

ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock
tel. 22 779-30-96, 22 779-30-97, fax. 22 779-37-81
www.zgm-otwock.pl

Termin składania ofert: do 6 marca 2026 r. do godziny 15⁰⁰ (piątek).

Przedmiot zamówienia	Adresy	Termin podpisania umowy	Termin realizacji liczony od dnia podpisania umowy	Data ogłoszenia
Wykonanie remontu klatek schodowych	Otwock: ul. Pogodna 6a ul. Poetycka 15a ul. J. Hallera 5c	W terminie do 7 dni licząc od dnia zakończenia postępowania	Do 14 dni	26 lutego 2026 r.

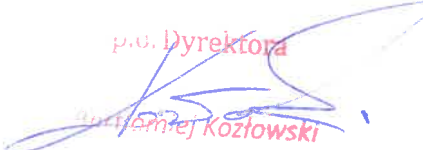
Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku (Zamawiający) zastrzega prawo do pozostawienia zapytania ofertowego bez rozstrzygnięcia i podania przyczyny.

Uwaga! Należy złożyć jedną propozycję cenową obejmującą zakresem wszystkie wymienione adresy.

Oferty w **zaklejonej kopercie** należy składać w sekretariacie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku, ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock (osobiście lub drogą pocztową).

Rozpatrywane będą oferty, które wpłyną w podanym terminie składania ofert.

Oferty złożone po upływie terminu składania ofert nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.

p.o. Dyrektora

Marii Kozłowski

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Pogodna 6 A Klatka schodowa			
1		Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
d.1		20	m2	20,00	
				RAZEM	20,00
2		Przecieranie oraz wyrównanie starych tynków na ścianie z zeszkobaniem farby	m2		
d.1		1,5	m2	1,50	
				RAZEM	1,50
3		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów dodatek za utrudnienie do R 15%	m2		
d.1		5,54 + 14,98 + 14,98 + 14,98	m2	50,48	
		<i>biegi schodowe</i>			
		2,50 * 1,30 * 8	m2	26,00	
				RAZEM	76,48
4		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
d.1		(2,76 * 2 + 5,5 * 2) * 1,15 * 3 + (4,50 * 2 + 2,76 * 2) * 1,15	m2	73,69	
				RAZEM	73,69
5		Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną tynków wewnętrznych bez szpachlowania	m2		
d.1		(2,76 * 2 + 5,5 * 2) * 1,15 * 3 + (4,50 * 2 + 2,76 * 2) * 1,50	m2	78,77	
				RAZEM	78,77
6		Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
d.1		0,3	m3	0,30	
				RAZEM	0,30
7		Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 4 m	kol.		
d.1		1	kol.	1,00	
				RAZEM	1,00
8		Czas pracy rusztowań (pozycje: 3)			
d.1					
9		Wywiezienie materiałów z rozbiórki j.w. samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m3		
d.1		Krotność = 15			
		poz.6	m3	0,30	
				RAZEM	0,30

Poetycka 15 A

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Poetycka 15 A					
1		Klatka schodowa Poetycka 15 A			
1		Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
d.1		20	m2	20,00	
				RAZEM	20,00
2		Przecieranie oraz wyrównanie starych tynków na ścianie z zeszkobaniem farby	m2		
d.1		1,5	m2	1,50	
				RAZEM	1,50
3		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów dodatek za utrudnienie do R 15%	m2		
d.1		5,54 + 14,98 + 14,98 + 14,98	m2	50,48	
		<i>biegi schodowe</i>			
		2,50 * 1,30 * 8	m2	26,00	
				RAZEM	76,48
4		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
d.1		(2,76 * 2 + 5,5 * 2) * 1,15 * 3 + (4,50 * 2 + 2,76 * 2) * 1,15	m2	73,69	
				RAZEM	73,69
5		Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną tynków wewnętrznych bez szpachlowania	m2		
d.1		(2,76 * 2 + 5,5 * 2) * 1,15 * 3 + (4,50 * 2 + 2,76 * 2) * 1,50	m2	78,77	
				RAZEM	78,77
6		Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
d.1		0,5	m3	0,50	
				RAZEM	0,50
7		Czas pracy rusztowań (pozycje: 3)			
d.1					
8		Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 4 m	kol.		
d.1		1	kol.	1,00	
				RAZEM	1,00
9		Wywiezienie materiałów z rozbiórki j.w. samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m3		
d.1		Krotność = 15			
		poz.6	m3	0,50	
				RAZEM	0,50
10		Prace remontowe przygotowujące lokal do zasiedlenia należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia poświadczone oświadczeniem, że lokal nadaje się do zasiedlenia a urządzenia grzewcze (kuchnia i piec) oraz instalacja wod-kan są sprawne technicznie i nie stanowią zagrożenia budynkowi i jego mieszkańcom i nadają się do eksploatacji	szt		
d.1					
		0	szt	0,00	
				RAZEM	0,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Klatka schodowa Hallera 5 C			
1	d.1	Zabezpieczenie podłóg oraz okien i drzwi folią	m2		
		20	m2	20,00	
				RAZEM	20,00
2	d.1	Przecieranie oraz wyrównanie starych tynków na ścianie z zeszkobaniem farby	m2		
		1,5	m2	1,50	
				RAZEM	1,50
3	d.1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów dodatek za utrudnienie do R 1,15	m2		
		$5,50 * 2,68 + 2,68 * 1,52 + 1,60 * 2,65 + 1,80 * 2,68 + 2,58 * 1,60 + 1,51 * 2,68 + 2,63 * 1,60 + 1,80 * 2,68 + 1,78 * 2,82$	m2	50,10	
				RAZEM	50,10
4	d.1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		$5,51 * 1,73 + 2,52 * 1,18 + 4,11 * 1,17 + 5,50 * 3,10 + 2,68 * 1,20 + 5,50 * 1,0 + 2,68 * 1,50 + 5,50 * 1,10 + 2,65 * 1,19 + 5,50 * 1,07 + 2,68 * 1,06 + 1,98 * 1,06 + 1,27 * 1,06 + 1,83 * 1,50 + 1,78 * 1 * 2 + 1,27 * 1,05$	m2	76,11	
				RAZEM	76,11
5	d.1	Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną tynków wewnętrznych bez szpachlowania	m2		
		$5,51 * 1,50 + 2,52 * 1,50 + 4,11 * 1,50 + 5,50 * 1,50 + 2,68 * 1,50 + 5,50 * 1,50 + 2,68 * 1,50 + 5,50 * 1,50 + 2,65 * 1,50 + 5,50 * 1,50 + 2,68 * 1,50 + 1,98 * 1,50 + 1,27 * 1,50 + 1,83 * 1,50 + 1,78 * 1,50 * 2 + 1,27 * 1,50 - (1,58 * 2,08 * 3)$	m2	72,25	
				RAZEM	72,25
6	d.1	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		0,3	m3	0,30	
				RAZEM	0,30
7	d.1	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 4 m	kol.		
		1	kol.	1,00	
				RAZEM	1,00
8	d.1	Czas pracy rusztowań (pozycje: 3)			
9	d.1	Wywiezienie materiałów z rozbiórki j.w. samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m3		
		poz.6	m3	0,30	
				RAZEM	0,30
2		Wymiana uszkodzonych płytek terakoty			
10	d.2	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
		<i>wiatrołap , korytarzyk przy wejściu na dach oraz pojedyncze płytki ryflowane na stopnicach</i> $1,80 * 2,82 + 2,68 * 1,68 + 0,30 * 0,30 * 8$	m2	10,30	
				RAZEM	10,30
11	d.2	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		<i>stopnice ryflowane</i> $0,30 * 0,30 * 8$	m2	0,72	
		$1,80 * 2,82 + 2,68 * 1,68$	m2	9,58	
				RAZEM	10,30

Przedmiar **HALLERA 5c**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.2		Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod klej	m2		
		poz.10	m2	10,30	
				RAZEM	10,30
13 d.2		Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm -kolorystyka zbliżona do płytek istniejących	m2		
		poz.10	m2	10,30	
				RAZEM	10,30
14 d.2		Cokoliki z kształtek schodowych o wys. 15 cm na zaprawie cienkowarstwowej o grubości 3 mm z przycinaniem	m		
		$1,80 * 2 + 2,82 * 2 - 1,58$	m	7,66	
		$2,68 + 1,68 * 2$	m	6,04	
				RAZEM	13,70

Dane oferenta:

.....
.....
.....
.....

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku
ul. Wawerska 8
05-400 Otwock

PROPOZYCJA CENOWA

Ja/My niżej podpisany/ni
działając w imieniu i na rzecz

.....
w odpowiedzi na zaproszenie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej, do złożenia propozycji cenowej na:
Wykonanie remontu klatek schodowych. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją
udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń. Oferujemy realizację
zamówienia zgodnie z opracowaną przez nas kalkulacją (uwzględniając zapisy dokumentów
dotyczących Zamówienia, warunków umowy oraz wizję lokalną w terenie) za cenę:

Adres wraz z nr lokalu	Cena oferty netto [PLN]	Stawka VAT [%]	Kwota podatku VAT [PLN]	Cena oferty brutto [PLN]
Otwock: ul. Pogodna 6a ul. Poetycka 15a ul. J. Hallera 5c

Cena oferty brutto słownie:

Powyższa cena zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

W razie wybrania naszej oferty zobowiązuję/my się do podpisania umowy na warunkach zawartych
w dokumentach dotyczących Zamówienia oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

..... dn.

podpis upoważnionego przedstawiciela

Podmioty, które nie świadczyły usług dla ZGM zobowiązane są wraz z propozycją cenową dostarczyć
następujące dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z CEIDG
- polisę lub inny dokument poświadczający, że Wykonawca jest ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności