

## KLAUZULA INFORMACYJNA DLA NAJEMCÓW

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych oraz osób zgłoszonych przez Państwa do wspólnego zamieszkania, przetwarzanych w związku z postanowieniami umowy najmu lokalu na cele mieszkaniowe jest Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku, ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock, reprezentowany przez Dyrektora, nr telefonu: 22 779 30 96, email: [sekretariat@zgm-otwock.pl](mailto:sekretariat@zgm-otwock.pl).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się za pomocą poczty elektronicznej (adres: [iod@zgm-otwock.pl](mailto:iod@zgm-otwock.pl)) lub poczty tradycyjnej przesyłając na adres Administratora.
3. Cele i podstawy przetwarzania.  
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku przetwarza dane osobowe dotyczące Państwa oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania w niżej wskazanych celach i na następujących podstawach prawnych:
  - w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy na żądanie osoby, której dane dotyczą (podstawa prawna: art. 6 ust 1 lit. b RODO);
  - w celach wynikających z postanowień zawartej umowy najmu lokalu na cele mieszkaniowe z zasobu Gminy Miejskiej Otwock (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
  - w celu udokumentowania wykonanej usługi lub umowy, na podstawie obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości i przepisów prawa podatkowego oraz w celu wypełnienia innych obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (podstawa prawna: art. 6 ust 1 lit. c, e RODO);
  - w celach wynikających z wewnętrznych procedur administracyjnych Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku. związanych z:
    - ✓ ewidencjonowania danych klientów w rejestrach zawartych umów,
    - ✓ załatwiania skarg, wniosków i reklamacji,
    - ✓ wystawiania faktur, rachunków i sprawozdawczości finansowej,
    - ✓ przyjmowania podań,
    - ✓ zgłaszania awarii,
    - ✓ przyjmowania informacji dotyczących rozliczeń rachunków,
    - ✓ wydawania druków dodatków mieszkaniowych,
    - ✓ wydawania zaświadczeń,co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora Danych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
  - w celu marketingu usług własnych ZGM w Otwocku. oraz promowania działalności ZGM w Otwocku, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora Danych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO oraz właściwe przepisy dot. Komunikacji elektronicznej);

- w celu uaktualniania i korygowania danych osobowych klientów i kontrahentów w ramach prawnie uzasadnionego interesu Administratora Danych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
  - w celach dowodowych będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora Danych polegającego na zabezpieczeniu informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
  - w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora Danych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych związany jest ze wskazanymi powyżej celami ich przetwarzania. Wobec powyższego dane osobowe będą przetwarzane przez czas, w którym przepisy prawa nakazują Administratorowi przechowywanie danych lub przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, do dochodzenia których konieczne jest dysponowanie danymi.  
Państwa dane będą przechowywane od czasu zakończeniu umowy najmu lub dzierżawy przez okres 10 lat. Pani/Pana dane osobowe – jeżeli z Panią/Panem zostanie zawarta umowa najmu – dokumenty finansowe będą przechowywane przez 5 lat od początku roku następującego po roku obrotowym, w którym zakończono wykonanie umowy – zgodnie z obowiązującymi przepisami o rachunkowości i przepisami o archiwizacji.
  5. Prawa osoby, której dane dotyczą. W przypadkach i na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach o ochronie danych osobowych przysługują Pani/Panu prawa do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania (poprawiania) danych, do usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, do przenoszenia danych.  
W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.
  6. Odbiorcy danych. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane uprawnionym instytucjom określonym przez przepisy prawa oraz podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz Administratora danych i którym te dane są powierzane. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
  7. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich brak uniemożliwi zawarcie umowy.
  8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji. Informujemy, że w ramach przetwarzania danych, o których mowa powyżej nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana dane nie będą profilowane.