

Wykaz wolnych lokali przewidzianych do remontu na własny koszt przyszłego najemcy

Lp.	Adres lokalu	Pow. użytkowa	Pow. mieszkalna	Informacje o lokalu	Zakres prac remontowych
1.	Bagatela 24 m 5	42,77	14,51	I piętro, Pokój, kuchnia, weranda Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna z sieci miejskiej (sedes, umywalka na korytarzu), ogrzewanie elektryczne.	Wymiana osprzętu elektrycznego z przygotowaniem instalacji i dokumentacji do założenia licznika elektrycznego; zamontowanie umywalki z baterią i sedesu w ogólnym pomieszczeniu na klatce schodowej; likwidacja kuchni węglowej przenośnej; uzupełnienie kuchni elektrycznej; zamontowanie ogrzewania elektrycznego; remont okien 2 szt.; remont drzwi na werandę; okna na werandzie do remontu; podłoga do remontu; zamurowanie otworu w ścianie z kuchni do pokoju; malowanie ścian i sufitów w całym lokalu po uprzedniej naprawie tynków wewnętrznych; remont stolarki drzwiowej 2 szt.; wymiana zlewozmywaka na szafce; wymiana sedesu.
2.	Brzozowa 1 m 2	40,38	20,59	Parter, Pokój, kuchnia, weranda instalacja elektryczna, ujęcie wody – studnia podwórzowa, w.c - suche na terenie posesji, ogrzewanie na opał stały,	Wymiana osprzętu elektrycznego oraz przygotowanie dokumentacji dla Zakładu Energetycznego celem zainstalowania licznika elektrycznego; wyjęcie i wstawienie 4 szt. drzwi (w całym lokalu); wymiana okien w całym lokalu szt. 11 (w tym 8 szt. na werandzie obudowanej); wykonanie obróbek blacharskich; naprawa tynków wewnętrznych w lokalu; malowanie ścian i sufitów; obicie ścian i sufitów werandy płytami OSB; wyrównanie i wypoziomowanie podłóg płytą OSB (w całym lokalu), ułożenie wykładziny PCV z rulonu i listew przyściennych w kuchni i paneli podłogowych w pokoju; naprawa średniej trzonu kuchennego i pieca kaflowego na opał stały z uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej o prawidłowości działania przewodów dymowych. Odbudowa komórki gospodarczej. Remont WC dwuoczkowego.
3.	Dłuskiego 1 m 1	18,39	10,41	Parter, pokój i kuchnia instalacja elektryczna, ujęcie wody – studnia podwórzowa, w.c suche poza budynkiem, ogrzewanie elektryczne (piece akumulacyjne),	Wymiana instalacji elektrycznej z przygotowaniem dokumentacji dla Zakładu Energetycznego celem zainstalowania licznika elektrycznego; do uzupełnienia ogrzewanie (piece akumulacyjne – 2 szt.) i kuchnia dwupalnikowa elektryczna do przygotowywania posiłków; rozebranie i wywiezienie antresoli, schodów, sufitu podwieszanego, podłóg z paneli, rur PCV; naprawa i uzupełnienie tynków wewnętrznych; malowanie ścian i sufitów; obsadzenie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych – 4 szt., wyposażenie 2szt. okien w nawietrzaki; remont 1 szt. drzwi wejściowych (wymiana zamka i klamki); wstawienie 1 szt. drzwi wewnętrznych; wyrównanie i wypoziomowanie podłóg w lokalu płytą OSB, ułożenie wykładziny PCV z rulonu na podłodze w kuchni, wyłożenie paneli podłogowych w pokoju, - prace zewnętrzne: remont pomieszczenia przynależnego – komórki (wstawienie nowych drzwi i wykonanie pokrycia dachowego).
4.	Dr Władysława Przygody 12 m 3	17,70	---	I piętro, izba instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna – zlew usytuowany na I piętrze klatki schodowej, ogrzewanie na opał stały (piec kaflowy przenośny), wc suche na terenie posesji,	Wymiana instalacji elektrycznej i przygotowanie dokumentacji dla Zakładu Energetycznego celem zainstalowania licznika elektrycznego; naprawa i przygotowanie do malowania tynków wewnętrznych; wzmocnienie belki drewnianej stropowej; malowanie ścian i sufitów; wymiana 1 szt. drzwi wejściowych; wymiana 1 szt. okna wraz z montażem nawietrzaka 1 szt. oraz parapetu zewnętrznego; wyrównanie i wypoziomowanie podłogi płytą OSB i wyłożenie podłogi wykładziną PCV; doposażenie lokalu w kuchenkę elektryczną do przygotowania posiłków; demontaż kuchni metalowej, przenośnej i montaż pieca przenośnego, kaflowego w ramie 8kWh wraz z uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej o prawidłowości podłączenia pieca; opróżnienie lokalu z materiałów rozbiórkowych, mebli i różnego rodzaju rzeczy, - prace remontowe na zewnątrz lokalu: wymiana zlewu i baterii na klatce schodowej; montaż szafki pod zlew oraz naprawa instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z wykonaniem ocieplenia; odbudowa komórki i renowacja WC suchego na terenie nieruchomości.
5.	Jagiellońska 4 m 1	31,99	20,50	Parter, pokój, kuchnia,	Wymiana instalacji elektrycznej lokalowej, łącznie z wymianą WLZ oraz przygotowaniem dokumentacji dla zakładu energetycznego celem zainstalowania licznika elektrycznego; wymiana

				Instalacja elektryczna, wodnokanalizacyjna (sedes, zlew), ogrzewanie elektryczne	drzwi balkonowych; wymiana drzwi wejściowych do lokalu; wymiana 3 szt. drzwi wewnętrznych, wymiana 2 szt. okien; wykonanie parapetów zewnętrznych; uzupełnienie ubytków tynku; osiatkowanie i położenie gładzi a ścianach i sufitach; malowanie ścian i sufitów; wyrównanie i wypoziomowanie płytą OSB podłóg z ułożeniem wykładziny z PCV (kuchnia, łazienka); remont klapy do piwnicy z wykonaniem zejścia drewnianego; ułożenie paneli podłogowych (pokój); doposażenie w piec akumulacyjny, piec konwektorowy i kuchenkę elektryczną; remont instalacji wodno-kanalizacyjnej; wymiana zlewozmywaka i sedesu i baterii zlewozmywakowej. Prace zewnętrzne: remont werandy przez uzupełnienie odeskowania, wzmocnienie drewnianych słupów ścian werandy, wymianę elementów białych podłóg; malowanie drewnochronem werandy zewnątrz i wewnątrz; wykonanie schodów na werandę.
6.	Leśna 21 m 1	12,09	---	Parter z niezależnym wejściem, izba. Instalacja elektryczna, ujęcie wody - studnia podwórzowa, wc suche na terenie posesji, ogrzewanie na opał stały.	Wymiana instalacji elektrycznej lokalowej łącznie z wymianą WLZ oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej celem zainstalowania licznika elektrycznego, doposażenie w kuchenkę elektryczną dwupalnikową, wyjęcia i wstawienia 1 szt. drzwi wejściowych, wymiana 1 szt. okna na okno z PCV z nawietrzakiem, wykonanie parapetów zewnętrznych, rozebranie obicia ścian, położenie gładzi gipsowej, malowanie ścian i sufitów, wyrównanie i wypoziomowanie płytą OSB podłogi z ułożeniem wykładziny PCV z rulonu, montaż pieca kaflowego na opał stały z uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej o prawidłowości działania przewodów dymowych, rozebranie przybudówki, uzupełnienie i malowanie ścian elewacji, montaż daszku nad drzwiami, uprzątnięcie lokalu z pozostawionych rzeczy, odbudowy komórki gospodarczej.
7.	Narutowicza 51 m 3	24,64	22,02	Parter, pokój i sień Instalacja elektryczna, wodnokanalizacyjna z sieci miejskiej (zlew), w.c suche na terenie posesji, ogrzewanie elektryczne.	Przygotowanie instalacji elektrycznej i dokumentacji dla Zakładu Energetycznego celem zainstalowania licznika elektrycznego; naprawa tynków i malowanie ścian i sufitów (po wymianie okien, drzwi i zamurowaniu otworów w ścianach komina); wymiana podsufitki i obicia z płyt ścian drewnianych w sieni; wymiana 2 szt. okien wraz z montażem nawietrzaka i parapetów zewnętrznych; wymiana 2 szt. drzwi wejściowych do lokalu; przygotowanie podłogi poprzez wyrównanie i wypoziomowanie podłóg w lokalu; wyłożenie podłóg wykładziną PCV oraz montaż listew przyściennych; uzupełnienie lokalu w kuchni dwupalnikową elektryczną oraz w piec konwektorowy 3 kW; montaż zlewozmywaka wraz z syfonem i rurociągiem; wymiana baterii, głowicy; przeczyszczenie rurociągu pionowego kanalizacyjnego; demontaż pieca metalowego; wywiezienie materiałów rozbiórkowych po remoncie na wysypisko śmieci. Roboty zewnętrzne: remont schodów wejściowych i daszku nad wejściem; montaż balustrady na schodach; naprawa pokrycia dachu nad komórką.
8.	Piaskowa 5/7 m 1	60,72	24,15	Parter z niezależnym wejściem: pokój, kuchnia, sień, obudowana weranda. Instalacja elektryczna, kanalizacja - szambo (zlew), ujęcie wody studnia podwórzowa, wc suche na terenie posesji, ogrzewanie na opał stały.	Wymiana instalacji elektrycznej lokalowej łącznie z wymianą WLZ oraz przygotowanie dokumentacji celem zainstalowania licznika elektrycznego, wyjęcie i wstawienie 4 szt. drzwi, wymiana 2 szt. okien, wykonanie parapetów zewnętrznych, pasowanie i malowanie okien na werandzie i w sionce, osiatkowanie i naprawy tynków wewnętrznych, położenie gładzi gipsowych, malowanie ścian i sufitów, rozebranie ścianek działowych w kuchni i na werandzie, wyrównania i wypoziomowania płytą OSB podłóg, malowanie podłóg, ułożenie paneli w pokoju, montaż kuchni węglowej i pieca węglowego, wstawienie drzwiczek wycierowych, rozbiórka komina wolnostojącego, remont instalacji kanalizacyjnej, montaż zlewozmywaka na szafce, sprzątnięcie lokalu i komórki gospodarczej, z pozostawionych rzeczy, remont schodów wejściowych do lokalu, naprawa pokrycia dachowego na werandzie i sieni, uzupełnienie deskowania dachu, uzupełnienie i uszczelnienie ścian po zlikwidowanych otworach drzwiowych na werandzie.
9.	Piłsudskiego 22 m 3 SOCJALNY	86,70	44,64	I piętro 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc., korytarz, łazienka, weranda. Instalacja elektryczna,	Wymiana instalacji elektrycznej z przygotowaniem dokumentacji dla Zakładu Energetycznego celem zainstalowania licznika elektrycznego; demontaż kasetonów, boazerii ze ścian, sufitów oraz sidingu z okien na werandzie; usunięcie glazury i terakoty w łazience i wc.; naprawa tynków wewnętrznych wraz z malowaniem ścian i sufitów w całym lokalu; wymiana podłogi na panele w pokojach;

				wodnokanalizacyjna z sieci miejskiej, (zlew, wanna, umywalka, sedes), ogrzewanie na opał stały.	wyłożenie podłóg w wc., łazience, przedpokoju, kuchni i korytarzu wykładziną; okna do wymiany 11 szt. wraz z montażem 4 nawietrzaków i parapetami zewnętrznymi; drzwi wewnętrzne 3 szt. do wymiany; do uzupełnienia 3 szt. drzwi wewnętrznych (2 szt. łazienkowe); drzwi wejściowe 1 szt. do wymiany; remont naświetla w wc.; piec metalowy do wymiany; kominek i kuchnia kaflowa stałopalna do demontażu; wstawienie pieca kaflowego przenośnego i kuchni metalowej wraz z uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej, że urządzenia grzewcze są prawidłowo podłączone, remont instalacji wod-kan. oraz wykonanie próby szczelności; wymiana: kuchenki gazowe, podgrzewacza elektrycznego wody, wanny, zlewu oraz baterii zlewozmywakowej, umywalkowej i wannowej oraz szafki pod lewem; sedes i umywalka do umycia; opróżnienie lokalu z materiałów rozbiórkowych.
10.	Reymonta 39 m 3	27,79	15,75	Parter z niezależnym wejściem: pokój, kuchnia, sień Instalacja elektryczna, ogrzewanie na opał stały), wc suche na terenie posesji, ujęcie wody- studnia podwórzowa	Wymiana instalacji elektrycznej lokalowej łącznie z wymianą WLZ oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej celem zainstalowania licznika elektrycznego, wyjęcie i wstawienie 2 szt., drzwi (wejściowe do lokalu i balkonowe) wymiana 2 szt. okien na okna PCV, wykonanie parapetów zewnętrznych, malowanie stolarki drzwiowej, rozebranie obicia ścian w kuchni, sieni i na werandzie, naprawa tynków wewnętrznych lokalu, malowanie ścian i sufitów, wyrównanie ścian i sufitu płytami OSB w sieni, wyrównanie wypoziomowanie płytą OSB podłóg w całym lokalu z ułożeniem wykładziny PCV z rulonu i paneli podłogowych (w pokoju) przestawienie trzonu kuchennego, montaż pieca kaflowego na opał stały z uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej o prawidłowości działania przewodów dymowych, przywrócenie do stanu pierwotnego pomieszczenia werandy wraz z uzupełnieniem odeskowania ścian elewacji i podłogi, uprzątnięcie lokalu z pozostawionych rzeczy, rozebranie przybudówek.
11.	Reymonta 53A	35,21	11,37	Parter, pokój, kuchnia, weranda instalacja elektryczna, instalacja zimnej wody (zlew), brak kanalizacji, wc - kabina sanitarna (toi-toi) do postawienia na terenie posesji, ogrzewanie na opał stały,	Wymiana instalacji elektrycznej lokalowej łącznie z wymianą WLZ oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej celem zainstalowania licznika elektrycznego; wymiana 4szt. okien (w pokoju, kuchni, werandzie); wymiana 4 szt. drzwi (w pokoju, kuchni, werandzie) rozebranie boazerii w kuchni; ułożenie płyt gipsowo-kartonowych na werandzie; naprawa tynków wewnętrznych; malowanie ścian i sufitów w całym lokalu; naprawa podłóg z wyrównaniem płytą OSB i ułożeniem wykładziny PCV z rulonu i paneli podłogowych, wymiana instalacji wodnej; zamontowanie zlewozmywaka na szafce; obsadzenie kraterki wentylacyjnych i drzwiczek wycierowych; przestawienie trzonu kuchennego z uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej o prawidłowości działania przewodów dymowych; rozebranie przybudówek wokół budynku; rozebranie i wybudowanie kominów; naprawa pokrycia dachowego; wymiana odeskowania ścian elewacji i wykonanie izolacji cieplnej; remont schodów; wykonanie daszku nad drzwiami wejściowymi do budynku; odbudowa pomieszczenia przynależnego – komórki drewnianej; sprzątnięcie lokalu; postawienie Toi-toi na terenie.
12.	Rodziewiczówny 17 m 6	10,52	---	I piętro izba, Instalacja elektryczna, ujęcie wody i w.c w częściach wspólnych budynku	Wymiana instalacji elektrycznej wewnątrzlokalowej łącznie z wymianą WLZ oraz przygotowaniem dokumentacji dla zakładu energetycznego celem zainstalowania licznika elektrycznego; doposażenie w kuchenkę elektryczną dwupalnikową; wyjęcie i wstawienie 1 szt. drzwi (wejściowe do lokalu); pasowanie i malowanie stolarki okiennej – 1 szt.; malowanie ścian i sufitów; uzupełnienie ubytków tynku; malowanie podłogi; montaż pieca kaflowego na opał stały z uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej o prawidłowości działania przewodów dymowych; uprzątnięcie lokalu z rzeczy pozostawionych po najemcy.
13.	Świderska 58 m 5	42,08	18,87	Parter z niezależnym wejściem: pokój, kuchnia Instalacja elektryczna, Ujęcie wody - studnia podwórzowa, wc suche na terenie posesji, ogrzewanie na opał stały i elektryczne	Wymiana instalacji elektrycznej lokalowej łącznie z wymianą WLZ oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej celem zainstalowania licznika elektrycznego, doposażenie lokalu w piec akumulacyjny, wyjęcie i wstawienie 2 szt. drzwi, wyjęcie i ponowne obsadzenie 2 szt. okien z wymianą klamek, montaż nawietrzaków okiennych, wykonanie parapetów zewnętrznych, rozebranie sufitu podwieszanego z płyt gipsowych, naprawa tynków wewnętrznych, malowanie ścian i sufitów, rozebranie ścianki działowej w kuchni, wyrównanie i wypoziomowanie podłóg, montaż kuchni

					przenośnej węglowej z uzyskaniem opinii kominiarskiej o prawidłowym podłączeniu, ułożenie wykładziny PCV z rulonu w kuchni, sprzątnięcie lokalu z pozostawionych rzeczy, rozebranie przybudówek, uzupełnienie ubytków elewacji po rozbiórce przybudówek, remont schodów wejściowych do lokalu.
14.	Zamenhofska 21 m 4	23,66	12,70	I piętro pokój, kuchnia i dwa pomieszczenia użytkowe Instalacja elektryczna, wodnokanalizacyjna (zlew), w.c na terenie posesji, ogrzewanie elektryczne,	Wymiana instalacja elektrycznej lokalowej z przygotowaniem dokumentacji dla zakładu energetycznego celem zainstalowania licznika, skucie glazury, naprawa tynków wewnętrznych wraz z malowaniem ścian i sufitów w całym lokalu oraz uzupełnienie ściany po likwidacji otworu drzwiowego, wyrównanie i wypoziomowanie w podłogi płytą OSB we pokoju i kuchni, wyłożenie wykładziny PCV w kuchni i pomieszczenia użytkowych na poddaszu, wyłożenie paneli w pokoju, montaż listew przyściennych, zmiana sposobu ogrzewania z opału stałego na elektryczne (wymiana kuchni metalowej przenośnej na elektryczną dwupalnikową i piec konwektorowy oraz wymian pieca metalowego na piec akumulacyjny), okno w kuchni i w pokoju oraz drzwi balkonowe do wymiany, nawietrzaki okienne do montażu, okienka 2szt. w pomieszczenia użytkowych do remontu, drzwi wejściowe 1 szt. do wymiany, drzwi wewnętrzne 3 szt. do uzupełnienia, do wymiany zlewozmywak z bateria na szafce, remont instalacji wodnokanalizacyjnej wraz z wykonaniem próby szczelności. prace zewnętrzne remont balkonu oraz rozbiórka i odbudowa komórki przynależnej do lokalu.
15.	Ziołowa 8 m 10	13,44	---	I piętro (wejście z klatki schodowej) Izba Instalacja elektryczna, wodna z sieci miejskiej (kran czerpalny), brak kanalizacji, wc suche na terenie posesji, ogrzewanie elektryczne	Wymiana tablic licznikowych; wymiana przełącznika świecznikowego; wymiana gniazd; montaż pieca akumulacyjnego; montaż kuchenki elektrycznej dwupalnikowej oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej dla zakładu energetycznego; wymiana drzwi zewnętrznych; wstawienie nawietrzaka w oknie; naprawa tynków wewnętrznych w lokalu; malowanie ścian i sufitów; wstawienie zlewozmywaka na szafce.
16.	Narutowicza 51 m 5	29,29	21,97	Poddasze pokój, kuchnia, Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna z sieci miejskiej (zlew), WC suche na terenie posesji, ogrzewanie elektryczne.	Szczegóły dotyczące zakresu remontu dostępne w Zarządzie Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku
17.	Dłuskiego 1 m 6	18,00	-	I piętro, 1 izba. instalacja elektryczna, ogrzewanie elektryczne, (panel elektryczny), źródło zimnej wody pompa podwórzowa na terenie, wc suche i dół zlewny na terenie.	Szczegóły dotyczące zakresu remontu dostępne w Zarządzie Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku
18.	Słowackiego 14 m 10	25,60	19,23	I piętro, 1 izba i weranda, instalacja elektryczna (kuchenka elektryczna dwupalnikowa, zmiana opału stałego na elektryczne), instalacja zimnej wody z sieci miejskiej i kanalizacja miejska (zlewozmywak) oraz wc ogólnodostępne na parterze	Szczegóły dotyczące zakresu remontu dostępne w Zarządzie Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku