

# ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock  
tel. 22 779-30-96, 22 779-30-97, fax. 22 779-37-81  
[www.zgm-otwock.pl](http://www.zgm-otwock.pl)

**Termin składania ofert: do 16 listopada 2023 r. do godziny 15<sup>00</sup> (czwartek).**

Przedmiot zamówienie	Adresy	Termin podpisania umowy	Termin realizacji liczony od dnia wprowadzenia na budowę	Data ogłoszenia
Wymiana źródeł ciepła – część 3	<u>Otwock:</u> ul. Samorządowa 11 m. 4 ul. Mickiewicza 20 m. 4 ul. Górna 32 m. 1 ul. Ziółowa 8 m. 5	W terminie do 7 dni licząc od dnia zakończenia postępowania.	Do 21 dni.	13 listopada 2023 r.

Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku (Zamawiający) zastrzega prawo do pozostawienia zapytania ofertowego bez rozstrzygnięcia i podania przyczyny.

**Uwaga! należy złożyć jedną propozycję cenową z podaniem cen jednostkowych dla wszystkich wymienionych adresów. Zamawiający może ograniczyć ilość adresów do realizacji, a oferent z tego tytułu nie będzie zgłaszał zastrzeżeń.**

Oferty w **zaklejonej kopercie** należy składać w sekretariacie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku, ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock (osobiście lub drogą pocztową).

Rozpatrywane będą oferty, które wpłyną w podanym w tabeli terminie składania ofert.

Oferty złożone po upływie terminu składania ofert podanym w tabeli nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.

p.o. Dyrektora  
Bartłomiej Kozłowski

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR: Samorządowa 11 m4.</b>						
1			Montaż skrzynki licznikowe 3-fsz z PCV wraz wyposażeniem zgodnym dla PGE Otwock oraz zamkami Master	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
2			Montaż tablicy bezpiecznikowej RN 2x12	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
3			Montaż wyłącznika różnicowego 4k 40A 30mA	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
4			Montaż wyłącznika namiarowego 3b 25A C	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
5			Montaż sygnalizacji modułowej 3b 220V	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
6			Linie zasilające prowadzone na tynku w rurach winidurowych o średnicy 37 mm wykonywane przewodami izolowanymi pojedynczymi 5xDyd 6mm2	m		
			19	m	19,000	
					RAZEM	19,000
7			Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób		
			1	prób	1,000	
					RAZEM	1,000
8			Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
			2	pomi ar.	2,000	
					RAZEM	2,000
9			Przygotowanie instalacji oraz dokumentacji do PGE Otwock celem licznikowania	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>						
1			Samorządowa 11 m 4 - wymiana kotła na kocioł elektryczny wraz z dopasowaniem do istniejącej instalacji.			
1			Demontaż i rozebranie kotła o powierzchni ogrzewalnej do 6.5 m2. Współczynnik 0,5	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
2			Naczynia wzbiorcze systemu C.O. z grupa bezpieczeństwa o poj. do 2.0 m3	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
3			Montaż elektrycznego kotła, podgrzewania wody z włączeniem do istn. instalacji C.O.	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
4			Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20-25 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
5			Dopasowanie połączeń instalacji z kotłem	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
6	kalk. własna		Ręczne napełnienie instalacji c.o. oczyszczenie przewodów powrotnych c.o. z osadu i kamienia	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
7			Wymiana odcinka rury miedzianej o śr.zewnętrznej 15 mm- odcięcie instalacji c.o. od instalacji c.w.u.	msc.		
			2	msc.	2,000	
			Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
			1,5	m	1,500	
			ilość odcinków		RAZEM	2,000
			łączna długość		RAZEM	1,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Mickiewicza 20 m4.					
1		Montaż tablicy bezp modułowej RN 1x12	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Montaż wyłącznika nadmiarowego S-301 10-20A B	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
3		Montaż wyłącznika różnicowego 2k 25A 30mA	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Montaż sygnalizacji modułowej 1b 220V	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Wypusty wykonywane przewodami YDY 3x2,5mm <sup>2</sup> w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z w listwie montażowej	wyp.		
		5	wyp.	5,000	
				RAZEM	5,000
6		Montaż kuchenki elektrycznej dwupalnikowej ceramicznej do 2000W/220V	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
7		Montaż grzejnika elektrycznego panelowego promiennikowego 700W 220V z termostatem 3 letnią gwarancją PL	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
8		Montaż grzejnika elektrycznego panelowego promiennikowego 270W 220V z termostatem 3 letnią gwarancją PL	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
9		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób		
		1	prób	1,000	
				RAZEM	1,000
10		Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym	pomi ar		
		5	pomi ar	5,000	
				RAZEM	5,000
11		Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomi ar.		
		5	pomi ar.	5,000	
				RAZEM	5,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Górna 32 m1.					
1		Montaż tablicy modułowej RN -1x12	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Montaż wyłącznika różnicowego 2k 25A 30mA	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Montaż wyłącznika nadmiarowego S 301 10-20A B	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
4		Montaż sygnalizacji modułowej 1b 220V	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	analogia	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z drewna o długości przebicia do 1 cegły - śr. rury do 25 mm	otw.		
		5	otw.	5,000	
				RAZEM	5,000
6		Wypusty wykonywane przewodami YDY-3x2,5mm <sup>2</sup> i w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z w listwie montażowej	wyp.		
		4	wyp.	4,000	
				RAZEM	4,000
7		Montaż grzejnika elektrycznego panelowego promiennikowego 900W 220V z termostatem 3 letnią gwarancją PL	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
8		Montaż grzejnika elektrycznego panelowego promiennikowego 550W 220V z termostatem 3 letnią gwarancją PL	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
9		Montaż grzejnika elektrycznego panelowego promiennikowego 270W 220V z termostatem 3 letnią gwarancją PL	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
10		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób		
		1	prób	1,000	
				RAZEM	1,000
11		Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym	pomi ar		
		6	pomi ar	6,000	
				RAZEM	6,000
12		Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomi ar.		
		6	pomi ar.	6,000	
				RAZEM	6,000

Ziołowa 8 m5.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Ziołowa 8 m5.					
1		Montaż tablicy modułowej RN-1x12	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Montaż wyłącznika różnicowego 2k 25A 30mA	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Montaż wyłącznika nadmiarowego S 301 10-20A B	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
4		Montaż sygnalizacji modułowej 1b 220V	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Wypusty wykonywane przewodami YDY-3x2,5mm <sup>2</sup> w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z w listwie montażowej	wyp.		
		5	wyp.	5,000	
				RAZEM	5,000
6		Montaż kuchenki elektrycznej dwupalnikowej ceramicznej do 2000W 220V	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
7		Montaż grzejnika elektrycznego panelowego promiennikowego 270W 220V z termostatem 3 letnią gwarancją PL	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
8		Montaż grzejnika elektrycznego panelowego promiennikowego 700W 220V z termostatem 3 letnią gwarancją PL	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
9		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób		
		1	prób	1,000	
				RAZEM	1,000
10		Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym	pomi ar		
		5	pomi ar	5,000	
				RAZEM	5,000
11		Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomi ar.		
		5	pomi ar.	5,000	
				RAZEM	5,000

**Dane oferenta:**

.....  
.....  
.....  
.....

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku  
ul. Wawerska 8  
05-400 Otwock

**PROPOZYCJA CENOWA**

Ja/My niżej podpisany/ani .....  
działając w imieniu i na rzecz .....

W odpowiedzi na zaproszenie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej, do złożenia propozycji cenowej na:  
**Wymianę źródeł ciepła – część 3.**

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń. Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z opracowaną przez nas kalkulacją, (uwzględniając zapisy dokumentów dotyczących Zamówienia, warunków umowy oraz wizję lokalną w terenie) za cenę:

<b>Adres wraz z nr lokalu</b>	<b>Cena oferty netto [PLN]</b>	<b>Stawka VAT [%]</b>	<b>Kwota podatku VAT [PLN]</b>	<b>Cena oferty brutto [PLN]</b>
Otwock, ul. Samorządowa 11 m. 4				
Otwock, ul. Mickiewicza 20 m. 4				
Otwock, ul. Górna 32 m. 1				
Otwock, ul. Ziołowa 8 m. 5				
<b>Łącznie brutto:</b>				

Łączna cena oferty brutto słownie: .....

Powyższe ceny zawierają wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

W razie wybrania naszej oferty zobowiązuję/my się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentach dotyczących Zamówienia oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

..... dn. ....  
..... podpis upoważnionego przedstawiciela

Podmioty, które nie świadczyły usług dla ZGM zobowiązane są wraz z propozycją cenową dostarczyć następujące dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z CEIDG
- polisę lub inny dokument poświadczający, że Wykonawca jest ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności
- referencje potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia w branży budowlanej, sanitarnej lub elektrycznej w zależności od przedmiotu zamówienia