

# ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock  
tel. 22 779-30-96, 22 779-30-97, fax. 22 779-37-81  
[www.zgm-otwock.pl](http://www.zgm-otwock.pl)

## Wykaz robót z dnia 22 czerwca 2023 r.

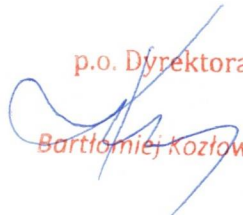
Adres	Przedmiot zamówienia	Termin podpisania umowy	Termin realizacji liczony od dnia wprowadzenia na budowę	Termin składania ofert
ul. Cieszyńska 7 m 6 Otwock	Wymiana okien	W terminie do 7 dni licząc od dnia zakończenia postępowania.	Do 60 dni.	Do 28 czerwca 2023 r. do godziny 15 <sup>00</sup> (środa).
ul. Warszawska 78 m 8 Otwock	Wymiana okna		Do 60 dni.	
ul. Marszałkowska 27 m 1 Otwock	Wymiana drzwi		Do 14 dni.	

Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku (Zamawiający) zastrzega prawo do pozostawienia zapytania ofertowego bez rozstrzygnięcia i podania przyczyny.

**Uwaga! propozycję cenową można złożyć na jedną lub dowolną ilość adresów - osobna cena na każdy adres.** Każdy adres rozpatrywany będzie osobno. Oferty w zaklejonej kopercie należy składać w sekretariacie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku, ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock (osobiście lub drogą pocztową).

Rozpatrywane będą oferty, które wpłyną w podanym w tabeli terminie składania ofert.

Oferty złożone po upływie terminu składania ofert podanym w tabeli nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.

p.o. Dyrektora  
  
Bartłomiej Kozłowski

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

CIESZYŃSKA 7 m 6 wymiana okien

Lp.	Podsta- wa	Nr spe c. tec hn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>WYMIANA OKIEN</b>						
<b>1 KUCHNIA</b>						
1			Zabezpieczenie podłóg folią ( dla wszystkich opisanych działów)	m <sup>2</sup>		
d.1			6.0*3	m <sup>2</sup>	18.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>18.00</b>
2			Usunięcie starej farby olejnej oraz okuć z ościeżnicy okiennej o powierzchni do 1.0 m2 oraz naprawa msc uszkodzonej ościeżnicy.	m <sup>2</sup>		
d.1			5.02*0.20	m <sup>2</sup>	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
3			Dwukrotne szpachlowanie i malowanie farbą olejną uprzednio malowanej ościeżnicy wraz z wykończeniem przy ościeżach wewn. i zewn.	m <sup>2</sup>		
d.1			5.02*0.20	m <sup>2</sup>	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
4			Wymiana podokienników zewnętrznych z blachy ocynkowanej powleka-nej	m <sup>2</sup>		
d.1			1.96*0.20	m <sup>2</sup>	0.39	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.39</b>
5			Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane trójdzienne z PCV o pow. do 2.5 m2 wsp. K 1,1 białe + nawietrzak z obróbką osadzenia	m <sup>2</sup>		
d.1			1.85*1.21	m <sup>2</sup>	2.24	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.24</b>
<b>2 POKÓJ DUŻY</b>						
6			Wymiana drzwi balkonowych skrzynkowych na drzwi balkonowe z PCV białe wsp. K 1,1 z obróbką wykończenia (elementy drewniane z odzysku )	m <sup>2</sup>		
d.2			2.30*0.80	m <sup>2</sup>	1.84	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.84</b>
7			Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 z obróbką osadzenia wsp. K 1,1 + nawietrzak	m <sup>2</sup>		
d.2			1.27*1.60	m <sup>2</sup>	2.03	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.03</b>
8			Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na ścianie przy ościeżach	m <sup>2</sup>		
d.2			10	m <sup>2</sup>	10.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>10.00</b>
<b>3 POKÓJ MAŁY</b>						
9			Usunięcie starej farby olejnej oraz okuć z ościeżnicy okiennej o powierzchni do 1.0 m2 oraz naprawa msc uszkodzonej ościeżnicy.	m <sup>2</sup>		
d.3			4.44*0.20	m <sup>2</sup>	0.89	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.89</b>
10			Dwukrotne szpachlowanie i malowanie farbą olejną uprzednio malowanej ościeżnicy.	m <sup>2</sup>		
d.3			4.44*0.20	m <sup>2</sup>	0.89	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.89</b>
11			Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwódzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 wsp. K 1,1 białe + nawietrzak z obróbką osadzenia	m <sup>2</sup>		
d.3			1.20*1.62	m <sup>2</sup>	1.94	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.94</b>
12			Wymiana podokienników zewnętrznych z blachy ocynkowanej powleka-nej	m <sup>2</sup>		
d.3			1.25*0.20	m <sup>2</sup>	0.25	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.25</b>
<b>4 SYPIALNIA</b>						
13			Usunięcie starej farby olejnej oraz okuć z ościeżnicy okiennej o powierzchni do 1.0 m2 oraz naprawa msc uszkodzonej ościeżnicy.	m <sup>2</sup>		
d.4			4.44*0.20	m <sup>2</sup>	0.89	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.89</b>
14			Dwukrotne szpachlowanie i malowanie farbą olejną uprzednio malowanej ościeżnicy wraz z wykończeniem przy ościeżach wewn. i zewn.	m <sup>2</sup>		
d.4			1.25*1.61	m <sup>2</sup>	2.01	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.01</b>
15			Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o ponad 1,5 m2 + nawietrzak	m <sup>2</sup>		
d.4			1.25*1.61	m <sup>2</sup>	2.01	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.01</b>

## OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

CIESZYŃSKA 7 m 6 wymiana okien

Lp.	Podsta- wa	Nr spe c. tec hn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.4			Wywiezienie starych okien samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	1.20	
				m <sup>3</sup>		
					<b>RAZEM</b>	<b>1.20</b>
17 d.4			J. w. lecz za każdy następny 1 km Krotność = 15	m <sup>3</sup>	1.50	
				m <sup>3</sup>		
					<b>RAZEM</b>	<b>1.50</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: WYMIANA OKNA 05-400 Otwock ul. Warszawska 78 m 8</b>					
1		Usunięcie wszelkich starych okuć z ościeżnicy okiennej wyszpachlowanie ubytków oraz dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnicy o powierzchni ponad 1.0 m2 wraz z opaskami wsp do " R " 0.50	m2		
		1,85 * 1,35	m2	2,498	
				RAZEM	2,498
2		Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2	m2		
		1,85 * 1,35	m2	2,498	
				RAZEM	2,498
3		Zamontowanie zewnętrznego parapetu przy szerokości w rozwinięciu do 35 cm z blachy powlekanej brąz z połączeniem z obróbką w narożniku budynku	m2		
		1,50 * 0,35	m2	0,525	
				RAZEM	0,525
4		Wywiezienie zniszczonych zdemontowanych okien samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		0,50	m3	0,500	
		A (Suma częściowa)	m3	0,500	
				RAZEM	0,500
5		J.w. lecz - za każdy następny 1 km Krotność = 20	m3		
		0,50	m3	0,500	
				RAZEM	0,500

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: WYMIANA DRZWI 05-400 OTWOCK ul. MARSZAŁKOWSKA 27 m 1</b>						
1			Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2			Obsadzenie drzwi zewnętrznych drewnianych typu JW4 POLSKIE o powierzchni do 2.0 m2 w ścianach zewnętrznych z cegieł wsp. K 1.3	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
3			Naprawa miejsc na ościeżach o szerokości do 15 cm po obsadzeniu stolarki drzwiowej	m		
			7,80	m	7,800	
					RAZEM	7,800
4			Umocowanie listwy przyściennej lub ćwirćwałki	m		
			5,0	m	5,000	
					RAZEM	5,000
5			Wywiezienie starej stolarki drzwiowej samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
			0,5	m3	0,500	
					RAZEM	0,500
6			J.w. lecz- za każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
			0,5	m3	0,500	
					RAZEM	0,500

**Dane oferenta:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku  
ul. Wawerska 8  
05-400 Otwock**

**PROPOZYCJA CENOWA**

Ja/My niżej podpisany/ani .....  
działając w imieniu i na rzecz .....

W odpowiedzi na zaproszenie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej, do złożenia propozycji cenowej na:

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń. Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z opracowaną przez nas kalkulacją, (uwzględniając zapisy dokumentów dotyczących Zamówienia, warunków umowy oraz wizję lokalną w terenie) za cenę:

<b>Adres wraz z nr lokalu</b>	<b>Cena oferty netto [PLN]</b>	<b>Stawka VAT [%]</b>	<b>Kwota podatku VAT [PLN]</b>	<b>Cena oferty brutto [PLN]</b>

Cena oferty brutto słownie: .....

Powyższa cena zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

W razie wybrania naszej oferty zobowiązuję/my się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentach dotyczących Zamówienia oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

..... dn. ....  
podpis upoważnionego przedstawiciela

Podmioty, które nie świadczyły usług dla ZGM zobowiązane są wraz z propozycją cenową dostarczyć następujące dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z CEIDG
- polisę lub inny dokument poświadczający, że Wykonawca jest ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności
- referencje potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia w branży budowlanej, sanitarnej lub elektrycznej w zależności od przedmiotu zamówienia