

## REGULAMIN STRONY WWW.ZGM-OTWOCK.PL

### § 1

1. Regulamin określa zasady korzystania ze strony [www.zgm-otwock.pl](http://www.zgm-otwock.pl), która jest oficjalną stroną Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku, będącym jej administratorem, dalej: ZGM.
2. Dyrektor ZGM jest administratorem danych osobowych. Siedziba: ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock.
3. Każdy użytkownik, który przystępuje do korzystania ze strony, przyjmuje do wiadomości i akceptuje warunki niniejszego regulaminu.
4. Użytkownik ma prawo utrwalić treść niniejszego regulaminu poprzez wydrukowanie, zapisanie na dysku czy innym nośniku w każdym czasie.
5. ZGM zastrzega sobie prawo do jednostronnego dokonywania zmian w zapisach obowiązującego regulaminu.
6. Zmiany niniejszego regulaminu mogą zostać dokonane przez ZGM w każdym czasie i wchodzi w życie z chwilą jego publikacji w nowej treści na stronie.
7. Regulamin obowiązuje od chwili jego opublikowania na stronie.
8. Reklamacje, uwagi i zapytania związane z funkcjonowaniem strony należy kierować do redakcji strony. Wszelkie kierowane do ZGM reklamacje dotyczące treści i funkcjonowania strony rozpatrywane są niezwłocznie, w miarę możliwości nie później niż w terminie 30 dni. O wynikach postępowania reklamacyjnego ZGM zawiadamiać będzie osoby składające reklamację elektronicznie. Wszelkie zmiany regulaminu będą zamieszczone na stronie i wchodzi w życie z dniem ich publikacji.
9. Redakcja strony zastrzega sobie prawo do zmiany, wycofania, zawieszenia lub przerwania dowolnej funkcji lub właściwości strony w każdym czasie, bez konieczności wcześniejszego powiadomienia użytkowników.
10. Redakcja strony zastrzega sobie możliwość odmowy publikacji na stronie materiałów, jeśli ich treść jest sprzeczna z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współżycia społecznego, dobrymi obyczajami, interesem publicznym lub celami działalności ZGM, narusza dobra osobiste osób trzecich, zawiera treści wulgarne, obraźliwe, nieprawdziwe, reklamowe lub mogące wprowadzać w błąd, a także w przypadku, gdy materiał nie spełnia wymogów formalnych lub technicznych określonych przez Redakcję.
11. Serwis działa w oparciu o technologię plików „Cookies”. Zasady wykorzystywania plików „Cookies” przez Administratora są zawarte w Polityce Cookies.
12. Redakcja strony usuwa bez przedstawienia materiały, jeśli uzna je za określone w ust. 5. Informacje o takich materiałach należy zgłaszać za pomocą poczty elektronicznej na adres sekretariat@zgm-otwock.pl.

13. Za treść, w szczególności zgodność z prawem, materiałów przesyłanych do redakcji, ponoszą odpowiedzialność podmioty przesyłające je.

14. Redakcja strony nie ponosi odpowiedzialności: za dokładność i aktualność opublikowanych informacji, przesyłanych przez podmioty, za jakiegokolwiek skutki wykorzystania informacji uzyskanych za pośrednictwem strony, w szczególności za konsekwencje podjętych na ich podstawie decyzji.

15. W każdym wypadku w sytuacji, w której osoba trzecia zwróci się do redakcji strony z roszczeniami wynikającymi ze szkód lub naruszenia dóbr osobistych w wynikłych na skutek opublikowanych materiałów, których autorem jest podmiot zewnętrzny, podmiot ten naprawi tej osobie natychmiast wszelką szkodę, w tym niemajątkową, i zwolni lub zapewni zwolnienie z odpowiedzialności redakcję strony względem tej osoby. Jednocześnie podmiot ten naprawi redakcji wszelką szkodę i zwróci wszelkie wydatki poniesione w związku z wyżej opisanymi sytuacjami. Postanowienia te stosuje się odpowiednio do przypadków, w których redakcja strony stanie się podmiotem postępowań karnych lub administracyjnych związanych z w/w sytuacjami.

16. Redakcja strony nie odpowiada za zawartość żadnych witryn i stron internetowych połączonych z niniejszą stroną za pomocą odsyłaczy (linków) do lub z niniejszych witryn.

17. Administrator nie ponosi żadnej odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody będące rezultatem oparcia się na przedstawionych informacjach. Ryzyko z tytułu użytkowania niniejszych serwisów ponosi wyłącznie jego użytkownik.

18. Użytkownik podaje swoje dane osobowe dobrowolnie. Dane osobowe podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 133.97 poz. 883 z późn. zm.).

19. Administratorem danych osobowych jest Dyrektor ZGM.

## § 2

1. Podstawowym przedmiotem działalności strony jest udostępnianie w Internecie treści informacyjnych i multimedialnych i in., dobranych według linii programowej oraz usług i narzędzi umożliwiających aktywne korzystanie ze strony i wymianę informacji.

2. Za prowadzenie strony internetowej, jej aktualizację, zamieszczanie treści, obsługę techniczną i odpowiedzialne będą osoby wyznaczone przez administratora, stanowiące redakcję strony.

3. Celem strony jest udostępnianie aktualnych informacji dotyczących w szczególności działań ZGM i innych podmiotów działających na rzecz mieszkańców miasta Otwocka oraz istotnych wydarzeń.

4. ZGM zastrzega sobie prawo do odmowy zamieszczenia informacji na stronie, a także prawo częściowej zmiany lub korekty publikowanych informacji (nie dotyczy to aktów prawnych, ogłoszeń o przetargach i komunikatów).

### § 3

1. Przekazując materiały, zawierające wizerunek użytkownika, ten wyraża zgodę na nieodpłatne rozpowszechnianie i publiczne udostępnianie przez Administratora wizerunku na stronie, obok imienia i nazwiska użytkownika lub obok jego materiałów, w tym wypowiedzi, informacji itp., a także przez dowolny podmiot, korzystający z materiałów dostępnych na stronie, dowolną metodą i w dowolny sposób.
2. Z tytułu rozpowszechniania i udostępnienia wizerunku użytkownikowi nie przysługuje wynagrodzenie, a nadto użytkownik gwarantuje nieodpłatną zgodę w wyżej wymienionym zakresie osób innych niż użytkownik występujących w przekazanych przez użytkownika materiałach.
3. Użytkownik przesyłający na stronę materiały akceptuje niniejszy regulamin, a w szczególności jego postanowienia o charakterze umownym regulujące stosunek między użytkownikiem a administratorem oraz zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa przy korzystaniu z Serwisu, w szczególności do przestrzegania przepisów ustawy prawo prasowe oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jak również praw wynikających z rejestracji wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych i przemysłowych innych osób, a także do poszanowania dóbr osobistych osób trzecich i ZGM oraz poszanowania dobrych obyczajów.
4. Użytkownik korzysta z wszelkich informacji dostępnych w niniejszym serwisie na własne ryzyko i odpowiedzialność.
5. Odpowiedzialność za wykorzystanie informacji zawartych w serwisie oraz podjęte na jego podstawie decyzje, spoczywają wyłącznie na użytkowniku.
6. Przy korzystaniu ze strony, użytkownik wyraża zgodę na przetwarzanie przez administratora danych w celach reklamy, promocji, w celach statystycznych oraz do badania rynku, a także zachowań i preferencji osób odwiedzających stronę.
7. Administrator zastrzega sobie prawo uprzywilejowania niektórych użytkowników poprzez np. przyznanie im w pewnym zakresie swobody w redagowaniu i zamieszczaniu materiałów na stronie.
8. Użytkownicy mogą przysyłać drogą elektroniczną materiały do redakcji strony. Mogą to być tekst, obrazy, odsyłacze (linki) lub jakiegokolwiek inne dane (np. multimedialne: graficzne, fotograficzne, dźwiękowe, audiowizualne).
9. Po ich zaakceptowaniu przez redakcję zostaną opublikowane na stronie. Podmiot, który przesyła tekst informacyjny, oświadcza jednocześnie, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, że przysługują mu wyłączne prawa autorskie do przesłanego materiału, oraz że wyraża zgodę na jego publikację na stronach serwisu i udziela nieodpłatnej licencji.
10. Użytkownik przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że przesłany przez niego materiał może zostać poddany korekcie przez redakcję. Opublikowany tekst może zostać opatrzony wizerunkiem autora lub pseudonimem, jeśli zostanie to ustalone między stronami.
11. Do stosunków między stronami stosuje się prawo polskie.

12. Użytkownik przesyłający jakiegokolwiek materiały oświadcza, że są one legalne i nie naruszają ani nie zmierzają do naruszenia, powszechnie obowiązującego lub miejscowego prawa, w szczególności nie powodują powstania szkody ani krzywdy u osób trzecich lub instytucji, oraz nie naruszają postanowień niniejszego regulaminu ani norm moralno-etycznych, dobrych obyczajów lub zwyczajów.

13. Podmiot przesyłający materiały oświadcza również, że jest ich jedynym autorem i producentem, nie przeniósł na nikogo praw autorskich ani pokrewnych do danego utworu, i że ich umieszczenie nie spowoduje powstania po stronie ZGM jakiegokolwiek roszczeń osób trzecich lub instytucji, ani też nie spowoduje naruszenia przez ZGM przepisów prawa i praw osób trzecich lub instytucji. Jeżeli którekolwiek z oświadczeń opisanych w zdaniach poprzednich okaże się nieprawdziwe, niepełne lub nierzetelne i z tego powodu ZGM stanie się obiektem postępowania cywilnego, karnego lub administracyjnoprawnego, lub wobec ZGM z odnośnymi roszczeniami wystąpią osoby trzecie lub instytucje, dany podmiot natychmiast po zawiadomieniu go spowoduje zwolnienie administratora i redakcji strony z wszelkiej odpowiedzialności za odnośne naruszenia i naprawi ZGM, osobom trzecim lub instytucjom wszelką poniesioną szkodę i wszystkie dokonane wydatki w związku z takimi roszczeniami i postępowaniami.

#### § 4

1. Użytkownicy są zobowiązani do przestrzegania przepisów prawa przy korzystaniu ze strony, w szczególności przepisów ustawy Prawo prasowe, przepisów kodeksu cywilnego oraz praw własności intelektualnej, w szczególności ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Zabrania się korzystania ze strony w sposób niezgodny z dobrymi obyczajami i w sposób sprzeczny z zasadami współżycia społecznego. Użytkownikom nie wolno dostarczać treści o charakterze bezprawnym.

3. Użytkownik zobowiązuje się pokryć wszelkie straty i szkody powstałe na skutek jego zawinionych działań lub zaniechań oraz zaspokoić roszczenia osób trzecich, także te dochodzone przed sądem, skierowane przeciw ZGM, a związane z jego zachowaniem niezgodnym z niniejszym regulaminem lub w inny sposób zabronionym bądź wyrządzającym szkodę, bądź krzywdę.

4. W sytuacji naruszenia przez postanowień ust. 1 lub 2 powyżej, ZGM ma prawo zablokować możliwości przekazywania do materiałów przez dany podmiot.

#### § 5

1. Użytkownicy mają możliwość przeglądania i prezentowania informacji i innych treści o sobie i od siebie wraz z wizerunkiem osobistym znajdującym się na przekazanych do materiałach.

2. Administrator nie odpowiada za przerwy w dostępie do serwisu spowodowane awariami łącz telekomunikacyjnych.

3. Do korzystania z niektórych usług niezbędne jest posiadanie urządzeń pozwalających na korzystanie z zasobów Internetu, skrzynki pocztowej oraz przeglądarki umożliwiającej wyświetlanie stron www.

4. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, w tym zainfekowanie wirusem oprogramowania komputerowego, lub innego mienia użytkownika, mogące wyniknąć z dostępu do serwisu, korzystania lub przeglądania stron bądź z pobrania jakiegokolwiek materiałów.

## § 6

1. Użytkownik zobowiązuje się zamieszczać wyłącznie treści, do których ma tytuł prawny (w szczególności majątkowe prawa autorskie obejmujące prawo do publikowania i rozpowszechniania w sieci), treści te są wolne od wad prawnych, a publikacja i rozpowszechnianie tych treści nie narusza prawem chronionych dóbr osób lub podmiotów trzecich. Użytkownik oświadcza, że ma świadomość, że publikowanie lub rozpowszechnianie treści kopiowanych, kompilowanych, zamieszczanie streszczeń, skrótów etc. wymaga respektowania osobistych praw autorskich twórców i może go narazić na odpowiedzialność cywilną statuowaną przez odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego lub ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83).

2. Zawartość strony może być przez użytkowników wykorzystywana tylko w zakresie użytku osobistego.

3. Wykorzystanie strony w całości bądź części do innych celów, a w szczególności kopiowania, publiczne odtwarzanie czy udostępnianie osobom trzecim w jakiegokolwiek inny sposób, może następować tylko pod warunkiem uzyskania pisemnego pozwolenia ZGM. W celu uzyskania zgody na wykorzystanie zawartości serwisów, należy się kontaktować pod adresem: sekretariat@zgm-otwock.pl .

## § 7

1. Umieszczając materiały, użytkownik upoważnia ZGM do publikowania w mediach będących własnością lub redagowanych przez ZGM, przesłanych przez niego materiałów, artykułów, komentarzy, wpisów, tekstów informacyjnych lub wypowiedzi i opinii oraz do korzystania z tych elementów na następujących polach eksploatacji (licencja):

- wytwarzanie i zwielokrotnianie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- zwielokrotnianie jakiegokolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej oraz techniką cyfrową,
- wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy utworu,
- wprowadzenie do pamięci komputera, do sieci komputerowej lub multimedialnej, do baz danych,
- każde publiczne udostępnianie utworu, w tym jego udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- na jakiegokolwiek nośnikach reklamowych w celu promocji Serwisu,
- poprzez emisję w radiu i telewizji,
- reemitowanie analogowe oraz cyfrowe wizji lub fonii, m.in. za pośrednictwem platform cyfrowych, sieci kablowych, połączeń telekomunikacyjnych, telewizji mobilnej, jakiegokolwiek sieci komputerowych (w tym Internetu) itp.235689
- poprzez publikację w prasie,
- poprzez wyświetlanie lub publikację na jakiegokolwiek nośnikach wewnętrznych lub zewnętrznych, w szczególności billboard lub citylight,
- przy pomocy wszystkich technik i technologii telekomunikacyjnych obejmujących m.in. technologie GSM i UMTS, w szczególności poprzez SMS, IVR, WAP, MMS;

- wykorzystanie w innych utworach, w tym w utworach dramatycznych, muzyczno-dramatycznych, choreograficznych, audiowizualnych lub multimedialnych, a także wykorzystania w postaci stanowiącej aranżację, instrumentalizację lub przystosowanie utworu do potrzeb nowego wykonania.

2. Licencja zostaje udzielona w odniesieniu do każdego utworu odrębnie, z chwilą jego przekazania na stronę. Licencja zostaje udzielona na czas nieoznaczony. Licencja ma charakter niewyłączny. Licencja zostaje udzielona nieodpłatnie.

3. Administratorowi przysługuje prawo do udzielania sublicencji według swego swobodnego uznania.

4. Jeśli Licencjobiorca zgłosi uzasadnione zastrzeżenia dotyczące łamania przez użytkownika prawa autorskiego lub prasowego, ZGM może w uzasadnionych przypadkach obciążyć kosztami zadośćuczynienia użytkownika.