m ² | 0.634 | |
| | | | | RAZEM | 0.634 |
| 8 | d.2 | Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km | m ³ | | |
| | | 1.0 | m ³ | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 9 | d.2 | J. w. lecz - za każdy następny 1 km | m ³ | | |
| | | Krotność = 5 | m ³ | 1.000 | |
| | | 1.0 | | | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------------------------|----------|---|--|----------------|---------------|
| WYMIANA OKIEN I DRZWI | | | | | |
| 1 | | pokój nr 1 | | | |
| 1 | d.1 | Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane trójdzielne z PCV z nawietrzaczem o pow. ponad 2.5 m2 część środkowa otwierałna części boczne uchylno -otwieralne wsp. " K " 1,1 białe obustronnie oraz uszczelnienie styków ościeżnicy z ościeżą 2.43*1.40 | m ² m ² | 3.402 | |
| | | | | RAZEM | 3.402 |
| 2 | | pokój nr 2 | | | |
| 2 | d.2 | Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 z nawietrzaczem białe obustronnie wsp. K 1,1 oraz naprawa ościeży i uszczelnienie styków ościeżnicy z ościeżą 1.49*1.45 | m ² m ² | 2.161 | |
| | | | | RAZEM | 2.161 |
| 3 | | pokój nr 3 | | | |
| 3 | d.3 | Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 z nawietrzaczem białe obustronnie wsp. K 1,1 oraz naprawa ościeży i uszczelnienie styków ościeżnicy z ościeżą 1.49*1.45 | m ² m ² | 2.161 | |
| | | | | RAZEM | 2.161 |
| 4 | | kuchnia | | | |
| 4 | d.3 | Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV 2.20*0.80 | m ² m ² | 1.760 | |
| | | | | RAZEM | 1.760 |
| 5 | | kuchnia | | | |
| 5 | d.4 | Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 1.10*0.80 | m ² m ² | 0.880 | |
| | | | | RAZEM | 0.880 |
| 6 | | drzwi wejściowe z kl. schodowej | | | |
| 6 | d.5 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 7 | d.5 | Obsadzenie stolarki drzwiowej o powierzchni otworu do 2.0 m2 w zewnętrznych ścianach z cegieł (uszczelnienie pianką). drzwi fabrycznie wykończone z klamkami i szyldami 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 8 | d.5 | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 25 cm po wymianie stolarki drzwiowej 10 | m m | 10.000 | |
| | | | | RAZEM | 10.000 |
| 9 | d.5 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich z dobraniem koloru do istniejących powierzchni 10.0*0.40 | m ² m ² | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 6 | | wywiezienie starych okien i drzwi | | | |
| 10 | d.6 | Wywiezienie zniszczonych zdemontowanych okien samochodami skrzyżniowymi na odległość do 1 km 0.50 A (suma częściowa) | m ³ m ³ m ³ | 0.500 0.500 | |
| | | | | RAZEM | 0.500 |
| 11 | d.6 | J.w. lecz - za każdy następny 1 km Krotność = 15 0.50 | m ³ m ³ | 0.500 | |
| | | | | RAZEM | 0.500 |

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA
 NARUTOWICZA 51 m 4 WYMIANA OKIEN 2 SZT

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------------------|----------|---|----------------------------------|--------------|---------------|
| WYMIANA OKIEN | | | | | |
| 1 | | Ostrożne oderwanie opasek przy ościeżnicy okiennej z obu stron okna, celem umocowania ponownie po wymianie okna 2.32+5.0*2 | m m | 12.320 | |
| | | | | RAZEM | 12.320 |
| 2 | | Wymiana okien zespolonych drewnianych z koniecznością wymiany ościeżnic, na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 wsp. K 1,1 szt 2 (górna część owalna od wysokości 40 cm 0.58*1.26*2 | m ² m ² | 1.462 | |
| | | | | RAZEM | 1.462 |
| 3 | | Wstawienie twardej płyty osłaniającej ramiaki po zdemontowaniu ościeżnic drewnianych prostych lub zaokrąglonych o długości ponad 1.0 m 2.32+5.0*2 | m m | 12.320 | |
| | | | | RAZEM | 12.320 |
| 4 | | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi umocowanej opaski na ościeżnicy i o szer do 20 cm (analogia) 2.32+5.0*2 | m m | 12.320 | |
| | | | | RAZEM | 12.320 |
| 5 | | Wywiezienie starych okien samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.60 | m ³ m ³ | 0.600 | |
| | | | | RAZEM | 0.600 |
| 6 | | J.w. lecz- za każdy następny 1 km Krotność = 30 0.60 | m ³ m ³ | 0.600 | |
| | | | | RAZEM | 0.600 |

INFORMACJE O WYMAGANIACH I SPOSOBIE PRZYGOTOWANIA PROPOZYCJI CENOWEJ

Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem zastosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z. 2019 r. poz. 1843 ze zm) w oparciu o art. 4 pkt. 8 niniejszej ustawy.

1. Zamawiający.

Gmina Otwock reprezentowana przez:
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej (ZOM)
ul. Wawerska 8, 05 - 400 Otwock
tel. 779 30 96 797, fax. 779 37 81
NIP 5321007385, REGON 013000085

2. Przedmiot zamówienia'.
Określony w wykazie robót.

3. Termin wykonania zamówienia.
Określony w wykazie robót.

4. Wymagania dotyczące wadium.
Nie wymagają się.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu.

5.1. Wykonawcy chcący uczestniczyć w prowadzonym przez ZGM postępowaniu winni zapoznać się z przedmiotem zamówienia opublikowanym na stronie internetowej ZGM (www.zgm-otwock.pl) lub na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka (www.otwock.pl).

5.2. Podmioty, które nie świadczyły usług dla ZGM zobowiązane są wraz z propozycją cenową złożyć: aktualny odpis z właściwego rejestru lub z CEIDG, polisę lub inny dokument poświadczający, że wykonawca jest ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności, referencje potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia w branży budowlanej, sanitarnej lub elektrycznej w zależności od przedmiotu zamówienia.

6. Informacje o sposobie porozumiewania się z wykonawcami.

W sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia:

- formalnych, stanowisko ds. zamówień publicznych tel. 22 779 30 96 w. 11.
- budowlanych i elektrycznych, inspektor nadzoru tel. 22 779 30 96 w. 19.
- sanitarnych, inspektor nadzoru tel. 227793096 w. 19.

7. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowych.

7.1. Propozycje cenowe składane przez wykonawcę (odrębnie na każdy przedmiot zamówienia) winny być sporządzone wg formularza propozycji cenowej zamieszczonego na stronie internetowej ZGM lub Urzędu Miasta Otwocka.

7.2. Propozycje cenowe należy składać w zaklejonej kopercie w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwock, ul. Wawerska 8 pokój nr 6

8. Miejsce oraz termin składania propozycji cenowych.

Propozycje cenowe w wersji papierowej składa się w sekretariacie ZGM w terminie określonym w wykazie robót. Propozycje cenowe złożone po terminie określonym w wykazie robót nie będą rozpatrywane..

9. Wybór najkorzystniejszej propozycji cenowej.

9.1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który spełniając ww. wymagania, zaproponuje najkorzystniejszą cenę

9.2. Zamawiający zawiadomi wybranego wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy.

9.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia wyborów propozycji cenowych bez podania przyczyny.

9.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszych negocjacji dotyczących złożonych propozycji cenowych.

9.5. Zamawiający zastrzega, że może na każdym etapie postępowania odstąpić od zawarcia umowy bez podania przyczyny. Wykonawca nie będzie dochodził swoich roszczeń z tytułu nieudzielenia zamówienia.

9.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia propozycji cenowej złożonej przez wykonawcę, który nie uzyskał pozytywnej opinii Zamawiającego.

D.o. Dyrektora
Barłomiej Kozłowski

dane oferenta

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wawerska 8
05-400 Otwock

PROPOZYCJA CENOWA

Ja/My niżej podpisany/ani.....
działając w imieniu i na rzecz

W odpowiedzi na zaproszenie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej, do złożenia propozycji cenowej na:

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń. Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z opracowaną przez nas kalkulacją, (uwzględniając zapisy dokumentów dotyczących Zamówienia, warunków umowy oraz wizję lokalną w terenie) za cenę:

| Adres | Nr lokalu | Cena oferty netto | VAT | Cena oferty brutto |
|-------|-----------|-------------------|-----|--------------------|
| | | | | |

Powyższe ceny zawierają wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

W razie wybrania naszej oferty zobowiązuję/my się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentach dotyczących Zamówienia, oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

..... dn.

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela

* Podmioty, które nie świadczyły usług dla ZGM zobowiązane są wraz z propozycją cenową dostarczyć następujące dokumenty:
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z CEIDG
- polisę lub inny dokument poświadczający, że Wykonawca jest ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności
- referencje, potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia w branży budowlanej, sanitarnej lub elektrycznej w zależności od przedmiotu zamówienia