

KONKURS OFERT NA WYNAJEM GARAŻY nr 1 / 2023

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku w likwidacji (dalej jako: ZGM) ogłasza konkurs na wynajem garaży podanych w załączniku do niniejszego ogłoszenia:

I. Informacje ogólne

1. Oferty na garaże wymienione w załączniku można składać do dnia 31 października 2023 roku do godz. 14-tej
2. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach na dzienniku podawczym ZGM (parter) przy ul. Wawerskiej nr 8 w Otwocku.
3. Oferty będą rozpatrywane po 31 października 2023 roku

II. Regulamin składania ofert

1. Oferty winny zawierać:

- 1) określenie oferenta (imię, nazwisko, dane adresowe oraz telefon kontaktowy)
- 2) określenie stawki czynszowej za 1 m² netto – nie mniejszej niż stawka minimalna określona na liście garaży do wynajęcia,
- 3) kserokopię ważnego dowodu rejestracyjnego pojazdu stanowiącego własność oferenta,
- 4) ewentualne propozycje odnośnie wykonania remontu garażu lub jego otoczenia,
- 5) oświadczenie o niezaleganiu w opłatach względem Gminy Otwock, ZUS oraz Urzędu Skarbowego.

2. Zespół odrzuca oferty:

- 1) w których wysokość zaoferowanego czynszu najmu jest mniejsza niż określona w ogłoszeniu, jako wysokość czynszu minimalnego,
- 2) złożone przez oferentów, którzy zalegają w opłatach w stosunku do Gminy Otwock, ZUS lub Urzędu Skarbowego albo nie złożą oświadczenia, o którym mowa w pkt. 1,
- 3) zmierzające do wynajęcia więcej niż jednego garażu,
- 4) bez podpisu oferenta
- 5) brak ważnego dowodu rejestracyjnego pojazdu

3. W przypadku przyjęcia oferty konieczne będzie dostarczenie dokumentów wyszczególnionych poniżej. Dokumenty te będą niezbędne w chwili zawarcia umowy najmu.

a) oferty osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej:

- dane z dowodu osobistego (Nr PESEL),
- dane z dowodu rejestracyjnego pojazdu.

b) oferty osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:

- dane z dowodu osobistego(Nr PESEL),
- dane z dowodu rejestracyjnego pojazdu.
- zaświadczenie GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON (przypadku spółki cywilnej),
- numer NIP
- wydruk z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej

c) oferty osób prawnych oraz spółek prawa handlowego nieposiadających osobowości prawnej:

- odpis z rejestru przedsiębiorstw, względnie stowarzyszeń wydany najpóźniej na 3 miesiące przed końcowym terminem składania ofert,
- oryginalne lub potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa osób składających oferty w imieniu przedsiębiorstwa lub stowarzyszenia (nie dotyczy osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań w imieniu przedsiębiorstw lub stowarzyszeń wymienionych w odpisie z rejestru),

4. Oferty należy składać w biurze obsługi interesanta, w zamkniętych kopertach z dopiskiem **“oferta na garaż nr..... przy ul. Zacisznej 10A “** (na kopercie prosimy napisać nazwę oferenta).

5. Przetwarzanie danych osobowych oferenta odbywa się na podstawie Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 – tzw. RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

6. Zespół dokonuje otwarcia kopert z ofertami i ich zaopiniowania na najbliższym posiedzeniu po terminie składania ofert.

7. Oferty, które nie zostały odrzucone podlegają ocenie punktowej w kategorii zaoferowania najwyższej stawki czynszu najmu – max. 10 pkt.

8. Zaoferowana stawka czynszu najmu podlega ocenia w następujący sposób:

- a) najwyższa stawka - 100 % - 10 pkt.
- b) stawka między 90 % a 100 % stawki najwyższej – 9 pkt.
- c) stawka między 80 % a 90 % stawki najwyższej – 8 pkt.
- d) stawka między 70 % a 80 % stawki najwyższej – 7 pkt.

- e) stawka między 60 % a 70 % stawki najwyższej – 6 pkt.
- f) stawka między 50 % a 60 % stawki najwyższej – 5 pkt.
- g) stawka między 40 % a 50 % stawki najwyższej – 4 pkt.
- h) stawka między 30 % a 40 % stawki najwyższej – 3 pkt.
- i) stawka między 20 % a 30 % stawki najwyższej – 2 pkt.
- j) stawka między 10 % a 20 % stawki najwyższej – 1 pkt.
- k) stawka mniejsza niż 10 % stawki najwyższej – 0 pkt.

9. Oferent, który wygrał konkurs ofert powinien podpisać umowę najmu garażu w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyniku konkursu. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że oferent zrezygnował z jej zawarcia.

10. Zastrzegamy sobie prawo do odstąpienia od rozstrzygnięcia konkursu na określony garaż lub garaże bez podania uzasadnienia.

Załącznik:

- wykaz garaży

Ogłoszono :

- Urząd Miasta Otwocka
- Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku w likwidacji


p.o. Dyrektora
Bartłomiej Kozłowski

Wykaz garaży

- garaż nr 10 o powierzchni użytkowej 16,87 m²

Minimalna stawka czynszowa zgodnie z Zarządzeniem Nr 92/2011 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 1 czerwca 2011r. wynosi 8,09 zł netto za 1 m² w stosunku miesięcznym plus podatek VAT w wysokości 23%

p.o. Dyrektora

Bartłomiej Kozłowski