

# ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock  
tel. 22 779-30-96, 22 779-30-97, fax. 22 779-37-81  
[www.zgm-otwock.pl](http://www.zgm-otwock.pl)

**Termin składania ofert: do 5 marca 2026 r. do godziny 15<sup>00</sup> (wtorek).**

Przedmiot zamówienia	Adresy	Termin podpisania umowy	Termin realizacji liczony od dnia podpisania umowy	Data ogłoszenia
Wykonanie remontu klatki schodowej z wymianą wyłazu w budynku mieszkalnym	Otwock: ul. K. Ujejskiego 12	W terminie do 7 dni licząc od dnia zakończenia postępowania	Do 14 dni	26 lutego 2026 r.

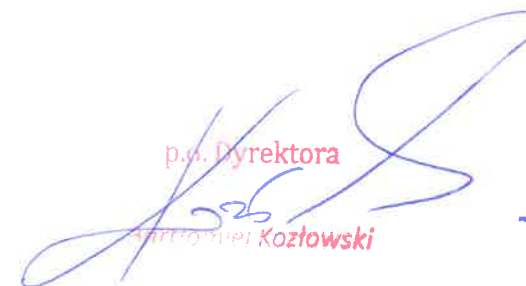
**Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku (Zamawiający) zastrzega prawo do pozostawienia zapytania ofertowego bez rozstrzygnięcia i podania przyczyny.**

**Uwaga! Należy złożyć jedną propozycję cenową obejmującą zakresem wszystkie wymienione adresy.**

Oferty w **zaklejonej kopercie** należy składać w sekretariacie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku, ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock (osobiście lub drogą pocztową).

Rozpatrywane będą oferty, które wpłyną w podanym terminie składania ofert.

Oferty złożone po upływie terminu składania ofert nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.

p.s. Dyrektora  
  
Marek Kozłowski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>REMONT KL. SCHODOWEJ</b>					
<b>1</b>		<b>Korytarz piętro o wym 2,87x1,21x3,17</b>			
1	d.1	Zabezpieczenie podłóg folią oraz drzwi do lokali wsp. do robót na kl. schodowej 1. 15 3,0*1,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				4,500	
				RAZEM	4,500
2	d.1	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności na ścianach oraz reperacja spękania sciany 2,87*1,21+(2,87*2+1,21*2)*1,67	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				17,100	
				RAZEM	17,100
3	d.1	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności na ścianach oraz reperacja spękania sciany 2,87*1,21+(2,87*2+1,21*2)*1,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				15,713	
				RAZEM	15,713
4	d.1	Flekowanie elementów i wyrobów stolarskich pod malowanie przy wielkości pojedynczych fleków do 3 cm <sup>2</sup> 6	szt. szt.		
				6,000	
				RAZEM	6,000
5	d.1	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej ponad 1.0 m <sup>2</sup> - dwustronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem gładkim pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m <sup>2</sup> - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne gładkie o szer. do 10 cm 0,80*2*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				3,200	
				RAZEM	3,200
6	d.1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 2,87*1,21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				3,473	
				RAZEM	3,473
7	d.1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (2,87*2+1,21*2)*1,67	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				13,627	
				RAZEM	13,627
8	d.1	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem (2,87*2+1,21*2)*1,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				12,240	
				RAZEM	12,240
9	d.1	Uzupełnienie posadzki o powierzchni 1.0 - 5.0 m <sup>2</sup> z gumolitu 2,87*1,21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				3,473	
				RAZEM	3,473
10	d.1	Uzupełnienie listew przyściennych z PCW (2,87*2+1,21*2)-0,80*2	m m		
				6,560	
				RAZEM	6,560
<b>2</b>		<b>Korytarz parter o wym 4,40x1,21x3,17</b>			
11	d.2	Zabezpieczenie podłóg folią oraz drzwi do lokali wsp. do robót na kl. schodowej 1. 15 4,40*1,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				6,600	
				RAZEM	6,600
12	d.2	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności na ścianach oraz reperacja spękania sciany 4,40*1,21+(4,40*2+1,21*2)*1,67	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				24,061	
				RAZEM	24,061
13	d.2	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności na ścianach oraz reperacja spękania sciany 4,40*1,21+(4,40*2+1,21*2)*1,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				22,154	
				RAZEM	22,154
14	d.2	Flekowanie elementów i wyrobów stolarskich pod malowanie przy wielkości pojedynczych fleków do 3 cm <sup>2</sup> 6	szt. szt.		
				6,000	
				RAZEM	6,000
15	d.2	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej ponad 1.0 m <sup>2</sup> - dwustronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem gładkim pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m <sup>2</sup> - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne gładkie o szer. do 10 cm 0,80*2*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				3,200	
				RAZEM	3,200
16	d.2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 4,40*1,21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				5,324	
				RAZEM	5,324
17	d.2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (4,40*2+1,21*2)*1,67	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				18,737	
				RAZEM	18,737

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.2		Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem (4,40*2+1,21*2)*1,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16,830	
				RAZEM	16,830
19 d.2		Uzupełnienie posadzki o powierzchni 1.0 - 5.0 m2 z gumolitu 4,40*1,21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,324	
				RAZEM	5,324
20 d.2		Uzupełnienie listew przyściennych z PCW (4,40*2+1,21*2)-0,80*2	m m	9,620	
				RAZEM	9,620
<b>3</b>		<b>Klatka schodowa</b>			
21 d.3		Zabezpieczenie klatki schodowej (okien, drzwi, podłogi) folią 10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
22 d.3	analogia	Ręczne zeskrabanie farby olejnej ze ściany (5,40*2+2,32*2)*1,40+1,24*1,45+3,27*1,47	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	28,221	
				RAZEM	28,221
23 d.3		Uzupełnienie brakującego elementu drewnianego balustrady o szer. do 5 cm x 5 cm dł 0,8 m szt 1 wzdłuż poręczy z dokładnym stabilnym umocowaniem 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.3		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, na podłożu drewnianym osiatkowanym (do 5 m2 w 1 miejscu) poz.22*10%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,822	
				RAZEM	2,822
25 d.3		Montaż wyłazu dachowego z demontażem istniejącego wsp 1,5 do R za demontaż 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.3		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (5,40*2+2,32*2)*1,40+1,24*1,45+3,27*1,47	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	28,221	
				RAZEM	28,221
27 d.3		Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych (2,80+2,80)*0,90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,040	
				RAZEM	5,040
28 d.3		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów wsp 1,15 za utrudnienie 5,40*2,32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12,528	
				RAZEM	12,528
29 d.3		Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych, schodów, podestów, cokół, podłóg oraz spódów biegów schodowych 2,44*1,12+(0,32+0,15)*1,12*21+2,32*0,80+2,55*1,18+0,90*2,32+2,0*1,0+0,90*2,26+2,0*1,04+3,25*1,25+0,80*2,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32,717	
				RAZEM	32,717
30 d.3		Wymiana okien zespolonych drewnianych na okna z PCV uchylno-rozwieralne, białe obustronnie o wsp.K 1,1 1,74*1,45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,523	
				RAZEM	2,523
31 d.3	analogia	Montaż drzwi z ościeżnicą w istniejącej ościeżnicy oraz opaską drzwiową, okuciami- drzwi wewnętrzne (wewnętrzzklatkowe) 1,00*2,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,050	
				RAZEM	2,050
32 d.3		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian wsp 1,15 za utrudnienie (5,40*2+2,32*2)*2,20+1,24*1,62+3,27*1,73+0,90*0,60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	42,174	
				RAZEM	42,174
33 d.3		Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem (5,40*2+2,32*2)*1,40+1,24*1,45+3,27*1,47+0,90*1,47	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	29,544	
				RAZEM	29,544
34 d.3		Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem gładkim pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne profilowane o szer. do 15 cm 2,05*1,14+2,05*2,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7,462	
				RAZEM	7,462
35 d.3		Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 4 m 1	kol. kol.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
36 d.3		Czas pracy rusztowań (poz.:25,28)			
<b>4</b>		<b>Schody wejściowe do budynku</b>			
37 d.4		Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 25x30 cm - antypoślizgowe, ryflowane 1,61*4	m m	6,440	
				RAZEM	6,440
38 d.4		Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 25 cm poz.37	m m	6,440	
				RAZEM	6,440
39 d.4		Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych szkliwionych 30x30 cm na kleju podesty oraz boki schodów -części poziome -antypoślizgowe, ryflowane 0,60*1,61+0,50*1,61+0,70*1,4*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,731	
				RAZEM	3,731
40 d.4		Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych 1,53*0,93	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,423	
				RAZEM	1,423
41 d.4		Wywiezienie pozostałości po remoncie kl. schodowej odpadów i gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.4		J. w. lecz - za każdy następny 1 km 1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000

**Dane oferenta:**

.....  
.....  
.....  
.....

**Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku**  
**ul. Wawerska 8**  
**05-400 Otwock**

**PROPOZYCJA CENOWA**

Ja/My niżej podpisany/ni .....  
działając w imieniu i na rzecz .....

.....  
w odpowiedzi na zaproszenie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej, do złożenia propozycji cenowej na:  
**Wykonanie remontu klatki schodowej z wymianą wylazu w budynku mieszkalnym.** Oświadczamy,  
że zapoznaliśmy się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych  
zastrzeżeń. Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z opracowaną przez nas kalkulacją  
(uwzględniając zapisy dokumentów dotyczących Zamówienia, warunków umowy oraz wizję lokalną  
w terenie) za cenę:

<b>Adres wraz z nr lokalu</b>	<b>Cena oferty netto</b> [PLN]	<b>Stawka VAT</b> [%]	<b>Kwota podatku VAT</b> [PLN]	<b>Cena oferty brutto</b> [PLN]
<b>Otwock:</b> <b>ul. K. Ujejskiego 12</b>	.....	.....	.....	.....

Cena oferty brutto słownie: .....  
.....

Powyższa cena zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

W razie wybrania naszej oferty zobowiązuję/my się do podpisania umowy na warunkach zawartych  
w dokumentach dotyczących Zamówienia oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

..... dn. ....

podpis upoważnionego przedstawiciela

Podmioty, które nie świadczyły usług dla ZGM zobowiązane są wraz z propozycją cenową dostarczyć  
następujące dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z CEIDG
- polisę lub inny dokument poświadczający, że Wykonawca jest ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności