

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku

samorządowy zakład budżetowy

ogłasza nabór na wolne stanowisko pracy

inspektor ds. windykacji

wymiar czasu pracy: pełen etat

Termin składania dokumentów do 16 marca 2023 r., godz. 15:00

Wymagania niezbędne

O stanowisko mogą ubiegać się osoby:

- posiadające obywatelstwo polskie, poza obywatelami polskimi o zatrudnienie mogą ubiegać się obywatele Unii Europejskiej oraz obywatele innych państw, którym na podstawie umów międzynarodowych lub przepisów prawa wspólnotowego przysługuje prawo do podjęcia zatrudnienia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- posiadające pełną zdolność do czynności prawnych oraz korzystają z pełni praw publicznych;
- które nie były prawomocnie skazane za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- znające przepisy z zakresu: Kodeks cywilny, Kodeks *postępowania cywilnego*, ustawy *o pracownikach samorządowych*, ustawy *o finansach publicznych*, ustawy *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego*;
- posiadające wykształcenie wyższe w dziedzinie nauk społecznych lub w kierunku ekonomicznym lub administracyjnym;
- posiadające min. 5 lat stażu pracy;
- posiadające prawo jazdy kat. B.

Dodatkowym atutem będzie (wymagania dodatkowe):

- doświadczenie zawodowe w pracy w jednostce budżetowej lub samorządowym zakładzie budżetowym;
- doświadczenie w windykacji;
- umiejętność tworzenia, formatowania i redagowania tekstów w programie MS Office;
- umiejętność analizowania danych i wyciągania wniosków;
- otwartość na realizację zadań;
- sumienność, rzetelność;
- odporność na stres;
- umiejętność pracy pod presją czasu;
- efektywne umiejętności negocjacji;
- swoboda wypowiedzi;
- łatwość nawiązywania kontaktów – bezpośrednio i telefonicznie;
- dyskrecja;
- wysoka kultura osobista.

Ogólny zakres wykonywania zadań na stanowisku:

- bieżąca analiza realizacji posiadanych tytułów egzekucyjnych i wykonawczych;
- sporządzanie wniosków do komorników sądowych i kontrola ich wykonania;
- sporządzanie projektów porozumień dotyczących udzielania ulg w spłacie zadłużenia;

- prowadzenie spotkań i korespondencji z dłużnikami, sporządzanie pism windykacyjnych;
- bieżąca modyfikacja podejmowanych wobec dłużników działań windykacyjnych;
- prowadzenie rejestru tytułów i wniosków egzekucyjnych;
- współpraca z innymi działami ZGM, radcą prawnym;
- analiza i monitoring kont byłych najemców, którym wypowiedziano umowy oraz kont lokali zajętych bez tytułu prawnego.

Wymagane dokumenty:

- kwestionariusz osobowy;
- list motywacyjny;
- życiorys - curriculum vitae;
- kserokopie dokumentów potwierdzających posiadane: wykształcenie, odbyte kursy / szkolenia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe (staż pracy);
- inne dodatkowe dokumenty np. opinie, referencje;
- oświadczenie o niekaralności za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz o korzystaniu z pełni praw publicznych;
- oświadczenie o wyrażeniu dobrowolnej zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji;
- potwierdzenie o zapoznaniu się z „klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych”.

Oferujemy:

- stabilne zatrudnienie na pełny etat;
- przyjazną atmosferę pracy;
- dodatkowe wynagrodzenie roczne tzw. „trzynastkę”;
- dodatek stażowy;
- regularnie wypłacane wynagrodzenie;
- pakiet socjalny: dofinansowanie do wypoczynku, wsparcie finansowe w sytuacjach losowych, dopłaty do wydatków ponoszonych z tytułu korzystania z ośrodków kulturalno - oświatowych oraz sportowo - rekreacyjnych, kart sportowych;
- dofinansowanie do zakupu okularów korekcyjnych.

Warunki pracy

Stanowisko pracy zlokalizowane jest w budynku Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku przy ul. Wawerskiej 8 na parterze. Dostępność budynku: przy wejściu znajduje się parking dla pracowników, brak windy. Praca odbywa się w systemie jednozmianowym w budynku Zarządu. Norma dobową czasu pracy wynosi 8 godzin, tygodniowo 40 godzin. Narzędzia pracy: telefon, komputer z nowoczesnym oprogramowaniem, kserokopiarka. Praca przy monitorze ekranowym powyżej 4 godzin. Oświetlenie naturalne i sztuczne. Praca wymaga współdziałania z innymi pracownikami ZGM w Otwocku.

Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych

W miesiącu poprzedzającym datę opublikowania ogłoszenia, wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Zarządzie Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych był niższy niż 6%. Pierwszeństwo w zatrudnieniu na stanowiskach urzędniczych, przysługuje osobie niepełnosprawnej, o ile znajduje się gronie pięciu najlepszych kandydatów spełniających wymagania niezbędne oraz w największym stopniu spełniających wymagania dodatkowe.

Procedura składania dokumentów aplikacyjnych

Wymagane dokumenty aplikacyjne należy składać w zaklejonej kopercie w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku, ul. Wawerska 8 pokój nr 6 lub pocztą tradycyjną na adres: **Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku ul. Wawerska 8, 05 - 400 Otwock** lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres rekrutacja@zgm-otwock.pl z dopiskiem: *Nabór na stanowisko inspektor ds. windykacji*. W przypadku wysłania pocztą tradycyjną - decyduje **data wpływu** do siedziby ZGM w Otwocku.

Dokumenty uważa się za dostarczone w terminie, jeżeli wpłynęły w jeden ze wskazanych w ogłoszeniu o naborze sposób do dnia 16 marca 2023 r. do godz. 15:00. Oferty, które nie spełniają wymogów formalnych, niekompletne oraz wpłyną po terminie, zostaną odrzucone i komisyjnie zniszczone.

Ważne informacje dodatkowe

Dokumenty aplikacyjne: list motywacyjny i szczegółowe CV, **powinny być opatrzone klauzulą:** *"Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 530), a także **podpisane własnoręcznie.***

Wzór kwestionariusza osobowego oraz oświadczeń stanowią załączniki do ogłoszenia.

Informacje o kandydatach, którzy zgłosili się do naboru, stanowią informację publiczną w zakresie objętym wymaganiami związanymi ze stanowiskiem określonym w ogłoszeniu o naborze.

Informacja dla kandydatów:

- pierwszy etap naboru – otwarcie i analiza złożonych dokumentów;
- kandydaci spełniający wymagania formalne zostaną powiadomieni telefonicznie lub mailowo o terminie kolejnego etapu naboru obejmującego rozmowę kwalifikacyjną;
- kandydaci, których oferty zostaną rozpatrzone negatywnie nie będą o tym informowani;
- dokumenty kandydata, który zostanie wyłoniony w procesie naboru, stanowiąc będą podstawę do nawiązania stosunku pracy oraz dołączone do akt osobowych;
- p.o. Dyrektora ZGM w Otwocku zastrzega prawo pozostawienia naboru bez rozstrzygnięcia, a także - w przypadku niezgłoszenia się żadnego kandydata, może podjąć decyzję o przedłużeniu terminu składania dokumentów aplikacyjnych. W sytuacji, w której żaden kandydat nie spełni wymagań koniecznych do zatrudnienia na danym stanowisku, ogłoszony zostanie ponownie konkurs. Informacja zostanie umieszczona na stronie internetowej www.zgm-otwock.pl oraz www.bip.otwock.pl;
- informacja o wynikach naboru zostanie umieszczona na stronie internetowej www.zgm-otwock.pl i www.bip.otwock.pl oraz na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie ZGM w Otwocku przy ul. Wawerskiej 8, 05-400 Otwock;
- dodatkowe informacje można uzyskać w sekretariacie ZGM lub telefonicznie: 22 7793096.

Otwock, dnia 2 marca 2023 r.

p.o. Dyrektora
Bartłomiej Kozłowski