

# ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock  
tel. 22 779-30-96, 22 779-30-97, fax. 22 779-37-81  
[www.zgm-otwock.pl](http://www.zgm-otwock.pl)

**Termin składania ofert: do 25 września 2023 r. do godziny 17<sup>00</sup> (poniedziałek).**

Przedmiot zamówienie	Adresy	Termin podpisania umowy	Termin realizacji liczony od dnia wprowadzenia na budowę	Data ogłoszenia
Wymiana drzwi	Otwock: ul. Marszałkowska 31 m. 14 ul. Fredry 5 m. 6 ul. Mickiewicza 23 m. 5 ul. Świerkowa 16 m. 3	W terminie do 7 dni licząc od dnia zakończenia postępowania.	Do 21 dni.	19 września 2023 r.

Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku (Zamawiający) zastrzega prawo do pozostawienia zapytania ofertowego bez rozstrzygnięcia i podania przyczyny.

**Uwaga! należy złożyć jedną propozycję cenową obejmującą zakresem wszystkie wymienione adresy.**

Oferty w **zaklejonej kopercie** należy składać w sekretariacie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku, ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock (osobiście lub drogą pocztową).

Rozpatrywane będą oferty, które wpłyną w podanym w tabeli terminie składania ofert.

Oferty złożone po upływie terminu składania ofert podanym w tabeli nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.

p.o. Dyrektora  
*Bartłomiej Kozłowski*

WYMIANA DRZWI 05-400 Otwock ul. Marszałkowska 31 m 14  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: WYMIANA DRZWI 05-400 Otwock ul. Marszałkowska 31 m 14</b>						
1			Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2			Obsadzenie drzwi zewnętrznych drewnianych o powierzchni do 2.0 m2 w ścianach zewnętrznych z cegieł wsp. K termoizolacji 1.3	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
3			Naprawa miejsc na ościeżach o szerokości do 15 cm po obsadzeniu stolarki drzwiowej	m		
			7,80	m	7,800	
					RAZEM	7,800
4			Umocowanie listwy przyściennej lub ćwirćwałki	m		
			5,0	m	5,000	
					RAZEM	5,000
5			Wywiezienie starej stolarki drzwiowej samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
			0,5	m3	0,500	
					RAZEM	0,500
6			J.w. lecz- za każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
			0,5	m3	0,500	
					RAZEM	0,500

## OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

FREDRY 5 m 6 Wymiana drzwi

Lp.	Podsta- wa	Nr spe c. tec hn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>WYMIANA DRZWI</b>						
1			Zabezpieczenie podłóg folią od strony wewn. i zewnętrznej	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.000	
			6		<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
2			Wycięcie części ościeżnicy drzwiowej w ścianach drewnianych i przygotowania otworu do obsadzenia drzwi mocując nowe nadproże i boczny ramiak.	m m	3.000	
			3.0		<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
3			Obsadzenie drzwi zewn. fabrycznie wykończonych wewnątrz klatkowych o pow. od 1 m <sup>2</sup> do 2 m <sup>2</sup> w ścianach drewnianych z dokładnym uszczelnieniem	szt. szt.	1.000	
			1		<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
4			Uzupełnienie i uszczelnienie ścian drewnianych po zlikwidowaniu naświetla drzwiowego bez demontażu górnej części ościeżnicy.	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.455	
			0.65*0.70		<b>RAZEM</b>	<b>0.455</b>
5			Uzupełnienie uszkodzonych miejsc przy pracach wymiany ścianki o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup> na ścianie wewn. i zewn. płyta KG + zaprawa tynkarska	szt. szt.	8.000	
			8		<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
6			Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.080	
			0.60*1.8+0.20*5.0		<b>RAZEM</b>	<b>2.080</b>
7			Opaski przyściennie lub ćwierć-wałki - montaż przy wykończeniu łączeń ścian z ościeżnicą	m m	12.000	
			12		<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
8			Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową powierzchni drewnianych od strony korytarza z ujednoczeniem koloru	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> p.f.p. m <sup>2</sup>	4.300	2.150
			Przedmiar dodatkowy - powierzchnia faktycznie pomalowana			
			2.15		<b>RAZEM</b>	<b>4.300</b>
9			Wywiezienie starych drzwi i odpadów budowl. na odległość do 1 km	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.400	
			0.40		<b>RAZEM</b>	<b>0.400</b>
10			J.w lecz- za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.400	
			Krotność = 25			
			0.40		<b>RAZEM</b>	<b>0.400</b>



WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH 05-400 OTWOCK ul. MICKIEWICZA 23m 5

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH 05-400 OTWOCK ul. MICKIEWICZA 23m 5</b>						
1			Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 do 2 m2 ze ścian drewnianych	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2			Demontaż i montaż części boazerii z oblistwowaniem ( materiał z odysku)	m2		
			2,0 * 0,35	m2	0,700	
					RAZEM	0,700
3			Obsadzenie drzwi zewn. fabrycznie wykończonych wewnątrz klatkowych o pow. od 1 m2 do 2 m2 wsp. K 1,3 w ścianach z obróbką obsadzenia	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
4			Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem ( z ujednoczeniem koloru do istniejącej lamperi)	m2		
			1,60 * 0,80	m2	1,280	
					RAZEM	1,280
5			Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian ( przy obsadzonych drzwiach)	m2		
			2,60 * 0,80	m2	2,080	
					RAZEM	2,080
6			Wywiezienie starych drzwi i odpadów budowl. na odległość do 1 km	m3		
			0,40	m3	0,400	
					RAZEM	0,400
7			J.w lecz- za każdy następny 1 km	m3		
			Krotność = 25	m3	0,400	
			0,40	m3	0,400	
					RAZEM	0,400

## OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

ŚWIERKOWA 16 m 3

Lp.	Podsta- wa	Nr spec · tech n.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>WYMIANA DRZWI</b>						
1			Zabezpieczenie podłóg folią od strony wewn. i zewnętrznej 6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
2			Wycięcie części ościeżnicy drzwiowej w ścianach drewnianych i przygotowanie otworu do obsadzenia drzwi wewnątrz klatkowych 2.0	m m	2.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
3			Obsadzenie drzwi zewn. fabrycznie wykończonych o wsp.K nie większym jak 1.4 o pow. do 2 m <sup>2</sup> w ścianach drewnianych z dokładnym uszczelnieniem i obróbką obszarzenia 1	szt. szt.	1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
4			Uzupełnienie uszkodzonych miejsc przy pracach wymiany ścianki o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup> na ścianie wewn. i zewn. płyta KG + zaprawa tynkarska 4	szt. szt.	4.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
5			Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 0.60*1.8+0.20*5.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.080	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.080</b>
6			Opaski przyścienne lub ćwierć-wałki - montaż przy wykończeniu łączeń ścian z ościeżnicą 10	m m	10.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
7			Wywiezienie starych drzwi i odpadów budowl. na odległość do 1 km 0.40	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.400	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.400</b>
8			J.w lecz- za każdy następny 1 km Krotność = 25 0.40	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.400	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.400</b>

**Dane oferenta:**

.....  
.....  
.....  
.....

**Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku**  
**ul. Wawerska 8**  
**05-400 Otwock**

**PROPOZYCJA CENOWA**

Ja/My niżej podpisany/ani .....  
działając w imieniu i na rzecz .....

W odpowiedzi na zaproszenie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej, do złożenia propozycji cenowej na:  
**wymianę drzwi.**

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń. Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z opracowaną przez nas kalkulacją, (uwzględniając zapisy dokumentów dotyczących Zamówienia, warunków umowy oraz wizję lokalną w terenie) za cenę:

<b>Adres wraz z nr lokalu</b>	<b>Cena oferty netto [PLN]</b>	<b>Stawka VAT [%]</b>	<b>Kwota podatku VAT [PLN]</b>	<b>Cena oferty brutto [PLN]</b>
<b>Otwock:</b> <b>ul. Marszałkowska 31 m. 14</b> <b>ul. Fredry 5 m. 6</b> <b>ul. Mickiewicza 23 m. 5</b> <b>ul. Świerkowa 16 m. 3</b>	.....	.....	.....	.....

Cena oferty brutto słownie: .....

Powyższa cena zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

W razie wybrania naszej oferty zobowiązuję/my się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentach dotyczących Zamówienia oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

..... dn. ....  
..... podpis upoważnionego przedstawiciela

- Podmioty, które nie świadczyły usług dla ZGM zobowiązane są wraz z propozycją cenową dostarczyć następujące dokumenty:
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z CEIDG
  - polisę lub inny dokument poświadczający, że Wykonawca jest ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności
  - referencje potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia w branży budowlanej, sanitarnej lub elektrycznej w zależności od przedmiotu zamówienia